



ประชาสัมพันธ์

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกร่าง

ด้วยงานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกร่าง ขอประกาศอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จัดเก็บ (ภ.ด.ส.๑/๒) ประจำปี ๒๕๖๕ เพื่อใช้คำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายละเอียดดังนี้

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จัดเก็บ ประจำปี ๒๕๖๕

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (บาท)	อัตราภาษี
(๑) ใช้ประโยชน์ในการประกอบ เกษตรกรรม (มาตรา ๙๔ (๑))	๕๐ ล้านบาทแรก	ยกเว้น (มาตรา ๔๐)
	ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๑% (ล้านบาทละ ๑๐๐)
	เกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๓% (ล้านบาทละ ๓๐๐)
	เกิน ๑๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕% (ล้านบาทละ ๕๐๐)
	เกิน ๕๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๐๗% (ล้านบาทละ ๗๐๐)
	เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๑% (ล้านบาทละ ๑,๐๐๐)
(๒) ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย		
(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้ เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ใน ทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วย การทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษานั้น (มาตรา ๙๔ (๒))	๕๐ ล้านบาทแรก	ยกเว้น (มาตรา ๔๑)
	ไม่เกิน ๒๕ ล้านบาท	๐.๐๓% (ล้านบาทละ ๓๐๐)
	เกิน ๒๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๕% (ล้านบาทละ ๕๐๐)
	เกิน ๕๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๑% (ล้านบาทละ ๑,๐๐๐)
(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็น บุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัย และมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตาม กฎหมายว่าด้วยการทะเบียน ราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปี ภาษานั้น (มาตรา ๙๔ (๓))	๕๐ ล้านบาทแรก	ยกเว้น (มาตรา ๔๑)
	ไม่เกิน ๔๐ ล้านบาท	๐.๐๒% (ล้านบาทละ ๒๐๐)
	เกิน ๔๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๐ ล้านบาท	๐.๐๓% (ล้านบาทละ ๓๐๐)
	เกิน ๖๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๙๐ ล้านบาท	๐.๐๕% (ล้านบาทละ ๕๐๐)
	เกิน ๙๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๑% (ล้านบาทละ ๑,๐๐๐)

/ประเภท...

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (บาท)	อัตราภาษี
(ค) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข) (มาตรา ๙๔ (๔))	๕๐ ล้านบาท	ยกเว้น (มาตรา ๔๑)
	ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๒% (ล้านบาทละ ๒๐๐)
	เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๓% (ล้านบาทละ ๓๐๐)
	เกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕% (ล้านบาทละ ๕๐๐)
	เกิน ๑๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๑% (ล้านบาทละ ๑,๐๐๐)
(๓) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒) (มาตรา ๙๔ (๕))	ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๓๐% (ล้านบาทละ ๓,๐๐๐)
	เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔๐% (ล้านบาทละ ๔,๐๐๐)
	เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕๐% (ล้านบาทละ ๕,๐๐๐)
	เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖๐% (ล้านบาทละ ๖,๐๐๐)
	เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๗% (ล้านบาทละ ๗,๐๐๐)
(๔) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ (มาตรา ๙๔ (๖))	ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๓๐% (ล้านบาทละ ๓,๐๐๐)
	เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔๐% (ล้านบาทละ ๔,๐๐๐)
	เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕๐% (ล้านบาทละ ๕,๐๐๐)
	เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖๐% (ล้านบาทละ ๖,๐๐๐)
	เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๗% (ล้านบาทละ ๗,๐๐๐)

หมายเหตุ : หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกร่าง มีข้อสงสัยสามารถติดต่อได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกร่าง โทรศัพท์ ๐-๕๕๒๙-๘๐๙๒ ต่อ ๑๖ ในวันและเวลาราชการ

ว่าที่ร้อยตรี



(ธรรมณู ท้าวฮ้าย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกร่าง

“ยิ้มแย้มแจ่มใส เต็มใจบริการ ทำงานฉับไว ปราศรัยไพเราะ เหมาะสมโอกาส ไม่ขาดน้ำใจ”

งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกร่าง

ที่ตั้งเลขที่ ๑๙๕ หมู่ที่ ๖ ตำบลบ้านกร่าง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก ๖๕๐๐๐

โทรศัพท์ ๐-๕๕๒๙-๘๐๙๒ ต่อ ๑๖ โทรสาร. ๐-๕๕๒๙-๘๐๙๒ ต่อ ๑๕

Facebook : งานประชาสัมพันธ์ อบต.บ้านกร่าง

เว็บไซต์ : www.bankrang.go.th



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกร่าง
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่จำเป็นใน
การจัดเก็บภาษี (ภ.ด.ส.๑/๒) ประจำปี ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ให้
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และ
รายละเอียดที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง คณะรัฐมนตรีจึง
ประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ โดยให้คงอัตราภาษีแบบเดิม
เช่นเดียวกับปีภาษี ๒๕๖๓ และ ๒๕๖๔ สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป ประกอบ
กับหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๒๑๔๘๘ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ ให้องค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่นดาวน์โหลดข้อมูลบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์สินค้าจากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์เพื่อใช้ในการ
จัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกร่าง เห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้เสียภาษีและประชาชนใน
เขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกร่างในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ จึงประกาศ
ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่จำเป็นในการจัดเก็บ
ภาษี (ภ.ด.ส.๑/๒) ประจำปี ๒๕๖๕ จำนวน ๒๕๔ ราย โดยมีรายละเอียดดังนี้

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (บาท)	อัตราภาษี
(๑)ใช้ประโยชน์ในการประกอบ เกษตรกรรม (มาตรา ๙๔ (๑))	๕๐ ล้านบาทแรก	ยกเว้น (มาตรา ๔๐)
	ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๑% (ล้านบาทละ ๑๐๐)
	เกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๓% (ล้านบาทละ ๓๐๐)
	เกิน ๑๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕% (ล้านบาทละ ๕๐๐)
	เกิน ๕๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๐๗% (ล้านบาทละ ๗๐๐)
	เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๑% (ล้านบาทละ ๑,๐๐๐)

/ประเภท...

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (บาท)	อัตรภาษี
(๒) ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย		
(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาคนั้น (มาตรา ๙๔ (๒))	๕๐ ล้านบาทแรก	ยกเว้น (มาตรา ๔๑)
	ไม่เกิน ๒๕ ล้านบาท	๐.๐๓% (ล้านบาทละ ๓๐๐)
	เกิน ๒๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๕% (ล้านบาทละ ๕๐๐)
	เกิน ๕๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๑% (ล้านบาทละ ๑,๐๐๐)
(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาคนั้น (มาตรา ๙๔ (๓))	๕๐ ล้านบาทแรก	ยกเว้น (มาตรา ๔๑)
	ไม่เกิน ๔๐ ล้านบาท	๐.๐๒% (ล้านบาทละ ๒๐๐)
	เกิน ๔๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๐ ล้านบาท	๐.๐๓% (ล้านบาทละ ๓๐๐)
	เกิน ๖๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๙๐ ล้านบาท	๐.๐๕% (ล้านบาทละ ๕๐๐)
	เกิน ๙๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๑% (ล้านบาทละ ๑,๐๐๐)
(ค) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข) (มาตรา ๙๔ (๔))	๕๐ ล้านบาทแรก	ยกเว้น (มาตรา ๔๑)
	ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๒% (ล้านบาทละ ๒๐๐)
	เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๓% (ล้านบาทละ ๓๐๐)
	เกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕% (ล้านบาทละ ๕๐๐)
	เกิน ๑๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๑% (ล้านบาทละ ๑,๐๐๐)
(๓) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒) (มาตรา ๙๔ (๕))	ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๓๐% (ล้านบาทละ ๓,๐๐๐)
	เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔๐% (ล้านบาทละ ๔,๐๐๐)
	เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕๐% (ล้านบาทละ ๕,๐๐๐)
	เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖๐% (ล้านบาทละ ๖,๐๐๐)
	เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๗% (ล้านบาทละ ๗,๐๐๐)

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (บาท)	อัตราภาษี
(๔)ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ (มาตรา ๙๔ (๖))	ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๓๐% (ล้านบาทละ ๓,๐๐๐)
	เกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔๐% (ล้านบาทละ ๔,๐๐๐)
	เกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕๐% (ล้านบาทละ ๕,๐๐๐)
	เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖๐% (ล้านบาทละ ๖,๐๐๐)
	เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท ขึ้นไป	๐.๗% (ล้านบาทละ ๗,๐๐๐)

อนึ่ง หากเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกร่าง พบว่ามีข้อมูลในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้อง หรือที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อแนบท้ายประกาศนี้ สามารถแจ้งขอแก้ไขรายการดังกล่าวได้ ณ งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกร่าง โทรศัพท์ ๐๕๕-๒๙๘๐๙๒ ต่อ ๑๖ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

ว่าที่ร้อยตรี

(ธรรมนุญ ท้าวฮ้าย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกร่าง



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดพิษณุโลก
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ด้วยบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินที่ได้ประกาศใช้ในรอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ จะสิ้นสุดในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดินซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดพิษณุโลก ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดพิษณุโลกตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายพิพัฒน์ เอกภาพันธ์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก
ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดพิษณุโลก

รับรองสำเนาถูกต้อง
ผู้จัดทำ ๒๖๑๙
(นางสาวปนัดดา ม่วงป่า)
นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดพิษณุโลกได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดพิษณุโลก

ลำดับที่	ประเภทของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๐	ประเภทบ้านเดี่ยว	๖,๗๐๐	
๒๐๐	ประเภทบ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	๖,๖๐๐	
๓๐๐	ประเภทห้องแถว	๖,๖๐๐	
๔๐๐	ประเภทตึกแถว	๗,๐๕๐	
๕๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๔๐๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๒๕๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๕๐๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๖,๗๕๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๐๕๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๕๕๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๗,๔๕๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๘,๘๐๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๐๐๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๒๕๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๔๐๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๑๕๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๗,๗๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๒๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๕,๖๐๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๔๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๖๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๔๐๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๓๐๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๖๕๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๓๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๒๕๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๒๕๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๕,๙๕๐	
๕๒๔	สระว่ายน้ำ	๗,๗๐๐	
๕๒๕	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๗๐๐	
๕๒๖	ลานคอนกรีต	๔๕๐	
๕๒๗	ท่าเทียบเรือ	๑๓,๐๐๐	
๕๒๘	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๑๐๐	
๕๒๙	รั้วคอนกรีต	๑,๘๕๐	รวมประตู
๕๓๐	รั้วลวดถัก	๙๐๐	รวมประตู
๕๓๑	ป้ายโฆษณา	๗,๕๐๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย

รับรองสำเนาถูกต้อง
หน้าต่อ หน้าถัดไป
(นางสาวปนัดดา ม่วงป่า)
นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ดังนี้

๑) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุดมาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

๒) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

๓) การคำนวณค่าเสื่อม โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างหลักเป็นเหล็ก ให้ใช้อัตราค่าเสื่อมประเภทตึก ตามระเบียบคณะกรรมการฯ พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๒๒ (๑)

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายพิพัฒน์ เอกภาพันธ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดพิษณุโลก

รับรองสำเนาถูกต้อง

๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

(นางสาวปนัดดา ม่วงป่า)

นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงงานสิ่งปลูกสร้าง
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของอสังหาริมทรัพย์
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ปี พ.ศ.2535

อายุของ โรงงานสิ่ง ปลูกสร้าง/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
ประเภทตึก พักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76 % ตลอดอายุการใช้งาน											
ประเภทครึ่ง ตึกครึ่งไม้ พักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85 % ตลอดอายุการใช้งาน																																
ประเภทไม้ พักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93 % ตลอดอายุการใช้งาน																																			



ที่ พล ๗๓๙๐๒/๖๐๑

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกร่าง
๑๙๕ หมู่ที่ ๖ ตำบลบ้านกร่าง
อำเภอเมืองพิษณุโลก พล ๖๕๐๐๐

๒๔ ธันวาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอบความอนุเคราะห์ประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จัดเก็บ(ภ.ด.ส.๑/๒)ประจำปี ๒๕๖๕
เรียน กำนัน / ผู้ใหญ่บ้าน และสมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกร่าง หมู่ที่ ๑ - ๑๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ข่าวกฎกระทรวงประชาสัมพันธ์จากองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกร่าง จำนวน ๑ ชุด

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดอัตราเพดานของภาษีไว้ตามมาตรา ๓๗ และกำหนดอัตราภาษีที่จะจัดเก็บไว้ในบพเฉพาะกาล มาตรา ๙๔ แต่ให้ใช้อัตราตามบพเฉพาะกาลได้เพียง ๒ ปี (ปี ๒๕๖๓ ถึง ๒๕๖๔) ซึ่งจะสิ้นสุดวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔ และเมื่อพ้นระยะเวลาจะต้องประกาศอัตราภาษีที่จะจัดเก็บโดยตราเป็นพระราชกฤษฎีกาแทน คณะรัฐมนตรีจึงประกาศพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔ โดยให้คงอัตราภาษีแบบเดิมเช่นเดียวกับปีภาษี ๒๕๖๓ และ ๒๕๖๔ สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป, มาตรา ๓๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง และมาตรา ๔๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกร่าง จึงขอความอนุเคราะห์มายังท่านเพื่อประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จัดเก็บ (ภ.ด.ส.๑/๒) ประจำปี ๒๕๖๕ ให้ผู้ชำระภาษีรับทราบ และจะดำเนินการจัดส่งหนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแบบ ภ.ด.ส.๖, ภ.ด.ส.๗ ให้ผู้ชำระภาษีมาชำระภาษีอีกครั้งหนึ่ง รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย จึงขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ทั้งนี้ หากมีข้อสงสัยสามารถติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนารายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกร่าง หรือโทรสอบถามได้ที่หมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๕-๒๙๘๐-๙๒ ต่อ ๑๖

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

ว่าที่ร้อยตรี

(ธรรมบุญ ท้าวฮ้าย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกร่าง

กองคลัง (งานพัฒนารายได้)

โทร. ๐-๕๕๒๙-๘๐๙๒ ต่อ ๑๖

โทรสาร. ๐-๕๕๒๙-๘๐๙๒ ต่อ ๑๕

www.bankrang.go.th

“ **ซื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริการด้วยใจเป็นธรรม** ”