



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านมุง
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑) เพิ่มเติม ครั้งที่ ๑

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกระทรวง

ตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๗๔๗๕ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๖๒ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ข้อ ๒ การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี เดิมกำหนดระยะเวลาออกก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ให้ยืดยาวระยะเวลาออกไปเป็นก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓

เทศบาลตำบลบ้านมุงได้จัดทำราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ภายในเขตเทศบาลตำบลบ้านมุงเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายสุชาติ น้อยจันทร์)
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านมุง

ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

ประกาศครั้งที่ 2 ณ วันที่ 28 พฤษภาคม 2563

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามลักษณะการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คณลอรรถาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามกฎหมาย	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	รวมราคาสีสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																
						ไร่	งาน	วา											อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																	
1	โฉนด	1354	11808	1	1	12	0	83	4,846.00	250	1,211,500.00																										
					2				29	250	7,250.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	ที่อยู่อาศัย	117	75	6700	783,900.00	2	15,678.00	768,222.00	1,986,972.00	1,986,972.00	50 ล้าน	-	0										
					3				7.5	250	1,875.00			อื่นๆ	30	25	6700	201,000.00	2	4,020.00	196,980.00	198,855.00	198,855.00	-	198,855.00	0.3											
2	ท.ค.			3	2	0	0	8	7	250	1,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	2	51.5	92	6,700	345,050.00	5	34,505.00	310,545.00	312,295.00	312,295.00	50 ล้าน	0	0										
					3				1	250	250.00				3	4.5	8	6,700	30,150.00	5	3,015.00	27,135.00	27,385.00	27,385.00	-	27,385.00	0.3										
3	ท.ค.			5	2	0	0	23.5	17.5	250	4,375.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	2	104.4	83	6,700	699,480.00	13	293,781.60	405,698.40	410,073.40	410,073.40	50 ล้าน	0	0										
					3				6	250	1,500.00				3	21	17	6700	140,700.00	13	59,094.00	81,606.00	83,106.00	83,106.00	-	83,106.00	0.3										

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งก่อสร้าง
ประกาศครั้งที่ 2 ณ วันที่ 28 พฤษภาคม 2563

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามกรรมวิธี	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา										อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
4	ท.ค.			8	2	0	0	28.5	26.5	250	6,625.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	106.2	94	6,700	711,540.00	2	14,230.80	697,309.20	703,934.20	703,934.20	50 ล้าน	0	0
					3				2	250	500.00				3	6.48	6	6,700	43,416.00	2	868.32	42,547.68	43,047.68	43,047.68	-	43,047.68	0.3
5	ท.ค.			4	2	0	0	39	35	250	8,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งไม้	2	187.2	93	6,700	#####	26	1,066,104.00	188,136.00	196,886.00	196,886.00	50 ล้าน	0	0
					3				4	250	1,000.00				3	13.2	7	6,700	88,440.00	26	75,174.00	13,266.00	14,266.00	14,266.00	-	14,266.00	0.3
6	ท.ค.			6	3	0	0	25	25	250	6,250.00												6,250.00	6,250.00	-	6,250.00	0.3
7	ท.ค.			4	3	1	1	62.50	562.5	250	140,625.00												140,625.00	140,625.00	-	140,625.00	0.3

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งก่อสร้าง

ประกาศครั้งที่ 2 ณ วันที่ 28 พฤษภาคม 2563

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวมแล้วใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้	ราคาประเมินต่อตารางเมตร	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน(ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
8	น.ส.3ก		2225	4	3	1	2	-	400	250	100,000.00												100,000.00	100,000.00	0	100,000.00	0.3
									200	250	50,000.00												50,000.00	50,000.00	10 ล้าน	0	0
9	ท.ค.			8	3	1	0	50.00	450	250	112,500.00												112,500.00	112,500.00	0	112,500.00	0.3
10	ท.ค.			4	3	0	0	31.50	27	250	6,750.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	151.8	89	6,700	#####	3	61,023.60	956,036.40	962,786.40	962,786.40	0	962,786.40	0.02
						3		4.5	250	1,125.00				3	18	11	6,700	120,600.00	3	7,236.00	113,364.00	114,489.00	114,489.00	0	114,489.00	0.3	

