



ที่ พล ๗๗๔๐๒/๑๖

องค์การบริหารส่วนตำบลจอมทอง
อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก ๖๕๐๐๐

๑๕ มกราคม ๒๕๖๓

เรื่อง แจ้งให้ยื่นแบบการสำรวจภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรียน ผู้เป็นเจ้าของหรือครอบครอง ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
สิ่งที่ส่งมาด้วย แผ่นพับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เนื่องจาก พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป องค์การบริหารส่วนตำบลจอมทอง จึงต้องมีการสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยนำหลักฐานเอกสารสิทธิมายื่นแบบแสดงรายการ ดังนี้

๑. สำเนาโฉนดที่ดิน, น.ส.๓, น.ส.๓ก, โฉนดตราจอง หรือเอกสารสิทธิที่ออกจากสำนักงานที่ดิน
๒. สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดิน
๓. สำเนาทะเบียนบ้านกรณีมีที่อยู่อาศัยปลูกอยู่ในแปลงที่ดิน

นำเอกสารในข้อที่ ๑ - ๓ มาอย่างละ ๑ ฉบับ โดยนำเอกสารดังกล่าวไปยื่นแบบแสดงรายการเพื่อขอประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ต่อเจ้าหน้าที่ตามกำหนดการให้บริการรับยื่นแบบแสดงรายการตามวันและเวลาที่แนบมาพร้อมนี้

องค์การบริหารส่วนตำบลจอมทอง หวังเป็นอย่างยิ่งว่าคงได้รับความร่วมมือจากท่านด้วยดี จึงขอขอบคุณล่วงหน้ามา ณ โอกาสนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายกันทรพงศ์ กัญจนธนะโชติ)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลจอมทอง

กองคลัง

โทร ๐๕๕-๙๐๖๔๖๘ ต่อ ๑๐๓

สรุปเรื่องที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบ
ให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป เฉพาะการจัดเก็บภาษีในปี พ.ศ. ๒๕๖๓

ที่	เรื่อง	ผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตาม	ชื่อกฎหมาย	ระยะเวลาตามกฎหมาย	ระยะเวลาที่ขยายออกไป
๑	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ ๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วย การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓	ภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒	ภายในเดือนมีนาคม ๒๕๖๓ # ขอรับยื่นเอกสารภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
๒	การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ๒. ร่างกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ข้อ ๓	ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓	ก่อนวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓
๓	การแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๔ ๒. ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๖	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๓	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓
๔	การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี	ผู้มีหน้าที่เสียภาษี	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๖	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๓	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓
๕	การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ผู้มีหน้าที่เสียภาษี	๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๒ วรรคสอง ๒. ร่างกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ข้อ ๓	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๓ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๓ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓	(๑) งวดที่หนึ่ง ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ (๒) งวดที่สอง ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓ (๓) งวดที่สาม ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓
๖	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๑	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๓	ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓
๗	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๐	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๓	ภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓