



ข่าวประชาสัมพันธ์ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปี 2565

องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านใหม่ไชยมงคล



ที่ดิน + สิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ผู้เสียภาษี :: เจ้าของที่ดิน/เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง

เจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือ

ผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ

(ที่ดิน / สิ่งปลูกสร้าง)

ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	> พฤศจิกายน – ธันวาคม 2564
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์	> มกราคม 2565
แจ้งการประเมินภาษี	> มกราคม – กุมภาพันธ์ 2565
ชำระภาษี	> ภายใน เมษายน 2565
ผ่อนชำระภาษี	> เมษายน – มิถุนายน 2565

เบี้ยปรับ >> 10% ของค่าภาษี มาชำระก่อนออกหนังสือ

แจ้งทวงถาม

>> 20% ของค่าภาษี มาชำระภายในวันที่กำหนด

ไว้ในหนังสือทวงถาม

>> 40% ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้

ในหนังสือแจ้งทวงถาม

เงินเพิ่ม >> 1% ของค่าภาษี ต่อเดือนที่ค้างชำระ

บทลงโทษ>>เบี้ยปรับ,เงินเพิ่ม,อายัดทรัพย์สินและขาย

ทอดตลาด ระงับการทำนิติกรรมที่ดิน

ฐานภาษี >>> มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)

ภาษีป้าย → ยื่นแบบ >> มกราคม – มีนาคม 2565



ชำระภาษี >> ภายใน 15 วัน นับแต่วันแจ้งเตือนการประเมิน

ค่าปรับ >> ไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ 5,000 – 50,000 บาท

เงินเพิ่ม >> ไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน

คิดเงินเพิ่ม 2% ของ ค่าภาษี ต่อเดือน

ผู้เสียภาษี → เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย

กองคลัง อบต.บ้านใหม่ไชยมงคล โทร.055-615691 ต่อ 13 www.chaimongkol.co.th