

คู่มือสำหรับประชาชน: การรับชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ✓

หน่วยงานที่รับผิดชอบ:เทศบาลตำบลบึงระมาณ\* อำเภอบางระกำจังหวัดพิษณุโลก

กระทรวง:กระทรวงมหาดไทย

๑. ชื่อกระบวนการ:การรับชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

๒. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ:เทศบาลตำบลบึงระมาณ\* อำเภอบางระกำจังหวัดพิษณุโลก

๓. ประเภทของงานบริการ:กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว

๔. หมวดยุทธศาสตร์ของงานบริการ:รับแจ้ง

๕. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:

๑) ๑. พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดินพ.ศ. ๒๔๗๕

๖. ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป

๗. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น

๘. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดินพ.ศ. ๒๔๗๕

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ ๙๐ วัน

๙. ข้อมูลสถิติ

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน ๐

จำนวนคำขอที่มากที่สุด ๐

จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด ๐

๑๐. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน [สำเนาคู่มือประชาชน] การรับชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินงานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลังเทศบาลตำบลบึงระมาณ (นางอนิสราคล้ายจินดา) ๒๒/๐๗/๒๕๕๘ ๑๑:๐๔

๑๑. ช่องทางการให้บริการ

๑) สถานที่ให้บริการกองคลังงานพัฒนาและจัดเก็บรายได้โทรศัพท์ ๐๕๕-๓๖๕๔๒๘ ต่อ ๑๕, ๑๖

โทรสาร ๐๕๕-๓๖๕๔๒๘ ต่อ ๑๖ / ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน

ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา

๐๘:๓๐ - ๑๖:๓๐ น.

หมายเหตุ -

๑๒. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

พระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดินพ.ศ. ๒๔๗๕กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ในการรับชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินจากทรัพย์สินที่เป็นโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และที่ดินที่ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นนั้นโดยมีหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขดังนี้

๑ เทศบาลตำบลบึงระมาณประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการชำระภาษี

๒ แจ้งให้เจ้าของทรัพย์สินทราบเพื่อยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒)

๓ เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) ภายในเดือนกุมภาพันธ์

๔ เทศบาลตำบลบึงระมาณตรวจสอบแบบแสดงรายการทรัพย์สินและแจ้งการประเมินภาษี (ภ.ร.ด.๘)

๕ เทศบาลตำบลบึงระมาณรับชำระภาษี (เจ้าของทรัพย์สินชำระภาษีทันทีหรือชำระภาษีภายในกำหนดเวลา)



๖ กรณีที่เจ้าของทรัพย์สินชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด (เกิน ๓๐ วันนับแต่ได้รับแจ้งประเมิน) ต้องชำระเงินเพิ่มด้วย

๗ กรณีที่ผู้รับประเมิน(เจ้าของทรัพย์สิน) ไม่พอใจการประเมินสามารถอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นได้ภายใน๑๕วันนับแต่ได้รับแจ้งการประเมิน

๑๓. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑)	การตรวจสอบเอกสาร	๑. เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) ระยะเวลาภายในเดือนกุมภาพันธ์	๖๐ วัน	เทศบาลตำบลบึงระมาณ* อำเภอบางระกำ จังหวัดพิษณุโลก	-
๒)	การพิจารณา	๒. พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรายการทรัพย์สินตามแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) และแจ้งการประเมินภาษี ระยะเวลา : ภายใน๓๐วันนับจากวันที่ยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษี (ตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครองฯ)	๓๐ วัน	เทศบาลตำบลบึงระมาณ* อำเภอบางระกำ จังหวัดพิษณุโลก	-
๓)	การลงนาม/ คณะกรรมการมีมติ	๓. เจ้าของทรัพย์สินดำเนินการชำระภาษี ระยะเวลา : ภายใน๓๐วันนับแต่ได้รับแจ้งการประเมิน (กรณีชำระภาษีเกิน๓๐วันจะต้องชำระเงินเพิ่มตามอัตราที่กฎหมายกำหนด)	๓๐ วัน	เทศบาลตำบลบึงระมาณ* อำเภอบางระกำ จังหวัดพิษณุโลก	-
๔)	การลงนาม/ คณะกรรมการมีมติ	๔. หากเจ้าของทรัพย์สินไม่พอใจการประเมินของพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ยื่นอุทธรณ์ (ภ.ร.ด.๙) ต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอให้พิจารณาการประเมินใหม่ ระยะเวลา : ภายใน๑๕วันนับจากได้รับแจ้งการประเมิน	๑๕ วัน	เทศบาลตำบลบึงระมาณ* อำเภอบางระกำ จังหวัดพิษณุโลก	-



ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๕)	การลงนาม/ คณะกรรมการมีมติ	๕. ผู้บริหารท้องถิ่นชี้ขาดและแจ้ง เจ้าของทรัพย์สินทราบ ระยะเวลา : ภายใน๓๐วันนับจาก วันที่เจ้าของทรัพย์สินยื่นอุทธรณ์ (ตามพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติ ราชการทาง ปกครองฯ)	๓๐ วัน	เทศบาลตำบลบึงระมาณ* อำเภอบางระกำจังหวัด พิษณุโลก	-

ระยะเวลาดำเนินการรวม ๙๐ วัน

๑๔. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว  
ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

๑๕. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

๑๕.๑) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

ที่	รายการเอกสาร ยืนยันตัวตน	หน่วยงานภาครัฐผู้ออก เอกสาร	จำนวน เอกสาร ฉบับจริง	จำนวนเอกสาร สำเนา	หน่วยนับ เอกสาร	หมายเหตุ
๑)	บัตรประจำตัว ประชาชน	เทศบาลตำบลบึงระมาณ* อำเภอบางระกำ จังหวัดพิษณุโลก	๑	๑	ฉบับ	-
๒)	สำเนาทะเบียน บ้าน	เทศบาลตำบลบึงระมาณ* อำเภอบางระกำ จังหวัดพิษณุโลก	๑	๑	ฉบับ	-



## ๑๕.๒) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

ที่	รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร	จำนวนเอกสารฉบับจริง	จำนวนเอกสารสำเนา	หน่วยนับเอกสาร	หมายเหตุ
๑)	รูปถ่ายโรงเรือนและที่ดิน	เทศบาลตำบลบึงระมาณ* อำเภอบางระกำ จังหวัดพิษณุโลก	๑	๑	ฉบับ	-
๒)	หลักฐานการประกอบกิจการพร้อมสำเนาเช่นใบทะเบียนการค้าทะเบียนพาณิชย์ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มหรือใบอนุญาตประกอบกิจการค้าของฝ่ายสิ่งแวดล้อมสัญญาเช่าอาคาร	เทศบาลตำบลบึงระมาณ* อำเภอบางระกำ จังหวัดพิษณุโลก	๑	๑	ชุด	-
๔)	หนังสือรับรองนิติบุคคลและงบแสดงฐานะการเงิน (กรณีนิติบุคคล)พร้อมสำเนา	เทศบาลตำบลบึงระมาณ* อำเภอบางระกำ จังหวัดพิษณุโลก	๑	๑	ชุด	-
๕)	หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน)	เทศบาลตำบลบึงระมาณ* อำเภอบางระกำ จังหวัดพิษณุโลก	๑	๑	ฉบับ	-

## ๑๖. ค่าธรรมเนียม

## ๑) ไม่มีค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียม ๐ บาท

หมายเหตุ (กรณี ๑. ไม่แสดงข้อความตามที่กล่าวไว้แต่เป็นเหตุสุดวิสัยปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท

๒. ผู้ใดละเลยไม่ปฏิบัติตามหมายเรียกของพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่นำหลักฐานมาแสดง, ไม่ตอบคำถามปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท

๓. ผู้ใดยื่นข้อความเท็จหรือให้ถ้อยคำเท็จหรือตอบคำถามเท็จ หลีกเลี่ยงการคำนวณโดยความเท็จโดยเจตนา ละเลย โดยฉ้อโกง โดยอุบาย โดยวิธีการอย่างหนึ่งอย่างใด หรือพยายามหลีกเลี่ยงการคำนวณภาษี จำคุกไม่เกิน ๖ เดือนปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท)



## ๑๗. ช่องทางการร้องเรียน

- ๑) ช่องทางการร้องเรียนถ้าการบริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่กองคลังงานพัฒนาและจัดเก็บรายได้เทศบาลตำบลบึงระมาณหมายเลขโทรศัพท์ ๐๕๕ - ๓๖๕๔๒๘ ต่อ ๑๕ , ๑๖  
เว็บไซต์ <http://www.brm.go.th>.

หมายเหตุ-

- ๒) ช่องทางการร้องเรียนศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี

หมายเหตุ( เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / [www.๑๑๑๑.go.th](http://www.๑๑๑๑.go.th) / ตู้ปณ.๑๑๑๑ เลขที่ ๑ ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. ๑๐๓๐๐)

## ๑๘. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

- ๑) แบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด. ๒)

-

- ๒) แบบคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน(ภ.ร.ด. ๙)

-

## ๑๙. หมายเหตุ

-

วันที่พิมพ์	๒๘/๐๗/๒๕๕๘
สถานะ	คู่มือประชาชนอยู่ระหว่างการจัดทำ / แก้ไข (User)
จัดทำโดย	เทศบาลตำบลบึงระมาณอำเภอบางระกำจังหวัดพิษณุโลกสภ.มท.
อนุมัติโดย	-
เผยแพร่โดย	-