



มาตรการให้ความช่วยเหลือ และบรรเทาความเดือดร้อนผู้เช่าของกรมธนารักษ์ ที่ได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของเชื้อไวรัสโควิด-19



มาตรการที่ 1 ยกเว้น

สำหรับผู้เช่าที่ถือสัญญาเช่าที่ดินราชพัสดุ



การเรียกเก็บค่าเช่า 1 ปี
(ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564)
ยกเว้นให้โดยอัตโนมัติ



สัญญาเช่า
เพื่อการเกษตร



สัญญาเช่า
เพื่ออยู่อาศัย

มาตรการที่ 2 เลื่อน

สำหรับผู้เช่าที่ถือสัญญาเช่าอาคาร สัญญาเช่าเพื่อประโยชน์อย่างอื่น
สัญญาก่อสร้างอาคารยกกรรมสิทธิ์ให้กระทรวงการคลัง
สัญญาเช่าที่ราชพัสดุ



สัญญาเช่าอาคาร



สัญญาเช่าเพื่อ
ประโยชน์อย่างอื่น



สัญญาเช่าที่ราชพัสดุ(เนื้อที่เกิน
2 ไร่/มูลค่าเกิน 10 ล้านบาท



สัญญาก่อสร้างอาคาร
ยกกรรมสิทธิ์

เลื่อนชำระค่าเช่าและค่าตอบแทน 6 เดือน

ตั้งแต่เดือนมีนาคม - สิงหาคม 2563

ผ่อน

ผ่อนชำระค่าเช่าค่าตอบแทนที่เกิดจาก
การเลื่อนชำระ(เดือนมีนาคม-สิงหาคม 2563)

ผ่อนชำระ 12 เดือน

ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2563 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2564

*โดยยกเว้นเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ 1.5 ต่อเดือนของเงินค้างชำระตามสัญญา

วิธีดำเนินการ



ผู้เช่า



ยื่นคำร้องและชี้แจง
เหตุผล



สำนักบริหารที่ดินรัฐกรุงเทพมหานคร
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่

คุณสมบัติ การเข้าร่วมมาตรการ

ต้องผู้เช่าชั้นดี

ตั้งแต่วันที่ ผู้ที่มีค่าเช่าค้างและประสงค์เข้าร่วมต้อง
ดำเนินการตามมาตรการ ดังนี้



มาตรการที่ 1



ผู้เช่า



ชำระค่าเช่าค้างให้ครบถ้วน



ภายในวันที่ 30 กันยายน 2563



ภายในวันที่ 30 กรกฎาคม 2563

ได้รับยกเว้นการเรียกเก็บเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ 1.5 ต่อเดือนของเงินที่ค้างชำระ