ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อภาค

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์กรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้น ตั้งอยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันแต่วันที่อนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลบ่อภาค จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์กรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายพีรากร ราชเพียแก้ว)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อภาค

ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพิษณุโลก
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพิษณุโลก ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดพิษณุโลกแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า "ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพิษณุโลก เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง"

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายรณชัย จิตรวิเศษ)
ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัด

รับรองสำเนาถูกต้อง

นางสาวกนกวรรณ ตั้งจินตวิวัฒน์
ผู้อำนวยการส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒
จังหวัดพิษณุโลก

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๗,๖๐๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๗,๗๐๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๑๐๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๗,๒๕๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๐๐๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๕๐๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๘,๐๐๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๗,๖๐๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๗,๕๐๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๓๐๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๓๐๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๑๕๐	
๒๐๑	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว	๗,๓๐๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น	๗,๒๐๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น	๗,๒๕๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สี่ชั้น	๗,๒๐๐	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๖,๘๐๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๗,๒๐๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๑๕๐	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๑๐๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๗,๗๐๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๗,๗๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๗,๗๕๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๗,๗๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๗,๙๐๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๗,๙๕๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๗,๘๐๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๗,๘๕๐	

รับรองสำเนาถูกต้อง

นางสาวกนกวรรณ ตั้งจินดาวิวัฒน์
ผู้อำนวยการส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๘๕๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตร ขึ้นไป	๓,๔๕๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้ /ครัว	๕,๙๕๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๖๐๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๖,๙๕๐	
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๓๕๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๗๐๐	
๕๐๗	โรงมหรสพ	๗,๗๕๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๐๕๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๒๐๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๗๐๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๘๕๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๔๐๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๘,๐๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๖๕๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๕,๙๕๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๗๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๘๕๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๗๕๐	
๕๑๗	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๒๐๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๖๐๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๘๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๖๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป	๘,๗๐๐	
๕๒๑	ป้อมยาม	๕,๕๐๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๔๐๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๑๕๐	
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๑,๙๕๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๔๕๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๕๕๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๑,๐๐๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๔๐๐	รวมประตู

รับรองสำเนาถูกต้อง

นางสาวกนกวรรณ ตั้งจินดาวิวัฒน์
ผู้อำนวยการส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๖๐๖	รั้วเหล็กดัด	๒,๔๐๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๕,๔๐๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๘,๐๐๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๗๕๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๘๐๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๔๕๐	
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๕๐๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๘,๔๕๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	๑๓,๕๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายรณชัย จิตรวิเศษ)
ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดพิษณุโลก

รับรองสำเนาถูกต้อง

นางสาวกนกวรรณ ตั้งจินตวิวัฒน์
ผู้อำนวยการส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบพิกัดฉาก ยู ที เอ็ม / ซูนย์กำเนิด					เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน		
9919	ชาติตระการ	บ่อภาค	50	5143I	8622	00	1:4000	29	0-2-63.7	30
9940	ชาติตระการ	บ่อภาค	57	5143I	8622	00	1:4000	36	3-0-25.1	130
9941	ชาติตระการ	บ่อภาค	53	5143I	8622	00	1:4000	32	0-0-47	50
9942	ชาติตระการ	บ่อภาค	55	5143I	8622	00	1:4000	34	8-1-32.3	30
9971	ชาติตระการ	บ่อภาค	54	5143I	8622	00	1:4000	33	5-3-2.8	50
10815	ชาติตระการ	บ่อภาค	61	5143I	8622	00	1:4000	40	0-1-14.5	50
10816	ชาติตระการ	บ่อภาค	62	5143I	8622	00	1:4000	41	0-0-98.5	50
10817	ชาติตระการ	บ่อภาค	63	5143I	8622	00	1:4000	42	0-1-13.6	50
10818	ชาติตระการ	บ่อภาค	64	5143I	8622	00	1:4000	43	0-1-3.5	50
10819	ชาติตระการ	บ่อภาค	65	5143I	8622	00	1:4000	44	0-0-73	30
				5143I	8622	00	1:4000	15		150
				5143I	8622	00	1:4000	31		150
				5143I	8622	00	1:4000	35		150

มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2566 รอบบัญชี พ.ศ. 2566 - 2569