



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสงสงคราม
เรื่อง การเปิดประมูลให้เช่าตลาดกลางผลผลิตทางการเกษตร

.....
ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสงสงคราม มีความประสงค์เปิดประมูลให้เช่าตลาดกลางผลผลิตทางการเกษตรประกอบด้วยอาคาร ๑ หลัง และลานตากผลผลิตทางการเกษตร รวมพื้นที่ทั้งสิ้นจำนวน ๓ ไร่ มีรายละเอียดและเงื่อนไขดังนี้

๑. รายละเอียดการเช่า

๑.๑ อัตราค่าเช่าขั้นต่ำปีละ ๒๐๐,๐๐๐ บาท

๑.๒ ระยะเวลาการให้เช่าไม่เกิน ๓ ปี โดยกำหนดให้ชำระค่าเช่าเป็นรายปี ค่าเช่าชำระครั้งแรกพร้อมทำสัญญาเช่า

๑.๓ การต่ออายุสัญญาเช่า การอนุมัติต่อสัญญาเช่าให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๔๓

๑.๔ ค่าตอบแทนการต่ออายุสัญญาเช่า จำนวน ๕,๐๐๐ บาท (ชำระตอนต่ออายุสัญญา)

๑.๕ ค่าตอบแทนการให้เช่าช่วง กรณีนำไปเช่าช่วงหรือจัดหาประโยชน์ห้ามมิให้มีการเช่าช่วง

๑.๖ อัตราค่าเช่าภายหลังต่ออายุสัญญาเช่าให้คณะกรรมการเป็นผู้พิจารณา

๑.๗ การเปลี่ยนตัวผู้เช่า (กรณีผู้เช่าเดิมเสียชีวิต) ให้สิทธิทายาท (ทายาทโดยธรรม) ต้องมาติดต่อภายใน ๙๐ วัน โดยไม่ต้องเสียค่าตอบแทนการโอนสิทธิ

๑.๘ ผู้เช่าต้องชำระภาษีป้าย, ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและภาษีอื่นๆ

๒. ผู้ที่สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดต่างๆ และขอรับแบบใบเสนอราคาได้ที่สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสงสงคราม อำเภอบางระกำ จังหวัดพิษณุโลก หรือสามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ที่ www.chumsangsongkram.go.th และสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๕๘๘-๑๐๗๙ และ ๐๘-๑๗๘๕-๗๕๔๖ ในวันเวลาราชการได้ตั้งแต่วันที่ ๒๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๑ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๔

๓. เอกสารแนบท้ายประกาศเปิดประมูลให้เช่าทรัพย์สิน ประกอบด้วย

๓.๑ แบบใบเสนอราคา

๓.๒ แบบสัญญาเช่า

๓.๓ แบบหนังสือค้ำประกันซอง และหลักประกันสัญญา

๔. คุณสมบัติของผู้เช่าประมูล

๔.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่เป็นหลักแหล่ง มีอาชีพที่มั่นคงและเชื่อถือได้

๔.๒ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เช่าประมูลจะได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์หรือคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๓ ไม่ค้างชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้ายและค่าธรรมเนียมอื่นใดที่ต้องชำระให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสงสงคราม

๔.๔ ไม่เคยผิดเงื่อนไขหรือสัญญา หรือเป็นผู้ที่ถูกบอกเลิกสัญญาจากส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจ หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

๕. กำหนดวันเวลาและสถานที่รับซองและเปิดซองประมูลราคา

๕.๑ กำหนดรับซองประมูลในวันที่ ๔ ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๔ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสงสงคราม หากพ้นกำหนดนี้แล้วจะไม่รับซองเสนอราคาและเอกสารอื่นใดโดยเด็ดขาด

๕.๒ คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา จะทำการเปิดซองตั้งแต่วันที่ ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไปในวันเดียวกัน โดยใช้หน้าฬิกาขององค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสงสงครามเป็นหลัก

หลัก

๖. ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นซองประมูลราคาด้วยตนเองต่อคณะกรรมการรับซอง และจะต้องเสนอเอกสารแนบพร้อมกับซองประมูลราคา (อยู่ภายนอกซองเสนอราคา) ดังนี้

๖.๑ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท ซึ่งออกให้ไม่เกิน ๑ ปี นับแต่วันยื่นซองเสนอราคา กรณีเป็นนิติบุคคล หรือสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน กรณีบุคคลธรรมดาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๒ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง(ถ้ามี)

๖.๓ หนังสือมอบอำนาจหากมีการมอบอำนาจให้บุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้มอบอำนาจจะต้องระบุวัตถุประสงค์ให้ชัดเจน และปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย

๖.๔ ต้องวางหลักประกันของประมูลราคาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าเช่าขั้นต่ำในระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๓ ปี โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

- เงินสด

- เช็คที่ธนาคารภายในจังหวัดพิษณุโลกส่งจ่ายในนามขององค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสงสงครามไม่เกิน ๓ วันทำการ

- หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในจังหวัดพิษณุโลก ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๓. รายการที่ ๓.๓

- พันธบัตรของรัฐบาล

๗. ผู้เข้าประมูลต้องยื่นใบเสนอราคาประทับตราองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสงสงคราม ซึ่งจัดไว้ในเอกสารเปิดประมูลราคานี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆทั้งสิ้น และจะต้องปฏิบัติดังนี้

๗.๑ จะต้องเขียนข้อความภาษาไทยให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้ยื่นซองประมูลให้ชัดเจน โดยไม่มีการขีด ลบ หรือแก้ไข หากมีการขีด ลบ เติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา(ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๗.๒ จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ หากตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๗.๓ ผู้เข้าประมูลต้องยื่นซองเสนอราคาปิดผนึกเรียบร้อยต่อคณะกรรมการรับซองประมูลราคา โดยระบุไว้หน้าซองว่า เสนอราคาประมูลเช่าตลาดกลางผลผลิตทางการเกษตร

๘. ก่อนยื่นซองประมูลเสนอราคา ผู้เข้าประมูลควรตรวจร่างสัญญา และรายละเอียดอื่นๆ ให้ถี่ถ้วนและเข้าใจเอกสารการเปิดประมูลทั้งหมดเสียก่อนที่จะตกลงยื่นซองประมูลราคา

๙. ในการยื่นซองเสนอราคาประมูลแต่ละครั้ง ผู้เข้าประมูลแต่ละรายมีสิทธิที่จะยื่นซองเสนอราคาได้เพียงครั้งเดียวเท่านั้น และจะถอนคืนมิได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๑๐. ผู้เข้าประมูลที่มีความประสงค์จะดูสถานที่ให้เช่า ให้ไปพร้อมกันที่สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสงสงคราม ในวันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ เวลา ๑๐.๐๐ น. โดยจะมีเจ้าหน้าที่นำไปดูสถานที่ให้เช่า และชี้แจงรายละเอียดต่างๆ ให้ทราบ สำหรับผู้ที่มิได้ไปดูสถานที่ให้เช่า ให้ถือว่ายอมรับที่จะปฏิบัติตามเงื่อนไขการเปิดประมูลราคานี้ได้ทุกประการ

๑๑. ผู้เข้าประมูลจะต้องอยู่ในระหว่างการเปิดซองประมูลและการพิจารณาของคณะกรรมการเปิดซองขององค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสงสงคราม หากไม่อยู่ในการเปิดซองหรือไม่ลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน ให้ถือว่าทราบการชี้ขาดของคณะกรรมการเปิดซอง จะโต้แย้งใดๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

๑๒. ในการตัดสินใจเสนอราคาประมูลหรือการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองประมูลหรือองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสงสงคราม มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสงสงครามมีสิทธิที่จะไม่รับการเสนอราคาเข้าหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐานดังกล่าวไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๑๓. องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสงสงคราม ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับผู้เสนอราคาต่ำสุดหรือผู้เข้าประมูลรายใดก็ได้ หรืออาจจะยกเลิกการประมูลโดยไม่พิจารณาการประมูลเลยก็ได้ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจขององค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสงสงครามเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาประมูลจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๑๔. ในกรณีที่องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสงสงคราม พิจารณาว่าผู้ยื่นซองเสนอราคาประมูลรายใดสมควรให้เป็นผู้ประมูลได้ จะยึดหลักประกันซองไว้ และจะคืนให้เมื่อผู้ประมูลได้มาทำสัญญาแล้ว สำหรับผู้ที่ไม่ได้รับการพิจารณาจะคืนหลักประกันซองให้ทันที

๑๕. ผู้ที่ประมูลได้จะต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาดังระบุไว้ในข้อ ๓ รายการที่ ๓.๒ กับองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสงสงคราม ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าเช่าที่เสนอราคาประมูลได้ โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

- เงินสด
- เชื้อที่ธนาคารภายในจังหวัดพิษณุโลกส่งจ่ายในนามขององค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสงสงครามไม่เกิน ๓ วันทำการ
- หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในจังหวัดพิษณุโลก ตามแบบหนังสือค้ำประกันดังระบุในข้อ ๓. รายการที่ ๓.๓
- พันธบัตรของรัฐบาล

หากผู้ประมูลได้ไม่มาทำสัญญาภายในกำหนด หรือไม่ได้วางหลักประกันสัญญาเข้าถือว่าสละสิทธิในการทำสัญญาเช่า และองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสงสงครามจะริบหลักประกันซองตามข้อ ๖.๔ ทั้งหมด โดยผู้เสนอราคาประมูลได้จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้

๑๖. ผู้ประมูลต้องประกันอัคคีภัยอาคารและสิ่งก่อสร้างกับบริษัทประกันภัยที่องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสงสงครามเห็นชอบในนามขององค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสงสงคราม เป็นผู้เอาประกันและได้รับประโยชน์จากกรมธรรม์ตลอดอายุสัญญาเช่า โดยผู้เช่าเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันแทนองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสงสงครามทั้งสิ้น และจะต้องมอบกรมธรรม์ให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสงสงครามเป็นผู้เก็บรักษา

๑๗. ผู้ประมูลได้จะต้องชำระค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบำรุงท้องที่ หรือภาษีอื่นใดตลอดจนค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆ เกี่ยวกับการเช่า เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย เป็นต้น ในระหว่างอายุสัญญาเช่า

๑๘. ผู้ประมูลได้จะทำการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือต่อเติมอาคารทั้งหมดหรือบางส่วนมิได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสงสงคราม และเมื่อทำการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือต่อเติมอาคารตามที่ได้รับ ความยินยอมจากองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสงสงครามแล้ว ให้ทรัพย์สินนั้นตกเป็นขององค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสงสงคราม

๑๙. หากมีปัญหาใดๆ ในการประมูลเช่าทรัพย์สินครั้งนี้ ซึ่งมีได้ระบุหรือกำหนดไว้ในประกาศนี้ หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน หรือมีการตีความในข้อความใดในเอกสารทั้งปวงขององค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสงสงคราม ทรงสิทธิ์ที่จะพิจารณาชี้ขาดผู้ใดจะโต้แย้งใดๆ ไม่ได้

ผู้สนใจยื่นซองประมูลราคา ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการเปิดประมูลเช่าทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสงสงคราม ได้ที่งานทะเบียนทรัพย์สินและพัสดุ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสงสงคราม

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายฉลาด ยังเจริญ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลชุมแสงสงคราม