



ที่ มท 0808.3/ว **1153**

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา กทม. 10300

4 มิถุนายน 2551

เรื่อง การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของเทศบาลที่ได้รับการจัดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงฐานะ
เป็นเทศบาลตำบลหรือเทศบาลเมือง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ค่วนมาก ที่ มท 0808.3/ว 808 ลงวันที่ 17 เมษายน 2551

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายชื่อเทศบาล จำนวน 1 ชุด
2. สำเนาหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0515/ว 12309 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2550

ตามที่กระทรวงมหาดไทยมีนโยบายให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อนำข้อมูลไปใช้ในการเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้ โดยออกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2550 ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ และกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่นได้ชักชวนแนวทางการปฏิบัติตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2550 ตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น พิจารณาแล้วเห็นว่า องค์การบริหารส่วนตำบล ซึ่งได้รับการจัดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงฐานะ เป็นเทศบาลตำบลหรือเทศบาลเมือง หรือรวมเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเข้ากับเทศบาล นั้น จะต้องมีความพร้อมทั้งด้านงบประมาณที่มีจำนวนมากเพียงพอต่อการบริการประชาชน พื้นที่ที่มีความเป็นชุมชนมีบุคลากรที่มากเพียงพอในการบริการและมีการกำหนดแนวเขตปกครองที่ชัดเจน ซึ่งปัจจัยดังกล่าวข้างต้น เทศบาลสามารถที่จะดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้แล้วเสร็จภายในกำหนดระยะเวลาของโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในการดำเนินการจะต้องอาศัยข้อมูลที่ดินเป็นสำคัญ จึงต้องได้รับความร่วมมือจากสำนักงานที่ดินจังหวัดในการสนับสนุนข้อมูลที่ดิน จึงขอความร่วมมือให้จังหวัดดำเนินการดังนี้

1. แจ้งให้เทศบาลที่ได้รับการจัดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงฐานะ เป็นเทศบาลตำบลหรือเทศบาลเมือง หรือรวมเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเข้ากับเทศบาล ดำเนินการจัดทำโครงการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน โดยให้กำหนดระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จในโครงการให้ชัดเจน และรีบเร่งดำเนินการให้แล้วเสร็จตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ดังกล่าว

/2. เพื่อเป็นการ...

2. เพื่อเป็นการส่งเสริมสนับสนุนการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ให้สำนักงานท้องถิ่นจังหวัดทุกแห่งจัดทำคำสั่งแต่งตั้งคณะกรรมการอำนวยการแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจังหวัด และจัดประชุมคณะกรรมการดังกล่าว เพื่อพิจารณาการดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดสามารถดำเนินการให้เป็นไปตามนโยบายและความร่วมมือระหว่างองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น กับสำนักงานที่ดินในการคัดลอกข้อมูลระวางแผนที่และสารบบที่ดิน ตามหนังสือกรมที่ดิน ที่ มท 0515/ว 12309 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2550 รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 เพื่อให้การดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินสำเร็จตามวัตถุประสงค์ของกระทรวงมหาดไทย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสมพร ไข่มวง)
อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
ส่วนนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร. 0-2241-8898

รายชื่อ อบต. ที่ยกฐานะเป็นเทศบาล

ที่	จังหวัด	อำเภอ	อบต.	ยกฐานะ	วันที่มีผลบังคับใช้
1	กาญจนบุรี	ท่าม่วง	วังขยาย	เทศบาลตำบลวังขยาย	24 สิงหาคม 2550
2	กาญจนบุรี	ท่าม่วง	วังศาลา	เทศบาลตำบลวังศาลา	24 สิงหาคม 2550
3	กาฬสินธุ์	เขาวง	สระพังทอง	เทศบาลตำบลสระพังทอง	28 กุมภาพันธ์ 2551
4	กาฬสินธุ์	เมืองกาฬสินธุ์	ห้วยโพธิ์	เทศบาลตำบลห้วยโพธิ์	3 มิถุนายน 2548
5	กาฬสินธุ์	สหัสขันธ์	นิคม	เทศบาลตำบลนิคม	11 มีนาคม 2551
6	กาฬสินธุ์	สหัสขันธ์	โนนน้ำเกลี้ยง	เทศบาลตำบลโนนน้ำเกลี้ยง	1 มีนาคม 2551
7	กาฬสินธุ์	ฆ้องชัย	ฆ้องชัยพัฒนา	เทศบาลตำบลฆ้องชัยพัฒนา	28 กุมภาพันธ์ 2551
8	กาฬสินธุ์	เมืองกาฬสินธุ์	ลำคลอง	เทศบาลตำบลลำคลอง	29 กุมภาพันธ์ 2551
9	กำแพงเพชร	คลองลาน	คลองลานพัฒนา	เทศบาลตำบลคลองลานพัฒนา	9 สิงหาคม 2550
10	กำแพงเพชร	ทรายทองวัฒนา	ทุ่งทราย	เทศบาลตำบลทุ่งทราย	29 สิงหาคม 2550
11	กำแพงเพชร	เมือง	เทพนคร	เทศบาลตำบลเทพนคร	19 กรกฎาคม 2550
12	กำแพงเพชร	ลานกระบือ	ช่องลม	เทศบาลตำบลช่องลม	17 มิถุนายน 2548
13	ขอนแก่น	โคกโพธิ์ชัย	โพธิ์ชัย	เทศบาลตำบลโพธิ์ชัย	19 กรกฎาคม 2551
14	ขอนแก่น	น้ำพอง	กุดน้ำใส	เทศบาลตำบลกุดน้ำใส	1 กันยายน 2550
15	ขอนแก่น	น้ำพอง	น้ำพอง	เทศบาลตำบลน้ำพอง*	30 สิงหาคม 2550
16	ขอนแก่น	เมืองขอนแก่น	บ้านค้อ	เทศบาลตำบลบ้านค้อ	13 กันยายน 2550
17	ขอนแก่น	เมืองขอนแก่น	บ้านทุ่ม	เทศบาลตำบลบ้านทุ่ม	18 กรกฎาคม 2551
18	ขอนแก่น	เมืองขอนแก่น	บ้านเป็ด	เทศบาลตำบลบ้านเป็ด	15 พฤศจิกายน 2547
19	ขอนแก่น	เมืองขอนแก่น	เมืองเก่า	เทศบาลตำบลเมืองเก่า	23 พฤศจิกายน 2550
20	ขอนแก่น	เมืองขอนแก่น	สาวะถี	เทศบาลตำบลสาวะถี	31 กรกฎาคม 2550
21	จันทบุรี	ขลุง	ท่าล้อ	เทศบาลตำบลท่าล้อ	24 สิงหาคม 2550
22	จันทบุรี	ขลุง	บ่อเวฬุ	เทศบาลตำบลบ่อเวฬุ	24 สิงหาคม 2550
23	จันทบุรี	เขาคิชฌกูฏ	พลวง	เทศบาลตำบลพลวง	23 สิงหาคม 2550
24	จันทบุรี	สอยดาว	ทับช้าง	เทศบาลตำบลทับช้าง	23 สิงหาคม 2550
25	จันทบุรี	มะขาม	อ่างศิรี	เทศบาลตำบลอ่างศิรี	1 มีนาคม 2551
26	ฉะเชิงเทรา	บางน้ำเปรี้ยว	คอนเกาะกา	เทศบาลตำบลคอนเกาะกา	23 สิงหาคม 2550
27	ฉะเชิงเทรา	บางปะกง	บางวัว	เทศบาลตำบลบางวัวฉะเชิงเทรา*	30 สิงหาคม 2550
28	ฉะเชิงเทรา	บางปะกง	พิมพา	เทศบาลตำบลพิมพา	30 สิงหาคม 2550
29	ฉะเชิงเทรา	แปลงยาว	วังเย็น	เทศบาลตำบลวังเย็น	1 สิงหาคม 2550
30	ชลบุรี	บ่อทอง	ธาตุทอง	เทศบาลตำบลธาตุทอง	24 สิงหาคม 2550
31	ชลบุรี	บางละมุง	ตะเคียนเตี้ย	เทศบาลตำบลตะเคียนเตี้ย	24 สิงหาคม 2550
32	ชลบุรี	บางละมุง	โป่ง	เทศบาลตำบลโป่ง	24 สิงหาคม 2550
33	ชลบุรี	บางละมุง	หนองปรือ	เทศบาลเมืองหนองปรือ	13 กันยายน 2549
34	ชลบุรี	บ้านบึง	หนองซาก	เทศบาลตำบลหนองซาก	1 มิถุนายน 2550
35	ชลบุรี	พนัสนิคม	หมอนนาง	เทศบาลตำบลหมอนนาง	24 สิงหาคม 2550
36	ชลบุรี	เมืองชลบุรี	คอนหัวพ่อ	เทศบาลตำบลคอนหัวพ่อ	24 สิงหาคม 2550

ที่	จังหวัด	อำเภอ	อบต.	ยกฐานะ	วันที่มีผลบังคับใช้
37	ชลบุรี	เมืองชลบุรี	นาป่า	เทศบาลตำบลนาป่า	24 สิงหาคม 2550
38	ชลบุรี	เมืองชลบุรี	เสม็ด	เทศบาลตำบลเสม็ด	24 สิงหาคม 2550
39	ชลบุรี	เมืองชลบุรี	หนองไม้แดง	เทศบาลตำบลหนองไม้แดง	24 สิงหาคม 2550
40	ชลบุรี	เมืองชลบุรี	ห้วยกะปิ	เทศบาลตำบลห้วยกะปิ	24 สิงหาคม 2550
41	ชัยนาท	หนองมะโรง	วังตะเคียน	เทศบาลตำบลวังตะเคียน	24 สิงหาคม 2550
42	ชัยนาท	เนินขาม	เนินขาม	เทศบาลตำบลเนินขาม	24 สิงหาคม 2550
43	ชัยนาท	สรรคบุรี	ดงคอน	เทศบาลตำบลดงคอน	24 สิงหาคม 2550
44	ชัยนาท	สรรคบุรี	สรรคบุรี	เทศบาลตำบลสรรคบุรี	24 สิงหาคม 2550
45	ชัยนาท	หันคา	หนองแขง	เทศบาลตำบลหนองแขง	24 สิงหาคม 2550
46	เชียงราย	แม่สาย	เวียงพางคำ	เทศบาลตำบลเวียงพางคำ	28 กันยายน 2550
47	เชียงใหม่	เชียงใหม่	หนองป่าครั่ง	เทศบาลตำบลหนองป่าครั่ง	13 กันยายน 2549
48	เชียงใหม่	พร้าว	แม่ปิง	เทศบาลตำบลแม่ปิง	23 สิงหาคม 2550
49	เชียงใหม่	เมือง	ฟ้าฮ่าม	เทศบาลตำบลฟ้าฮ่าม	1 กรกฎาคม 2550
50	เชียงใหม่	เมือง	หนองหอย	เทศบาลตำบลหนองหอย	11 พฤษภาคม 2550
51	เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	ท่าศาลา	เทศบาลตำบลท่าศาลา	23 สิงหาคม 2550
52	เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	ป่าแดด	เทศบาลตำบลป่าแดด	24 สิงหาคม 2550
53	เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	แม่เหิยะ	เทศบาลตำบลแม่เหิยะ	21 สิงหาคม 2550
54	เชียงใหม่	เมืองเชียงใหม่	สุเทพ	เทศบาลตำบลสุเทพ	24 สิงหาคม 2550
55	เชียงใหม่	สันทราย	แม่แฝกใหม่	เทศบาลตำบลเจดีย์แม่ครัว	24 สิงหาคม 2550
56	เชียงใหม่	สันทราย	แม่แฝก	เทศบาลตำบลแม่แฝก	1 มิถุนายน 2550
57	เชียงใหม่	สันทราย	หนองจ่อม	เทศบาลตำบลหนองจ่อม	1 มิถุนายน 2550
58	เชียงใหม่	สารภี	ชมพู	เทศบาลตำบลชมพู	24 สิงหาคม 2550
59	เชียงใหม่	สารภี	สารภี	เทศบาลตำบลสารภี	24 สิงหาคม 2550
60	เชียงใหม่	สารภี	หนองผึ้ง	เทศบาลตำบลหนองผึ้ง	1 สิงหาคม 2550
61	ตรัง	เมืองตรัง	โคกหล่อ	เทศบาลตำบลโคกหล่อ	11 เมษายน 2551
62	ตราด	เมืองตราด	ขำราก	เทศบาลตำบลขำราก	1 สิงหาคม 2551
63	ตราด	เมืองตราด	ตะกวาง	เทศบาลตำบลตะกวาง	28 กุมภาพันธ์ 2551
64	ตาก	เมืองตาก	ไม้งาม	เทศบาลตำบลไม้งาม	30 สิงหาคม 2550
65	ตาก	อุ้มผาง	แม่จัน	เทศบาลตำบลแม่จัน	28 กุมภาพันธ์ 2551
66	นครปฐม	พุทธมณฑล	คลองโยง	เทศบาลตำบลคลองโยง	9 สิงหาคม 2550
67	นครราชสีมา	โชคชัย	ท่าเยี่ยม	เทศบาลตำบลท่าเยี่ยม	1 ตุลาคม 2550
68	นครราชสีมา	โนนสูง	คอนหวาย	เทศบาลตำบลคอนหวาย	28 กุมภาพันธ์ 2551
69	นครราชสีมา	ปักธงชัย	บ่อปลาทอง	เทศบาลตำบลบ่อปลาทอง	1 มกราคม 2551
70	นครราชสีมา	ปักธงชัย	ลำนางแก้ว	เทศบาลตำบลลำนางแก้ว	1 สิงหาคม 2550
71	นครราชสีมา	ปากช่อง	กลางดง	เทศบาลตำบลสีมามงคล	24 สิงหาคม 2550
72	นครราชสีมา	ปากช่อง	หมูสี	เทศบาลตำบลหมูสี	24 สิงหาคม 2550
73	นครราชสีมา	เมือง	โพธิ์กลาง	เทศบาลตำบลโพธิ์กลาง	24 เมษายน 2550

ที่	จังหวัด	อำเภอ	อบต.	ยกฐานะ	วันที่มีผลบังคับใช้
74	นครราชสีมา	เมืองนครราชสีมา	หนองไข่น้ำ	เทศบาลตำบลหนองไข่น้ำ	28 กุมภาพันธ์ 2551
75	นครศรีธรรมราช	ขนอม	ท้องเนียน	เทศบาลตำบลท้องเนียน	30 สิงหาคม 2550
76	นครศรีธรรมราช	ทุ่งสง	ทิวัง	เทศบาลตำบลทิวัง	30 สิงหาคม 2550
77	บุรีรัมย์	นางรอง	ทุ่งแสงทอง	เทศบาลตำบลทุ่งแสงทอง	28 กุมภาพันธ์ 2551
78	บุรีรัมย์	บ้านด่าน	บ้านด่าน	เทศบาลตำบลบ้านด่าน	17 กรกฎาคม 2551
79	บุรีรัมย์	ละหารทราย	ตาจ	เทศบาลตำบลตาจ	3 มิถุนายน 2548
80	บุรีรัมย์	ละหารทราย	หนองแวง	เทศบาลตำบลหนองแวง	1 ตุลาคม 2550
81	บุรีรัมย์	หนองกี่	หนองกี่	เทศบาลตำบลศาลเจ้าพ่อขุนศรี	1 มีนาคม 2551
82	บุรีรัมย์	บ้านกรวด	บ้านกรวด	เทศบาลตำบลบ้านกรวดปัญญาวุฒน์	1 กุมภาพันธ์ 2551
83	ปทุมธานี	ธัญบุรี	บึงยี่โถ	เทศบาลตำบลบึงยี่โถ	1 สิงหาคม 2550
84	ปทุมธานี	เมือง	บางคูวัด	เทศบาลตำบลบางคูวัด	1 สิงหาคม 2550
85	ปทุมธานี	เมืองปทุมธานี	หลักหก	เทศบาลตำบลหลักหก	24 สิงหาคม 2550
86	ปทุมธานี	ลำลูกกา	คูคต	เทศบาลเมืองลำสามแก้ว	1 สิงหาคม 2550
87	พระนครศรีอยุธยา	บางปะอิน	คลองจิก	เทศบาลตำบลคลองจิก	6 มีนาคม 2550
88	พระนครศรีอยุธยา	บางปะอิน	เชียงรากน้อย	เทศบาลตำบลเชียงรากน้อย	9 กรกฎาคม 2550
89	พระนครศรีอยุธยา	บางปะอิน	บางกระสั้น	เทศบาลตำบลบางกระสั้น	23 สิงหาคม 2550
90	พระนครศรีอยุธยา	บางปะอิน	ปราสาททอง	เทศบาลตำบลปราสาททอง	18 มกราคม 2550
91	พระนครศรีอยุธยา	ลาดบัวหลวง	สามเมือง	เทศบาลตำบลสามเมือง	1 กันยายน 2550
92	พระนครศรีอยุธยา	เสนา	บางนมโค	เทศบาลตำบลบางนมโค	23 สิงหาคม 2550
93	พระนครศรีอยุธยา	เสนา	สามกอ	เทศบาลตำบลสามกอ	24 สิงหาคม 2550
94	พะเยา	เมืองพะเยา	ท่าวังทอง	เทศบาลตำบลท่าวังทอง	6 กันยายน 2550
95	พัทลุง	บางแก้ว	ท่ามะเค็ด	เทศบาลตำบลบางแก้ว	28 พฤศจิกายน 2550
96	พัทลุง	ควนขนุน	มะกอกเหนือ	เทศบาลตำบลบ้านสวน	24 มิถุนายน 2551
97	พิจิตร	สามง่าม	เนินปอ	เทศบาลตำบลเนินปอ	23 สิงหาคม 2550
98	พิษณุโลก	นครไทย	บ้านแยง	เทศบาลตำบลบ้านแยง	24 สิงหาคม 2550
99	พิษณุโลก	เนินปราง	ไทรย้อย	เทศบาลตำบลไทรย้อย	23 สิงหาคม 2550
100	พิษณุโลก	บางระกำ	พันเสา	เทศบาลตำบลพันเสา	31 ตุลาคม 2550
101	เพชรบูรณ์	หนองไผ่	นาเฉลียง	เทศบาลตำบลเฉลียงทอง	15 พฤษภาคม 2551
102	แพร่	ลอง	แม่ป่าน	เทศบาลตำบลแม่ป่าน	28 กุมภาพันธ์ 2551
103	ภูเก็ต	เมืองภูเก็ต	ราไวย์	เทศบาลตำบลราไวย์	30 สิงหาคม 2550
104	ภูเก็ต	เมืองภูเก็ต	วิชิต	เทศบาลตำบลวิชิต	30 สิงหาคม 2550
105	ภูเก็ต	เมืองภูเก็ต	รัษฎา	เทศบาลตำบลรัษฎา	30 สิงหาคม 2550
106	มุกดาหาร	ดอนตาล	บ้านแก้ง	เทศบาลตำบลบ้านแก้ง	28 กุมภาพันธ์ 2551
107	มุกดาหาร	นิคมคำสร้อย	ร่มเกล้า	เทศบาลตำบลร่มเกล้า	28 กุมภาพันธ์ 2551
108	มุกดาหาร	เมืองมุกดาหาร	คำอาฮวน	เทศบาลตำบลคำอาฮวน	30 สิงหาคม 2550
109	มุกดาหาร	เมืองมุกดาหาร	ดงเย็น	เทศบาลตำบลดงเย็น	17 มิถุนายน 2548
110	มุกดาหาร	หนองสูง	บ้านเป่า	เทศบาลตำบลบ้านเป่า	28 กุมภาพันธ์ 2551

ที่	จังหวัด	อำเภอ	อบต.	ยกฐานะ	วันที่มีผลบังคับใช้
111	มุกดาหาร	หนองสูง	ภูวง	เทศบาลตำบลภูวง	28 กุมภาพันธ์ 2551
112	มุกดาหาร	หนองสูง	หนองสูงเหนือ	เทศบาลตำบลหนองสูงเหนือ	28 กุมภาพันธ์ 2551
113	ยะลา	บันนังสตา	เขื่อนบางลาง	เทศบาลตำบลเขื่อนบางลาง	1 กรกฎาคม 2550
114	ยะลา	เมืองยะลา	สะเตงนอก	เทศบาลตำบลสะเตงนอก	23 สิงหาคม 2550
115	ร้อยเอ็ด	ธวัชบุรี	อุ้มเม้า	เทศบาลตำบลอุ้มเม้า	20 มกราคม 2551
116	ร้อยเอ็ด	พนมไพร	โพธิ์ชัย	เทศบาลตำบลโพธิ์ชัย	1 เมษายน 2551
117	ร้อยเอ็ด	โพนทอง	โคกสูง	เทศบาลตำบลโคกสูง	28 กุมภาพันธ์ 2551
118	ร้อยเอ็ด	เมืองร้อยเอ็ด	โนนตาล	เทศบาลตำบลโนนตาล	4 ธันวาคม 2550
119	ร้อยเอ็ด	สุวรรณภูมิ	จำปาขัน	เทศบาลตำบลจำปาขัน	29 กุมภาพันธ์ 2551
120	ระนอง	เมืองระนอง	บางริน	เทศบาลตำบลบางริน	29 สิงหาคม 2550
121	ระยอง	นิคมพัฒนา	มะขามคู่	เทศบาลตำบล มะขามคู่	17 มิถุนายน 2548
122	ระยอง	นิคมพัฒนา	มาบข่า	เทศบาลตำบลมาบข่าพัฒนา*	30 สิงหาคม 2550
123	ระยอง	บ้านฉาง	บ้านฉาง	เทศบาลตำบลบ้านฉาง	23 สิงหาคม 2550
124	ราชบุรี	บ้านโป่ง	กรับใหญ่	เทศบาลตำบลกรับใหญ่	17 มิถุนายน 2548
125	ราชบุรี	บ้านโป่ง	เบิกไพล	เทศบาลตำบลเบิกไพล	30 สิงหาคม 2550
126	ราชบุรี	ปากท่อ	ทุ่งหลวง	เทศบาลตำบลทุ่งหลวง	30 สิงหาคม 2550
127	ราชบุรี	โพธาราม	บ้านฆ้อง	เทศบาลตำบลบ้านฆ้อง	9 มิถุนายน 2549
128	ราชบุรี	โพธาราม	บ้านสิงห์	เทศบาลตำบลบ้านสิงห์	8 มิถุนายน 2548
129	ลพบุรี	พัฒนานิคม	ดิลัง	เทศบาลตำบลดิลัง	24 สิงหาคม 2550
130	ลพบุรี	เมืองลพบุรี	ท่าศาลา	เทศบาลตำบลท่าศาลา	24 สิงหาคม 2550
131	ลำปาง	เถิน	เวียงมอก	เทศบาลตำบลเวียงมอก	17 มิถุนายน 2548
132	ลำปาง	แม่ทะ	สันดอนแก้ว	เทศบาลตำบลสิริราช	24 สิงหาคม 2550
133	ลำปาง	แม่เมะ	แม่เมะ	เทศบาลตำบลแม่เมะ	24 สิงหาคม 2550
134	ลำพูน	ป่าซาง	แม่แรง	เทศบาลตำบลแม่แรง	3 มิถุนายน 2548
135	ลำพูน	เมืองลำพูน	บ้านกลาง	เทศบาลตำบลบ้านกลาง	24 สิงหาคม 2550
136	ลำพูน	เมืองลำพูน	มะเขือแจ้	เทศบาลตำบลมะเขือแจ้	23 สิงหาคม 2550
137	ลำพูน	เมืองลำพูน	เวียงยอง	เทศบาลตำบลเวียงยอง	24 สิงหาคม 2550
138	ลำพูน	เมืองลำพูน	เหมืองง่า	เทศบาลตำบลเหมืองง่า	24 สิงหาคม 2550
139	ลำพูน	เวียงหนองล่อง	หนองยวง	เทศบาลตำบลหนองยวง	28 กุมภาพันธ์ 2551
140	ลำพูน	แม่ทา	ทาสบเส้า	เทศบาลตำบลทาสบชัย	28 กุมภาพันธ์ 2551
141	ลำพูน	เวียงหนองล่อง	หนองล่อง	เทศบาลตำบลหนองล่อง	28 กุมภาพันธ์ 2551
142	เลย	เชียงคาน	เขาแก้ว	เทศบาลตำบลเขาแก้ว	17 มิถุนายน 2548
143	ศรีสะเกษ	ขุนหาญ	กระหวัน	เทศบาลตำบลกระหวัน	18 กรกฎาคม 2551
144	ศรีสะเกษ	ขุนหาญ	โพธิ์กระสัง	เทศบาลตำบลโพธิ์กระสัง	18 กรกฎาคม 2551
145	สกลนคร	เมือง	ธาตุนาแวง	เทศบาลตำบลธาตุนาแวง	30 มกราคม 2551
146	สงขลา	เทพา	ลำไพล	เทศบาลตำบลลำไพล	15 สิงหาคม 2550
147	สงขลา	บางกล่ำ	ท่าช้าง	เทศบาลตำบลท่าช้าง	16 สิงหาคม 2550

ที่	จังหวัด	อำเภอ	อบต.	ยกฐานะ	วันที่มีผลบังคับใช้
148	สงขลา	เมืองสงขลา	เขารูปช้าง	เทศบาลตำบลเขารูปช้าง	1 มีนาคม 2550
149	สงขลา	เมืองสงขลา	พะวง	เทศบาลตำบลพะวง	15 สิงหาคม 2550
150	สงขลา	สะเดา	สำนักขาม	เทศบาลตำบลสำนักขาม	1 มีนาคม 2549
151	สงขลา	หาดใหญ่	น่าน้อย	เทศบาลตำบลน่าน้อย	15 สิงหาคม 2550
152	สงขลา	หาดใหญ่	บ้านพรุ	เทศบาลตำบลบ้านพรุ	15 สิงหาคม 2550
153	สงขลา	หาดใหญ่	คูเต่า	เทศบาลตำบลคูเต่า	5 กุมภาพันธ์ 2551
154	สงขลา	กระแสสินธุ์	กระแสสินธุ์	เทศบาลตำบลกระแสสินธุ์	28 กุมภาพันธ์ 2551
155	สตูล	เมืองสตูล	คลองขุด	เทศบาลตำบลคลองขุด	23 สิงหาคม 2550
156	สมุทรปราการ	เมือง	บางเมือง	เทศบาลเมืองปากน้ำสมุทรปราการ	4 กรกฎาคม 2550
157	สมุทรสาคร	กระทุ่มแบน	สวนหลวง	เทศบาลตำบลสวนหลวง	18 มกราคม 2551
158	สระแก้ว	วังสมบูรณ์	วังสมบูรณ์	เทศบาลตำบลวังสมบูรณ์	24 สิงหาคม 2550
159	สระแก้ว	วังสมบูรณ์	วังทอง	เทศบาลตำบลวังทอง	28 กุมภาพันธ์ 2551
160	สระบุรี	พระพุทธบาท	พุดร่าง	เทศบาลตำบลพุดร่าง	30 สิงหาคม 2550
161	สระบุรี	เมือง	กุดนกเปล้า	เทศบาลตำบลกุดนกเปล้า	19 กรกฎาคม 2550
162	สระบุรี	เมืองสระบุรี	ตะกุด	เทศบาลตำบลตะกุด	29 สิงหาคม 2550
163	สระบุรี	วังม่วง	คำพราน	เทศบาลตำบลคำพราน	29 สิงหาคม 2550
164	สระบุรี	หนองแค	อบตไผ่ต่ำ	เทศบาลตำบลไผ่ต่ำ	29 สิงหาคม 2550
165	สุโขทัย	เมืองสุโขทัย	บ้านกล้วย	เทศบาลตำบลบ้านกล้วย	30 สิงหาคม 2550
166	สุพรรณบุรี	เดิมบางนางบวช	เขาคิน	เทศบาลตำบลเขาคิน	24 กรกฎาคม 2550
167	สุพรรณบุรี	เดิมบางนางบวช	ปากน้ำ	เทศบาลตำบลปากน้ำ	1 กรกฎาคม 2551
168	สุพรรณบุรี	ศรีประจันต์	ปลายนา	เทศบาลตำบลปลายนา	1 ตุลาคม 2550
169	สุพรรณบุรี	ศรีประจันต์	วังยาง	เทศบาลตำบลวังยาง	27 กันยายน 2550
170	สุพรรณบุรี	อู่ทอง	สระยายโสม	เทศบาลตำบลขุนพิดเพ็ง	28 สิงหาคม 2550
171	สุพรรณบุรี	อู่ทอง	อู่ทอง	เทศบาลตำบลท้าวอู่ทอง	24 กรกฎาคม 2551
172	สุพรรณบุรี	อู่ทอง	บ้านคอน	เทศบาลตำบลบ้านคอน	1 มีนาคม 2551
173	สุราษฎร์ธานี	กาญจนดิษฐ์	ช้างซ้าย	เทศบาลตำบลช้างซ้าย	30 สิงหาคม 2550
174	หนองคาย	บึงกาฬ	วิศิษฐ์	เทศบาลตำบลวิศิษฐ์	9 กรกฎาคม 2551
175	หนองคาย	เมืองหนองคาย	โพธิ์ชัย	เทศบาลตำบลโพธิ์ชัย	23 สิงหาคม 2550
176	หนองคาย	เมืองหนองคาย	หาดคำ	เทศบาลตำบลหาดคำ	6 กันยายน 2550
177	อ่างทอง	เมืองอ่างทอง	โพสะ	เทศบาลตำบลโพสะ	23 สิงหาคม 2550
178	อ่างทอง	เมืองอ่างทอง	ศาลาแดง	เทศบาลตำบลศาลาแดง	23 สิงหาคม 2550
179	อำนาจเจริญ	พนา	พระเหลา	เทศบาลตำบลพระเหลา	8 มิถุนายน 2548
180	อำนาจเจริญ	เมืองอำนาจเจริญ	นาขม	เทศบาลตำบลนาขม	29 กุมภาพันธ์ 2551
181	อุดรธานี	กุมภวาปี	ปะโค	เทศบาลตำบลปะโค	30 สิงหาคม 2550
182	อุดรดิษฐ์	ท่าปลา	จirim	เทศบาลตำบลจirim	1 กรกฎาคม 2551
183	อุดรดิษฐ์	เมืองอุดรดิษฐ์	บ้านเกาะ	เทศบาลตำบลบ้านเกาะ	30 กันยายน 2549
184	อุดรดิษฐ์	เมืองอุดรดิษฐ์	ผาจุก	เทศบาลตำบลผาจุก	20 สิงหาคม 2550

ที่	จังหวัด	อำเภอ	อบต.	ยกฐานะ	วันที่มีผลบังคับใช้
185	อุทัยธานี	ทัพทัน	หนองสระ	เทศบาลตำบลหนองสระ	1 กุมภาพันธ์ 2551
186	อุทัยธานี	สว่างอารมณ์	พลวงสองนาง	เทศบาลตำบลพลวงสองนาง	12 มกราคม 2551
187	อุทัยธานี	สว่างอารมณ์	สว่างอารมณ์	เทศบาลตำบลสว่างแจ้งสบายใจ	28 กุมภาพันธ์ 2551
188	อุบลราชธานี	เมืองอุบลราชธานี	ขามใหญ่	เทศบาลตำบลขามใหญ่	24 สิงหาคม 2550
189	อุบลราชธานี	วารินชำราบ	แสนสุข	เทศบาลตำบลแสนสุข	3 มิถุนายน 2548
190	อุบลราชธานี	สิริธร	นิคมสร้างตนเองลำโดมน้อย	เทศบาลตำบลนิคมสร้างตนเองลำโดมน้อย	24 สิงหาคม 2550
191	อุบลราชธานี	เดชอุดม	กุดประทาย	เทศบาลตำบลกุดประทาย	23 สิงหาคม 2550



ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๑๒๓๐๙

กรมที่ดิน

ถนนพระพิพิธ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๑ พฤษภาคม ๒๕๕๐

เรื่อง การจัดเก็บค่าธรรมเนียมกรณี ส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ

ขอตรวจหลักฐาน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

อ้างถึง ๑. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๗๒๘/ว ๑๙๖๔๖ ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๔๔

๒. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๐๑๐๗๐ ลงวันที่ ๑๒ มกราคม ๒๕๔๘

๓. หนังสือกรมที่ดิน ที่ มท ๐๕๑๕/ว ๒๗๘๗๐ ลงวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๔๙

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑. กรมที่ดินได้วางทางปฏิบัติกรณีส่วนราชการหรือเอกชนขอสำเนา ข้อมูลแปลงที่ดินทางระบบ LIS ว่าให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมแปลงละ ๕ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ข้อ ๒ (๑๐) (ก) และต่อมาได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๒. วางทางปฏิบัติกรณีส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ มีหนังสือแจ้งขอความร่วมมือขอตรวจหลักฐาน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร โดย หน่วยงานนั้นจัดส่งเจ้าหน้าที่มาคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารเอง เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินมีหน้าที่เพียงแต่ อำนวยความสะดวกด้านข้อมูลให้เท่านั้น ว่าให้เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินอำนวยความสะดวกตามควรแก่ กรณี โดยไม่ต้องให้หน่วยงานนั้นยื่นคำขอและไม่ต้องเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร หรือค่าธรรมเนียมเอกสารแต่อย่างใด เนื่องจากเป็นการประสานงานระหว่างหน่วยงาน มิใช่กรณีตามมาตรา ๑๐๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน นั้น

โดยที่ขณะนี้ได้มีการออกกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙) ออกตามความในพระราช บัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ยกเลิกความใน (๑๐) ของข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) แล้วกำหนดใหม่โดยเพิ่มเติมความเป็น (ณ) และ (ฏ) เพิ่มขึ้น โดยกำหนด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเบ็ดเตล็ดเกี่ยวกับค่าตรวจสอบข้อมูลด้านงานรังวัด ด้านทะเบียน ที่ดิน ด้านประเมินราคา หรือข้อมูลอื่น ครั้งละ ๑๐๐ บาท ค่าสำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น หรือสำเนาข้อมูลอื่น แผ่นละ ๕๐ บาท ซึ่งกรมที่ดินได้มีหนังสือที่อ้างถึง ๓. แจ้งว่า การจัดเก็บค่าตรวจสอบข้อมูลด้านงานรังวัด ด้านทะเบียนที่ดิน ด้านประเมินราคา หรือข้อมูลอื่น

-/ครั้งละ ...

ครั้งละ ๑๐๐ บาท ตามข้อ ๒ (๑๐) (ญ) เป็นการจับเก็บค่าตรวจสอบข้อมูลด้านต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ด้วยระบบเทคโนโลยีสารสนเทศ เช่น จากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น ดังนั้นตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๔๔) จึงได้กำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการขอคัดสำเนาเอกสารต่าง ๆ ไว้ ๒ วิธี คือ

วิธีที่ ๑ เป็นการคัดสำเนาเอกสารต่าง ๆ ด้วยมือ โดยเจ้าหน้าที่กรมที่ดินเป็นผู้คัด (ปัจจุบันใช้ถ่ายเอกสาร) เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเป็นค่าค่าขอแปลงละ ๕ บาท ค่าคัดสำเนาเอกสารร้อยค่าแรกหรือไม่ถึงร้อยค่า ๑๐ บาท ค่ารับรองเอกสารที่คัด ฉบับละ ๑๐ บาท ค่าตรวจหลักฐานทะเบียนที่ดินแปลงละ ๑๐ บาท ตามข้อ ๒ (๑๐) (ก) (ข) (ค) (ง)

วิธีที่ ๒ เป็นการคัดจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น เรียกเก็บค่าธรรมเนียมเป็นค่าค่าขอแปลงละ ๕ บาท ค่าตรวจสอบข้อมูลครั้งละ ๑๐๐ บาท ค่าสำเนาจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์ หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่น แผ่นละ ๕๐ บาท ตามข้อ ๒ (๑๐) (ก) (ญ) (ฎ)

กรมที่ดินพิจารณาแล้วเห็นว่า เมื่อปัจจุบันการคัดสำเนาเอกสารต่าง ๆ ทำได้ใน ๒ วิธี เพื่อให้ทางปฏิบัติในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมกรณีส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ ขอตรวจหลักฐาน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร ใน ๒ วิธีข้างต้นเป็นไปในแนวทางเดียวกัน จึงให้ยกเลิกหนังสือกรมที่ดินที่อ้างถึง ๑. และ ๒. และกรณีส่วนราชการ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น หรือรัฐวิสาหกิจ ขอตรวจหลักฐาน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ถือปฏิบัติดังนี้

๑. กรณีหน่วยงานดังกล่าวยื่นคำขอตรวจหลักฐาน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสารตามวิธีที่ ๑ โดยเจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินเป็นผู้ให้บริการ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามมาตรา ๑๐๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบกับกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๔๔) ข้อ ๒ (๑๐) (ก) (ข) (ค) (ง)

๒. กรณีหน่วยงานดังกล่าวยื่นคำขอตรวจหลักฐาน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร ตามวิธีที่ ๒ ให้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมตามมาตรา ๑๐๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ประกอบกับกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๓ (พ.ศ. ๒๕๔๔) ข้อ ๒ (๑๐) (ก) (ญ) (ฎ)

๓. กรณีหน่วยงานดังกล่าวมีหนังสือแจ้งขอความร่วมมือขอตรวจหลักฐาน ขอคัดหรือขอถ่ายสำเนาเอกสาร ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ชี้แจงให้หน่วยงานนั้นทราบว่า หากเป็นการตรวจสอบและคัดสำเนาเอกสารต่าง ๆ ตามวิธีที่ ๑ โดยส่งเจ้าหน้าที่ของหน่วยงานมาคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสารเอง เจ้าหน้าที่สำนักงานที่ดินมีหน้าที่แต่เพียงอำนวยความสะดวกด้านข้อมูลให้เท่านั้น ย่อมไม่มีกรณีต้องเสียค่าธรรมเนียมเนื่องจากการประสานระหว่างหน่วยงานมิใช่กรณีตามมาตรา ๑๐๓ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน แต่หากเป็นการตรวจสอบและคัดสำเนาเอกสารต่าง ๆ ตามวิธีที่ ๒ จะด้วยเหตุผลว่าไม่สามารถตรวจสอบและคัดสำเนาเอกสารตามวิธีที่ ๑ ได้ ต้องใช้วิธีที่ ๒ เช่น การขอข้อมูลแปลงที่ดินทางระบบ LIS หรือหน่วยงานนั้นเลือกที่จะดำเนินการตามวิธีที่ ๒ โดยที่การตรวจสอบข้อมูล และ/หรือสำเนาข้อมูลตามวิธีที่ ๒ เจ้าหน้าที่

-/สำนักงาน...

สำนักงานที่ดินต้องเป็นผู้ดำเนินการให้ หน่วยงานและ/หรือบุคคลภายนอกไม่สามารถเข้าถึงข้อมูลเองได้ เนื่องจากมีระบบรักษาความปลอดภัยที่จะเข้าถึงฐานข้อมูล ในการตรวจสอบและสำเนาข้อมูลจึงต้องเสียค่าธรรมเนียมตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑)ฯ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๕๓ (พ.ศ. ๒๕๔๙)ฯ ข้อ ๒ (๑๐) (ก) (ญ) (ฎ)

๔. กรณีที่มีกฎหมายกำหนดให้พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องดำเนินการ เช่น ตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน พ.ศ. ๒๕๔๒ ที่กำหนดให้สำนักงานที่ดินมีหน้าที่ต้องรายงานต่อสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน ถือว่าเป็นหน้าที่ที่พนักงานเจ้าหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกฎหมายจึงไม่อาจเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการคัดหรือถ่ายสำเนาเอกสาร หรือค่าธรรมเนียมเอกสารเพื่อส่งสำเนาเอกสารให้แก่หน่วยงานตามที่กฎหมายกำหนดได้ แม้ว่าการคัดหรือสำเนาเอกสารนั้นจะเป็นการคัดจากสื่อบันทึกข้อมูลทางคอมพิวเตอร์หรือสื่ออิเล็กทรอนิกส์อื่นก็ตาม

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และสั่งให้เจ้าหน้าที่ที่ดินทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) ชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ

(นายชัยฤกษ์ ดิษฐอำนาจ)

อธิบดีกรมที่ดิน

สำนักมาตรฐานการทะเบียนที่ดิน

โทร. ๐ ๒๒๒๒ ๖๑๙๖

โทรสาร ๐ ๒๒๒๑ ๓๘๗๓

โทร. (มท) ๔๐๘๐๑-๑๒ ต่อ ๒๒๔