

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๗๖



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๗ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอรื้อหรือการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดกาญจนบุรี)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดกาญจนบุรี ที่ กจ ๐๐๒๓.๓/๑๖๙๑๔

ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๖

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๗๕๖

ลงวันที่ ๑๗ มกราคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดกาญจนบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๖ ได้มีมติที่ประชุมสำหรับกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลช่องสะเดา ซึ่งได้สำรวจที่ดินจำนวน ๓ แปลง ในพื้นที่หมู่ที่ ๖ ตำบลช่องสะเดา อำเภอเมืองกาญจนบุรี และได้แจ้งแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ โดยผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวได้ยื่นหนังสือทักท้วง เนื่องจากมีความเห็นว่าที่ดินที่ตนทำประโยชน์อยู่ไม่มีเอกสารสิทธิ จึงไม่สามารถใช้บัญชีราคาประเมินตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาญจนบุรี เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ ได้ และกรณีองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสำโรง ได้สำรวจที่ดินจำนวน ๓ แปลง ในพื้นที่หมู่ที่ ๗ ตำบลเกาะสำโรง อำเภอเมืองกาญจนบุรี ซึ่งที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินประกอบกิจการพาณิชย์ ทั้ง ๓ แปลง แต่เจ้าของที่ดินได้ยื่นหนังสือคัดค้านการประเมินภาษีว่า โฉนดดังกล่าวมีลักษณะการทำประโยชน์ประเภทที่ ๑ คือ ประกอบเกษตรกรรม (บ่อเลี้ยงปลา) ซึ่งเป็นบ่อน้ำทั้ง ๒ แปลง และเลี้ยงปลามากกว่า ๓๐ ปี ไม่ได้มีกิจกรรมหรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเลี้ยงปลา รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยได้ตอบข้อหารือให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรีทราบแล้ว จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : พพร พลอยทับทิม โทร. ๐๙-๐๙๒๕-๕๔๐๑



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๒๕๔



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๖ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ขอรื้อหรือการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี

อ้างถึง หนังสือจังหวัดกาญจนบุรี ที่ กจ ๐๐๒๓.๓/๑๖๙๑๔ ลงวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๖

ตามที่ จังหวัดกาญจนบุรีแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี ในการประชุม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๖ ได้มีมติที่ประชุม ดังนี้

๑. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลช่องสะเดาได้สำรวจที่ดินจำนวน ๓ แปลง ในพื้นที่หมู่ที่ ๖ บ้านท่ากะทิ ตำบลช่องสะเดา อำเภอเมืองกาญจนบุรี และได้แจ้งแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ในการคิดคำนวณราคาประเมินภาษี และใช้ราคาประเมินที่ดินตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาญจนบุรี เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ และผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวได้ยื่นหนังสือทักท้วงเนื่องจากมีความเห็นว่าที่ดินที่ตนทำประโยชน์อยู่ไม่มีเอกสารสิทธิจึงไม่สามารถใช้บัญชีราคาประเมินตามประกาศได้ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรีมีมติเห็นควรเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕ กำหนดว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้หน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

๒. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสำโรงได้สำรวจที่ดิน จำนวน ๓ แปลง ในพื้นที่หมู่ที่ ๗ ตำบลเกาะสำโรง อำเภอเมืองกาญจนบุรี ซึ่งที่ดินดังกล่าวเป็นที่ดินประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ทั้ง ๓ แปลง ได้แจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ เจ้าของที่ดินดังกล่าวได้ยื่นหนังสือคัดค้านการประเมินภาษีว่า เนื่องจากโฉนดดังกล่าวมีลักษณะการทำประโยชน์ ประเภทที่ ๑ คือ ประกอบเกษตรกรรม (บ่อเลี้ยงปลา) ซึ่งเป็นบ่อน้ำทั้ง ๒ แปลง และเลี้ยงปลามากกว่า ๓๐ ปี ไม่ได้มีกิจกรรมหรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเลี้ยงปลา องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสำโรงได้ชี้แจงว่า โฉนดที่ดินดังกล่าวประกอบกิจการเชิงพาณิชย์อย่างชัดเจน ภาพรวมเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงธรรมชาติและมีภาพถ่ายเพื่อประกอบการโฆษณาบนโซเชียลมีเดีย ซึ่งผู้ยื่นคัดค้านไม่เห็นด้วยกับท้องที่การบริหารส่วนตำบลเกาะสำโรงประเมิน คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรีมีมติเห็นควรเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากโฉนดที่ดินดังกล่าวประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ คือ ร้านอาหาร ไม่ใช้การเลี้ยงปลาแต่อย่างใด ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี ดังนี้

๑. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลช่องสะเดาได้สำรวจที่ดินจำนวน ๓ แปลง ในพื้นที่หมู่ที่ ๖ บ้านท่ากะทิ ตำบลช่องสะเดา อำเภอเมืองกาญจนบุรี ซึ่งเป็นที่ดินที่ไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน และได้แจ้งแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๖ ไปยังผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดิน เห็นว่า มาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดิน

/หรือสิ่งปลูกสร้าง...

หรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ อยู่ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น และมาตรา ๓๕ วรรคสอง กำหนดให้กรณีที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์การคำนวณมูลค่า ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวง ประกอบกับข้อ ๑ (๒) ของกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ พ.ศ. ๒๕๖๒ กรณีที่ดินที่ไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน ให้พนักงานประเมินใช้ราคาที่ดินตามบัญชี กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินรายเขตปกครองที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า บุคคลดังกล่าวเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินที่ไม่มีหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์อันเป็นทรัพย์สินของรัฐ จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามมาตรา ๕ และมาตรา ๙ แห่งพระราชบัญญัติ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยการคำนวณภาษีจะใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินรายเขตปกครอง ที่กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่จัดส่งให้ ตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สิน เพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาญจนบุรี เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ลงวันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ เป็นฐาน ในการคำนวณภาษีของที่ดิน

๒. กรณีองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสำโรงได้สำรวจที่ดิน จำนวน ๓ แปลง ในพื้นที่หมู่ที่ ๗ ตำบลเกาะสำโรง อำเภอเมืองกาญจนบุรี และได้แจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ เป็นการประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ทั้ง ๓ แปลง โดยเจ้าของที่ดินได้ยื่นหนังสือคัดค้านการประเมินภาษีว่า เนื่องจากโฉนดดังกล่าวมีลักษณะการทำประโยชน์ ประเภทที่ ๑ คือ ประกอบเกษตรกรรม (บ่อเลี้ยงปลา) ซึ่งเป็นบ่อน้ำทั้ง ๒ แปลง และเลี้ยงปลามากกว่า ๓๐ ปี ไม่ได้มีกิจกรรมหรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเลี้ยงปลา เห็นว่า มาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้การจัดเก็บภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ให้จัดเก็บตามประเภทการใช้ประโยชน์ ดังต่อไปนี้ (๑) ใช้ประโยชน์ในการประกอบ เกษตรกรรม (๒) ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย (๓) ประโยชน์อื่นนอกจากประกอบเกษตรกรรมหรือเป็นที่อยู่อาศัย และ (๔) ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่าที่ดินแปลงดังกล่าว มีการประกอบกิจการเป็นร้านกาแฟ โดยภาพรวมเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงธรรมชาติและมีภาพถ่ายเพื่อประกอบ การโฆษณาบนโซเชียลมีเดีย จึงเป็นการใช้ประโยชน์อื่นนอกจากประกอบเกษตรกรรมหรือเป็นที่อยู่อาศัย ตามมาตรา ๓๗ (๓) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ อย่างไรก็ตาม หากปรากฏ ข้อเท็จจริงว่า พื้นที่เฉพาะส่วนที่เป็นบ่อน้ำมีความมุ่งหมายโดยตรงที่ใช้ทำการเพาะเลี้ยงสัตว์น้ำ ก็อาจพิจารณา เป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมได้ ตามมาตรา ๓๗ วรรคสอง ประกอบบัญชีแนบท้าย ค ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์ในการประกอบ เกษตรกรรม ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด กาญจนบุรี พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : พพร พลอยทับทิม โทร. ๐๙-๐๙๒๕-๕๔๐๑



ที่ กจ ๐๐๒๓.๓/๖๘๖๔

ศาลากลางจังหวัดกาญจนบุรี
ถนนแสงชูโต กจ ๗๑๐๐๐

๓ ตุลาคม ๒๕๖๖

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
56083
วันที่ - 9 ต.ค. 2566
เวลา.....

เรื่อง ขอรื้อหรือการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

อ้างถึง พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสืออำเภอเมืองกาญจนบุรี ที่ กจ ๐๐๒๓.๓/๗๖๒ ลงวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนาหนังสืออำเภอเมืองกาญจนบุรี ที่ กจ ๐๐๒๓.๓/๘๐๔ ลงวันที่ ๑๙ กรกฎาคม ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๓ เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้ว ให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป นั้น

จังหวัดกาญจนบุรีได้จัดประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๖ ณ ห้องประชุมเอราวัณ ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดกาญจนบุรี เพื่อให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด จำนวน ๒ ประเด็น ดังนี้

๑. องค์การบริหารส่วนตำบลช่องสะเดา ได้สำรวจที่ดินของนายณิษฐ์ จุลสุคนธ์ ซึ่งมีที่ดินประเภทอื่น (ภ.บ.ท. ๕ เดิม) จำนวน ๓ แปลง ในพื้นที่หมู่ที่ ๖ บ้านท่ากะทิ ตำบลช่องสะเดา และได้แจ้งแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๖ ในการคิดคำนวณราคาประเมินภาษี และใช้ราคาประเมินที่ดินตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาญจนบุรี เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิ์ประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ และบุคคลดังกล่าวได้ยื่นหนังสือทักท้วง เนื่องจากมีความเห็นว่าที่ดินที่เขาใช้ประโยชน์อยู่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จึงไม่สามารถใช้บัญชีราคาประเมินตามประกาศได้ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ มีมติเห็นควรเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕ กำหนดว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
๕792
เลขรับ.....
วันที่ - ๙ ต.ค. ๒๕๖๖
เวลา.....

/๒. องค์การ...

๒. องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสำโรง ได้สำรวจที่ดินของบริษัท มัลเบอร์รี่ เวิร์ค จำกัด โฉนดที่ดิน จำนวน ๓ แปลง หมู่ที่ ๗ ตำบลเกาะสำโรง ซึ่งที่ดินดังกล่าว อยู่ในพื้นที่ของร้าน มัลเบอร์รี่ เมลโล่ จำกัด หมู่ที่ ๗ บ้านถ้ำมังกรทอง ตำบลเกาะสำโรง อำเภอเมืองกาญจนบุรี โดยที่ดินทั้ง ๓ แปลงดังกล่าว เป็นที่ดินประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ทั้ง ๓ แปลง องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสำโรง จึงได้ประเมินที่ดิน เป็นประเภทอื่น ๆ ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ และแจ้งหนังสือประเมินภาษีและแบบแสดงรายการที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ และได้รับการชำระภาษีเรียบร้อยแล้ว ต่อมาปี พ.ศ. ๒๕๖๖ องค์การบริหาร ส่วนตำบลเกาะสำโรง ได้แจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ บริษัทดังกล่าวได้ยื่นหนังสือ คัดค้านการประเมินภาษีว่า เนื่องจากโฉนดดังกล่าวมีลักษณะการทำประโยชน์ ประเภทที่ ๑ คือ ประกอบ เกษตรกรรม (บ่อเลี้ยงปลา) ซึ่งเป็นบ่อน้ำทั้ง ๒ แปลงและเลี้ยงปลามากกว่า ๓๐ ปีแล้ว ไม่ได้มีกิจกรรมหรือ ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากเลี้ยงปลา องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสำโรงได้ดำเนินการชี้แจงว่า โฉนดที่ดิน ดังกล่าวประกอบกิจการเชิงพาณิชย์อย่างชัดเจน ภาพรวมเป็นแหล่งท่องเที่ยวเชิงธรรมชาติ และมีภาพถ่าย เพื่อประกอบการโฆษณาบนโซเชียลมีเดีย ซึ่งบริษัทดังกล่าวไม่เห็นด้วยกับที่องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสำโรง ประเมิน (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๓)

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ มีมติเห็นควรเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากโฉนดที่ดินดังกล่าวประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ คือร้านกาแฟ ไม่ใช่การเลี้ยงปลาแต่อย่างใด

ในการนี้ จังหวัดกาญจนบุรีขอส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในคราวประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ จังหวัดกาญจนบุรี ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ มาเพื่อโปรดพิจารณา รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ร้อยโท 

(ทศพล ไชยโกมินทร์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร ๐ ๓๔๕๑ ๑๒๗๓ ต่อ ๑๐๓

รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๖

วันอังคารที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ น.
ณ ห้องประชุมเฮอร์วีน ชั้น ๔ ศาลากลางจังหวัดกาญจนบุรี

ผู้มาประชุม

- | | |
|-----------------------------|---|
| ๑. นายอิสรศักดิ์ อินทร์ตรา | รองผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี |
| ๒. นายมรกต สกุลเวียงกาญจน์ | (แทน) ปลัดจังหวัดกาญจนบุรี |
| ๓. นางสาวปราณี นิสสัยดี | (แทน) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดกาญจนบุรี |
| ๔. นายนิพนธ์ เลิศล้ำ | ธนารักษ์พื้นที่กาญจนบุรี |
| ๕. นายสุชิน สืบพงษ์สกุล | (แทน) โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดกาญจนบุรี |
| ๖. นางสาวกุลวลีญา นาคราช | (แทน) สรรพากรพื้นที่กาญจนบุรี |
| ๗. นางสุพริวา ตั้งวิสัย | (แทน) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดกาญจนบุรี |
| ๘. นายชัยยุทธ วัฒนโน | นายกเทศมนตรีตำบลท่าม่วง |
| ๙. นายจอน สุทธิบุตร | นายกเทศมนตรีตำบลพระแท่นลำพระยา |
| ๑๐. นางสาวปัทมศรีภัส แดงกุล | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลช่องสะเดา |
| ๑๑. นายธนาสิทธิ์ จันทร์โสม | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสำโรง |
| ๑๒. นายพิสิษฐ์ เขาค้าทอง | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหนองหญ้า |
| ๑๓. นายชูชาติ เสือสำน | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลลาดหญ้า |
| ๑๔. นายนคร ว่องวนิชชากร | นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังดัง |
| ๑๕. นายศิวบูรณ์ เขาว์ศิลป์ | ท้องถิ่นจังหวัดกาญจนบุรี |
| ๑๖. นายสุชาติ มิ่งขวัญ | ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น |

ผู้ไม่มาประชุม

- | | |
|---|----------------------------|
| ๑. นายประกอบ เชียงหลิว | นายกเทศมนตรีตำบลไทรโยค |
| ๒. นายสมศักดิ์ พนมชัยสว่าง | นายกเทศมนตรีตำบลพนมทวน |
| ๓. นายสิริพงศ์ สืบเนียม | นายกเทศมนตรีตำบลห้วยกระเจา |
| ๔. ผู้อำนวยการกลุ่มงานกฎหมาย ระเบียบ และเรื่องร้องทุกข์ | |

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๒๐ น.

เมื่อที่ประชุมพร้อมแล้ว นายอิสรศักดิ์ อินทร์ตรา รองผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี
ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรีทำหน้าที่เป็นประธานในที่ประชุม
กล่าวเปิดการประชุมและดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระ ดังนี้

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน (นายอิสรศักดิ์ อินทร์ตรา รองผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี)

ยินดีต้อนรับคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดกาญจนบุรี

ในคราวประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๖ ทุก ๆ ท่าน

ระเบียบวาระที่ ๒ รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

มติที่ประชุม รับรอง

สำเนาถูกต้อง

(นางกชพรรณ ทองแถม)

/ระเบียบ...

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่องเสนอให้ที่ประชุมทราบ

ประธาน (นายอิสรณ์ อินทร์ตรา รองผู้ว่าราชการจังหวัดกาญจนบุรี)

มอบหมายให้ฝ่ายเลขานุการชี้แจงตามวาระ ดังนี้

ผู้อำนวยการกลุ่มงาน

ส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

๓.๑ ขอรื้อการจ้ดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- กระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากจังหวัดน่านว่า เทศบาลตำบลอบอำเภอู่ซ้าง ขอรื้อการจ้ดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีบ้านเรือนของประชาชน บ้านมณีพฤษ์ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลอบ มีจำนวนประชากรอาศัยอยู่ทั้งหมดจำนวน ๒,๐๐๕ คน จำนวน ๕๐๘ หลังคาเรือน และมีประชาชนบางส่วนจำนวน ๑๑๔ หลังคาเรือน ได้สร้างที่อยู่อาศัยและประกอบอาชีพเกษตรกรรมอยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ ซึ่งอยู่ในแนวเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลอบ อำเภอู่ซ้าง เทศบาลตำบลอบ สามารถจ้ดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในพื้นที่ดังกล่าวได้หรือไม่

- คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน ประชุมเมื่อวันที่ ๑ มีนาคม ๒๕๖๖ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลตำบลอบ อำเภอู่ซ้าง จังหวัดน่าน ว่า พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๗ บัญญัติว่าให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจ้ดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ภาษีที่จ้ดเก็บได้ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้เป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น และมาตรา ๙ บัญญัติว่า ผู้ซึ่งเป็นเจ้าของหรือครอบครองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในวันที่ ๑ มกราคมของปีใด เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีสำหรับปีนั้น ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า ราษฎรบ้านมณีพฤษ์ หมู่ที่ ๑๑ ตำบลอบ จำนวน ๑๑๔ หลังคาเรือน ได้สร้างที่อยู่อาศัยและประกอบอาชีพเกษตรกรรมอยู่ในเขตอุทยานแห่งชาติ ซึ่งอยู่ในแนวเขตขององค์การบริหารส่วนตำบลอบ อำเภอู่ซ้าง ดังนั้น เทศบาลตำบลอบจึงไม่สามารถจ้ดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้

- กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดน่าน

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๒ ขอรื้อกรณีขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- กระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากจังหวัดพัทลุงว่า องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ขอรื้อกรณีการขอทบทวนการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ องค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมี ได้มีหนังสือแจ้งเตือนเร่งรัดให้ นางเยียม มาน้อย เจ้าของที่ดินตามโฉนดจำนวน ๑๐ รายการ ขำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๕ รวมค่าปรับและเงินเพิ่ม จำนวนทั้งสิ้น ๓๓,๕๗๔.๕๒ บาท โดยไม่ได้มีการ

สำเนาถูกต้อง

(นางกชพรรณ ทองแถม)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

/ประเมิน...

ประเมินภาษี ไม่ได้แจ้งแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามแบบ ภ.ด.ส. ๗ และ แบบ ภ.ด.ส. ๖ ให้นางเยียม มาน้อย ทราบภายใน ระยะเวลาตามที่กฎหมายกำหนดแต่อย่างใด

- คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง ได้ประชุม เมื่อวันที่ ๑๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ มีความเห็นว่า การดำเนินการขององค์การบริหารส่วนตำบลฝาละมีไม่ชอบด้วยกฎหมาย ในกรณีนี้นางเยียม มาน้อย จึงไม่เป็นบุคคลที่จะต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ ในที่ดินจำนวน ๑๐ รายการดังกล่าว

- กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำ ของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพัทลุง

มติที่ประชุม

รับทราบ

๓.๓ การถือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง กรณีติดตั้งแผง เซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา

- กระทรวงมหาดไทยได้รับแจ้งจากจังหวัดสระบุรีว่า อำเภอพระพุทธบาท เทศบาลตำบลหนองแก ขอหารือกรณีบริษัท โรงสีเอี่ยมเฮงลิ่ง (สระบุรี) จำกัด ได้ยื่นหนังสือขอลดหย่อนภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากบริษัท โรงสีเอี่ยมเฮงลิ่ง (สระบุรี) จำกัด ทำการติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ที่ติดตั้ง บนหลังคา ขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม ๒๐๓.๗๘ KVA (๐.๒๐๔ MW) วัตถุประสงค์เพื่อใช้เองภายในอาคารหรือโรงงานซึ่งเป็นอุตสาหกรรมของ ตนเอง ว่าเข้าข่ายลดหย่อนภาษีตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ มาตรา ๓ (๒) ได้หรือไม่ อย่างไร

- คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระบุรี ได้ประชุม เมื่อวันที่ ๑๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ มีความเห็นว่าตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๒๓ (พ.ศ. ๒๕๕๗) ออกตามความในพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕ ลงวันที่ ๒๙ ตุลาคม ๒๕๕๗ กำหนดไว้ว่า โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าอย่างใด อย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง (๑) การผลิตพลังงานไฟฟ้าจากพลังงาน แสงอาทิตย์ ยกเว้นที่ติดตั้งบนหลังคา คาดฟ้า หรือส่วนหนึ่งส่วนใด บนอาคาร ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอยได้ โดยมีขนาดกำลังการผลิต ติดตั้งสูงสุดรวมกันของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ไม่เกิน ๑,๐๐๐ กิโลวัตต์ กรณี บริษัท โรงสีเอี่ยมเฮงลิ่ง (สระบุรี) จำกัด ปรากฏข้อเท็จจริงว่า ได้ทำการ ติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์บนหลังคาขนาดกำลังการผลิตติดตั้ง รวม ๒๐๓.๗๘ KVA (๐.๒๐๔ MW) วัตถุประสงค์เพื่อใช้เองภายในอาคาร หรือโรงงานซึ่งเป็นอุตสาหกรรมของตนเอง จึงไม่เข้าข่ายเป็นประเภท โรงงานผลิตพลังงานไฟฟ้าที่ได้รับการลดภาษี ตามมาตรา ๓ (๒) แห่งพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ แต่อย่างใด

สำเนาถูกต้อง



/กระทรวง...

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

มติที่ประชุม

ประธาน

ระเบียบวาระที่ ๔

ผู้อำนวยการกลุ่มงาน

ส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ธนารักษ์พื้นที่กาญจนบุรี

ประธาน

ผู้อำนวยการกลุ่มงาน

ส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

ประธาน

ธนารักษ์พื้นที่กาญจนบุรี

- กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดสระบุรี

รับทราบ

- หนังสือที่แจ้งเวียนเรื่องเพื่อทราบ มีประโยชน์กับการจัดเก็บรายได้ขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นแจ้งเจ้าหน้าที่ที่รับผิดชอบด้วย มีคณะกรรมการท่านใดจะสอบถามเพิ่มเติมหรือไม่ ถ้าไม่มีขอเชิญฝ่ายเลขานุการชี้แจงวาระที่ ๔ ต่อไป

เรื่องเพื่อพิจารณา

- องค์การบริหารส่วนตำบลช่องสะเดา ได้สำรวจที่ดินของนายมนิชย์ จุลสุคนธ์ ซึ่งมีที่ดินประเภทอื่น (ภ.บ.ท. ๕ เดิม) จำนวน ๓ แปลง ในพื้นที่หมู่ที่ ๖ บ้านท่ากะทิ ตำบลช่องสะเดา และได้แจ้งแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี ๒๕๖๖ บุคคลดังกล่าวได้ยื่นหนังสือทักท้วง เนื่องจากมีความเห็นว่าที่ดินที่เขาใช้ประโยชน์อยู่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ จึงไม่สามารถใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดกาญจนบุรี เรื่อง บัญชีราคาประเมินที่ดินสำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิ์ประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดินหรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม ๒๕๖๔ เขาท้วงว่า ตัวประกาศใช้บังคับกับที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ และมาใช้บังคับกับการเก็บภาษีของเขาไม่ได้ ซึ่งการเก็บภาษีต้องเก็บตามประกาศของทางธนารักษ์ที่แจ้งไปยังองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่ง ซึ่งส่วนตัวมีความเห็นว่าต้องเก็บภาษีของบุคคลดังกล่าว

- บุคคลดังกล่าวอาจเข้าใจผิด คือความจริงต้องดูตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕ กำหนดว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ ผมมองว่าตามคํานิยามของ มาตรา ๕ ชัดเจนแล้ว ซึ่งปัญหาที่มีการประชุมในวันนี้จะเป็นส่วนที่นายมนิชย์นำมาอ้างมากกว่า ทางธนารักษ์มีเจ้าหน้าที่ให้ข้อมูลที่ถูกต้องได้

- มีความเห็นว่าต้องเก็บภาษีของบุคคลดังกล่าว และต้องรายงานกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป แล้วจะมีค่าปรับอะไรหรือไม่

- ถ้ามีการขอลาการชำระภาษี ต้องส่งเรื่องมาให้คณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดฯ

- มีกรรมการท่านใดมีข้อซักถามหรือไม่

ให้เจ้าของที่ดินมาคุยกับทางธนารักษ์ จะมีเจ้าหน้าที่ชี้แจงข้อมูลที่ถูกต้อง กรมธนารักษ์ก็มีการประชาสัมพันธ์ทุกช่องทาง และถ้าเจ้าของที่ยังมี

สำเนาถูกต้อง

/ข้อสงสัย...

(นางกชพรรณ ทองแถม)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

เจ้าพนักงานที่ดิน
จังหวัดกาญจนบุรี
ประธาน

ผู้อำนวยการกลุ่มงาน
ส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

นายก อบต. หนองโรง

ธนารักษ์พื้นที่กาญจนบุรี

ข้อสงสัยเรื่องการประเมิน จะนำเข้าสู่ที่ประชุมคณะกรรมการของธนารักษ์
พิจารณาต่อไป

- มีความเห็นว่า บุคคลดังกล่าวต้องเสียภาษีตามที่ธนารักษ์แนะนำ

- ต้องรายงานกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาให้ความเห็นต่อไป

- เชิญฝ่ายเลขานุการฯ ชี้แจงเรื่องต่อไป

- องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสำโรง ได้สำรวจที่ดินของบริษัท มัลเบอร์รี่
เวิร์ค จำกัด โฉนดที่ดิน จำนวน ๓ แปลง หมู่ที่ ๗ ตำบลเกาะสำโรง ซึ่งที่ดิน
ดังกล่าวอยู่ในพื้นที่ของร้าน มัลเบอร์รี่ เมลโล่ จำกัด หมู่ที่ ๗
บ้านถ้ำมังกรทอง ตำบลเกาะสำโรง อำเภอเมืองกาญจนบุรี โดยที่ดิน
ทั้ง ๓ แปลงดังกล่าว เป็นที่ดินประกอบกิจการเชิงพาณิชย์ทั้ง ๓ แปลง
องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสำโรงจึงได้ประเมินที่ดินเป็นประเภทอื่น ๆ
ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ และแจ้งหนังสือประเมินภาษีและแบบแสดงรายการ
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๕ และได้รับการชำระภาษีเรียบร้อยแล้ว
ต่อมาปี พ.ศ. ๒๕๖๖ องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสำโรง ได้แจ้ง
ประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ บริษัทดังกล่าวได้ยื่น
หนังสือคัดค้านการประเมินภาษีว่า เนื่องจากโฉนดดังกล่าวมีลักษณะการทำ
ประโยชน์ประเภทที่ ๑ คือ ประกอบเกษตรกรรม (บ่อเลี้ยงปลา) ซึ่งเป็นบ่อ
น้ำทั้ง ๒ แปลงและเลี้ยงปลามากกว่า ๓๐ ปีแล้ว ไม่ได้มีกิจกรรมหรือใช้
ประโยชน์อื่นนอกจากเลี้ยงปลา

- องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสำโรงได้ดำเนินการชี้แจงว่า โฉนดที่ดิน
ดังกล่าวประกอบกิจการเชิงพาณิชย์อย่างชัดเจน ภาพรวมเป็นแหล่ง
ท่องเที่ยวเชิงธรรมชาติ และมีภาพถ่ายเพื่อประกอบการโฆษณาบนโซเชียล
มีเดีย ซึ่งบริษัทดังกล่าวไม่เห็นด้วยกับที่องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะสำโรง
ประเมิน

- เดิมทีบริเวณนี้ปลูกข้าวหอมทั้งหมด ส่วนปัจจุบันเป็นร้านกาแฟ
ซึ่งถ้าเป็นวันหยุดนักขัตฤกษ์จะมีนักท่องเที่ยวมาจอดรถจำนวนมาก จึงขอ
ความเห็นจากคณะกรรมการตามรูปถ่ายที่องค์การบริหารส่วนตำบล
เกาะสำโรง ส่งมาให้ดูประกอบการพิจารณาด้วย

- ตามประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
ประจำจังหวัดกาญจนบุรี เรื่องบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง จะบอกการ
คำนวณราคาประเมินไว้

สำเนาถูกต้อง

(นางกชพรรณ ทองแถม)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

/ประธาน...

ประธาน

- ประเด็นของผู้ร้องอ้างว่า เป็นบ่อเลี้ยงปลา ซึ่งไม่น่าใช่บ่อเลี้ยงปลา ให้ฝ่าย
เลขานุการรายงานกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาให้ความเห็นต่อไป
เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ระเบียบวาระที่ ๕

ไม่มี

ประธาน

มีคณะกรรมการท่านใดจะเสนอเพิ่มเติมหรือไม่ ถ้าไม่มีขอปิดประชุม

เลิกประชุมเวลา ๑๑.๓๐ น.

(ลงชื่อ)



ผู้จัดรายงานการประชุม

(นางกชพรรณ ทองแถม)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(ลงชื่อ)



ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายสชาติ มิ่งขวัญ)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

สำเนาถูกต้อง



(นางกชพรรณ ทองแถม)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน