



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๙๙๙๐

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๙๐ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง หารือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้าง และการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดประจำบครีขั้นร.)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดประจำบครีขั้นร. ที่ ปช ๐๐๒๓.๓/๒๘๘๓

ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๙๙๐

ลงวันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดประจำบครีขั้นร.แจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจำบครีขั้นร. ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ แก่องค์กรบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง อำเภอบางสะพาน เกี่ยวกับการกำหนดประเภทและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจำบครีขั้นร. กรณีการกำหนดประเภทและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง ประเภทท่าเที่ยบเรือ ถังเก็บน้ำมันเตา และปล่องโรงงาน จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไพรัชณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสพาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๙.๓/๑๒๖๐

กระทรวงมหาดไทย  
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

### ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๗

เรื่อง หารือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้าง และการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจำวิชาชีพ

อ้างถึง หนังสือจังหวัดประจำวิชาชีพ ที่ ปช ๐๐๒๓.๓/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

ตามที่ จังหวัดประจำวิชาชีพแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจำวิชาชีพ ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๘ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์กรบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง อำเภอบางสะพาน เกี่ยวกับการกำหนดประเภทและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจำวิชาชีพ ดังนี้

๑.๑ ท่าเทียบเรือ ซึ่งก่อสร้างเป็นทางหรือถนนจากฝั่งยื่นไปในน้ำใช้สำหรับเป็นทางวิ่งของรถบรรทุกสินค้า และใช้จอด หรือเทียบเรือ เพื่อการขนส่ง โดยสาร หรือขันถ่ายสินค้า ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่บุคคลใช้สอยได้ ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับคำนิยามประกอบแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ได้กำหนดลักษณะสิ่งปลูกสร้างประเภทท่าเทียบเรือ หมายถึง สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ที่ก่อสร้างเป็นสะพานจากพื้นดินเชื่อมต่อไปในน้ำ และมีหลักเพื่อการยोงเรือ ดังนั้น เมื่อพิจารณาเทียบเคียงคำนิยามดังกล่าว ทางหรือถนนจากฝั่งที่ก่อสร้างยื่นไปในน้ำใช้สำหรับเป็นทางวิ่งของรถบรรทุกสินค้า และใช้จอด หรือเทียบเรือ เพื่อการขนส่ง โดยสาร หรือขันถ่ายสินค้า จึงเข้าลักษณะเป็นสิ่งปลูกสร้างประเภทท่าเทียบเรือที่ไม่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตาม (๙) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๑.๒ ถังเก็บน้ำมันเตา ซึ่งก่อสร้างมีลักษณะเป็นถังเหล็กทรงกลมใช้เก็บน้ำมันเตาสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้า ตามมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเมื่อพิจารณาคำนิยามประกอบแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง ได้กำหนดลักษณะสิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้า หมายถึง สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะเป็นโครงสร้างคอนกรีตโครงสร้างเหล็ก มีพื้นคอนกรีต หลังคา ผนังโดยรอบ ภายในเปิดโล่ง เพื่อเก็บสินค้าหรือสิ่งของ ดังนั้น ถังเก็บน้ำมันเตา จึงอาจพิจารณาเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้า โดยการคำนวณพื้นที่เป็นตารางเมตร ให้วัดขนาดเส้นรอบวงคุณด้วยความสูงของถังเหล็กนั้น

๑.๓ ปล่องโรงงาน ซึ่งก่อสร้างมีลักษณะเป็นปล่องระบายน้ำคันทรงกลมตั้งอยู่นอกอาคารโรงงาน ตามคำนิยามประกอบแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ “โรงงาน” หมายถึง สิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้ มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนัง พื้นที่ใช้สำหรับทำผลิต ประกอบ บรรจุ ซ่อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง ประสบภัย ลำเลียง เก็บรักษา หรือทำลายสิ่งใด ๆ โดยใช้เครื่องจักรหรือไม้กีต้าม รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นตามกฎหมาย ดังนั้น กรณีปล่องโรงงานที่ใช้ระบายน้ำคันหรือแก๊สที่ตั้งอยู่บริเวณหน้าอาคารโรงงานหรือตั้งอยู่นอกตัวอาคาร จึงเป็นอาคารประกอบที่จำเป็นของโรงงานนั้น ๆ การวัดพื้นที่ให้วัดรวมเป็นพื้นที่ของโรงงานทั้งหมด

/๒. ไม่เห็นด้วย...

๒. ไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจำปีรัฐนี้เป็นกันค klein จึงได้ส่งเรื่องพร้อมความเห็นไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อวินิจฉัย ตามมาตรา ๒๓ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุทธิพงษ์ ชลเจริญ)  
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น  
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
โทร. ๐-๒๒๔๔-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๔-๘๘๘๘  
อีเมลล์ อีเมล์ saraban@dla.go.th  
ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสสถาพร โทร. ๐๘-๑๙๒๙-๗๐๑๒



ที่ ปช ๐๐๒๓.๓/๒๙๘๗

กระทรวงมหาดไทย  
กองคลัง สำนักงานปลัดกระทรวงมหาดไทย

วันที่ ๒๗ ก.พ. ๒๕๖๗

๙๙๕๔

ศาลกลางจังหวัดประจวบคีรีขันธ์  
ถนนสละสีฟ ปช. ๗๗๐๐๐

๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เรื่อง หารือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้าง และการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ๑๓๐๕

วันที่ ๒๘ ก.พ. ๒๕๖๗

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น  
เลขรับ..... ๑๓๔

วันที่ ๒๖ ก.พ. ๒๕๖๗

ด้วยจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ได้รับข้อหารือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้าง และการวัดขนาด  
สิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์การบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง ดังนี้

๑. เขื่อนกันคลื่น ซึ่งมีลักษณะก่อสร้างโดยใช้หินกรวดลักษณะ ๓ แผง วางทับช้อนกันเป็นแนวยาวยื่นจากฝั่งลงไปในทะเลสาบรับบังหรือกันคลื่นน้ำทะเลให้กับท่าเทียบเรือ ให้มีความปลอดภัยสำหรับเรือสินค้าที่เข้าออกเท่านั้น ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างที่สามารถใช้สอยได้สามารถนำไปประเมินจัดเก็บภาษีได้ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่

๒. ท่าเทียบเรือ ซึ่งมีลักษณะเป็นท่าเทียบเรือคอนกรีตในทะเลโดยมีทางและสะพานเชื่อมต่อจากชายฝั่งไปยังท่าเทียบเรือสำหรับใช้เป็นทางวิ่งสำหรับรถบรรทุกสินค้า จะวัดพื้นที่ทั้งหมดที่ยื่นลงไปในน้ำใช้หรือไม่ โดยขอหารือเป็น ๒ ประเด็น ดังนี้

๒.๑ ท่าเทียบเรือส่วนบริเวณที่กันไว้สำหรับให้รถมาขนส่งสินค้าวิ่งน้ำหนักถือว่าเป็นทางหรือถนนที่จะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตาม ข้อ ๙ แห่งกฎกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่

๒.๒ ส่วนที่เป็นทาง สะพาน ที่เป็นทางเชื่อมต่อจากชายฝั่งไปยังท่าเทียบเรือ จะถือว่าเป็นทางหรือถนนที่จะได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตาม ข้อ ๙ แห่งกฎกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือไม่

๓. ถังเก็บน้ำมันเตา ซึ่งมีลักษณะเป็นถังเหล็กทรงกลม ใช้เก็บน้ำมันเตาสำหรับโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งการสำรวจและประเมินภาษีที่ดินตามมาตรา ๒๘ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้พนักงานสำรวจมีอำนาจหน้าที่ในการสำรวจในส่วนที่เกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาด ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและอื่น ๆ สืบเนื่องจากถังน้ำมันเตามีลักษณะเป็นทรงกลมไม่สามารถวัดความกว้างความยาวได้ จึงขอหารือการวัดขนาดถังน้ำมันเตาที่มีลักษณะทรงกลมนั้น จะใช้วิธีการคำนวณเป็นปริมาตร (ความจุได้หรือไม่หรือใช้วิธีการวัดขนาดจากพื้นที่ที่ตั้งถัง)

๔. ปล่องโรงงาน มีลักษณะเป็นปล่องระบายควันทรงกลม (ปล่องระบายแก๊ส) อยู่บริเวณหน้าอาคารโรงงานหรือตั้งอยู่นอกตัวอาคาร เป็นสิ่งปลูกสร้างประเภทใด จะใช้วิธีการคำนวณเป็นปริมาตร (ความจุ) ได้หรือไม่ หรือใช้วิธีการวัดขนาดจากพื้นที่ที่ตั้งถังหรือรวมกับพื้นที่ของอาคารโรงงาน

/คณะ...

คณะกรรมการภาษาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดประจำจังหวัดศรีษะเกษ ได้พิจารณาแล้ว  
มีมติให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์กรบริหารส่วนตำบลแม่รำพึง ดังนี้

๑. เขื่อนกันคลื่น ซึ่งมีลักษณะเป็นการณฑ์โดยใช้แท่งคอนกรีตมีลักษณะ ๓ แห่ง วางทับช้อนกันเป็นแนวรายยื่นจากฝั่งลงไปในทะเล สามารถเทียบเคียงกับความเห็นของกระทรวงมหาดไทย กรณีข้อหารือของเทศบาลนครแหลมฉบังประดิษฐ์การณฑ์เพื่อก่อสร้างท่าเที่ยวเรือว่าที่ดินที่ถูกทางเลือกเป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดิน เมื่อการท่าเรือแห่งประเทศไทยเข้าครอบครองหรือทำประโยชน์จึงเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คณะกรรมการจึงเห็นว่าเขื่อนกันคลื่นที่ใช้แท่งคอนกรีตวางทับช้อนกันเป็นแนวรายยื่นจากฝั่ง จึงถือเป็นที่ดินที่ต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเข่นเดียวกับความเห็นของกระทรวงมหาดไทย แต่เนื่องจาก กระทรวงมหาดไทยได้ส่งความเห็นให้คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อวินิจฉัย และยังไม่ได้ แจ้งเรียนผลการพิจารณาของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้จังหวัดทราบ จึงให้รอผล การพิจารณาของคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างก่อน

๒. ท่าเทียบเรือ ซึ่งก่อสร้างเป็นทางหรือถนนจากฝั่งยื่นไปในน้ำ เมื่อพิจารณา尼ยามแบบมาตรฐานของสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ได้นิยาม “ท่าเทียบเรือ” หมายถึง สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กที่ก่อสร้างเป็นสะพานจากพื้นดินขึ้นมาต่อไปในน้ำ และมีหลักเพื่อการโยงเรือตั้งนั้น ทางหรือถนนที่เชื่อมต่อไปในน้ำจึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่เป็นส่วนประกอบของท่าเทียบเรือที่ไม่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีตามข้อ ๙ ของกฎกระทรวงการกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับการยกเว้นการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗

๓. ถังเก็บน้ำมันเตา ซึ่งก่อสร้างมีลักษณะเป็นถังเหล็กทรงกลม เมื่อพิจารณา尼ยามแบบมาตรฐานของสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์แล้วปรากฏว่า กรมธนารักษ์ไม่ได้นิยามความหมายของถังเก็บน้ำมันเตาไว้ และไม่ได้กำหนดให้เป็นสิ่งปลูกสร้างอื่นที่สามารถเทียบเคียงกับแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างที่จัดทำไว้ เมื่อพิจารณาถึงลักษณะการใช้ประโยชน์ซึ่งใช้เก็บสินค้าแล้วเห็นว่าสามารถเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภทคลังสินค้า โดยการคำนวนพื้นที่ใช้วิธีการคำนวนเป็นปริมาตรความจุแล้วแปลงเป็นพื้นที่ตารางเมตร เพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษี

๔. ปล่องโรงพยาบาล ซึ่งก่อสร้างมีลักษณะเป็นปล่องระบบคันทร์กลมตั้งอยู่นอกอาคารโรงพยาบาล เมื่อพิจารณา尼ยามแบบมาตรฐานสิงปุลูกสร้างของกรมธนารักษ์ได้นิยาม “โรงพยาบาล” หมายถึง สิงปุลูกสร้างหรืออาคารที่มีลักษณะโครงสร้างคงทนกริทเสริมเหล็ก โครงสร้างเหล็ก โครงสร้างไม้มีพื้น หลังคา ฝ้าเพดาน ผนังพื้นที่ใช้สำหรับทำผลิต ประกอบ บรรจุ ซ้อมบำรุง ทดสอบ ปรับปรุง แปรสภาพ ลำเลียง เก็บรักษาหรือทำลายสิ่งใด ๆ โดยใช้เครื่องจักรหรือไม่เกิดตาม รวมถึงอาคารประกอบที่จำเป็นตามกฎหมาย ดังนั้น กรณีปล่องโรงพยาบาลที่ใช้ระบบคันทร์หรือแก๊สที่ตั้งอยู่บริเวณหน้าอาคารโรงพยาบาลหรือตั้งอยู่นอกตัวอาคาร จึงเป็นอาคารประกอบที่จำเป็นของโรงพยาบาลนั้น ๆ การวัดพื้นที่ให้วัดรวมเป็นพื้นที่ของโรงพยาบาลทั้งหมด

## จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

## ขอแสดงความนับถือ

นายองครักษ์ ทองนิรเมล  
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดราชบุรีเดือนธันวาคม

## สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

၃၁၅ ပြန်လည်ပေးသွေးမှု အတွက် အမြတ်

## รูปภาพเขื่อนของบริษัท ท่าเรือประจำวบ จำกัด

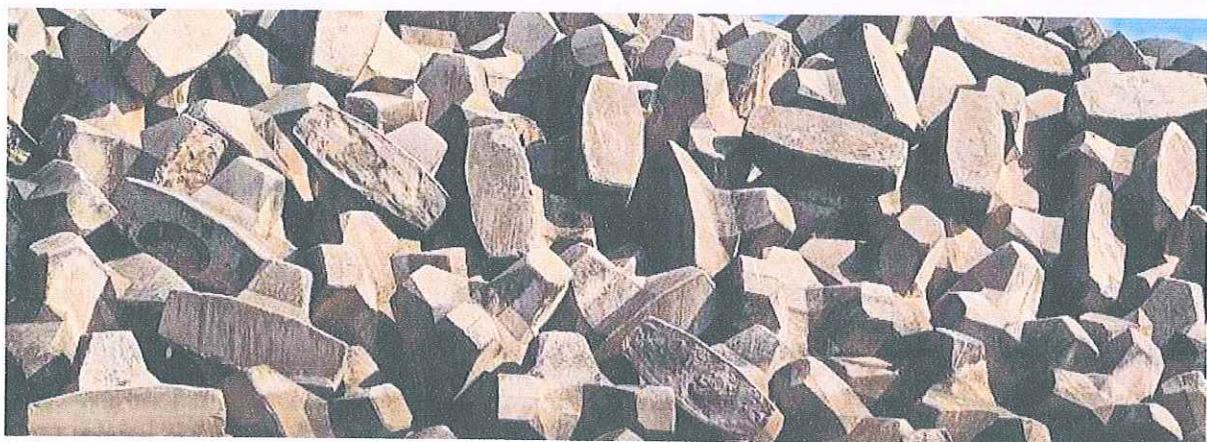
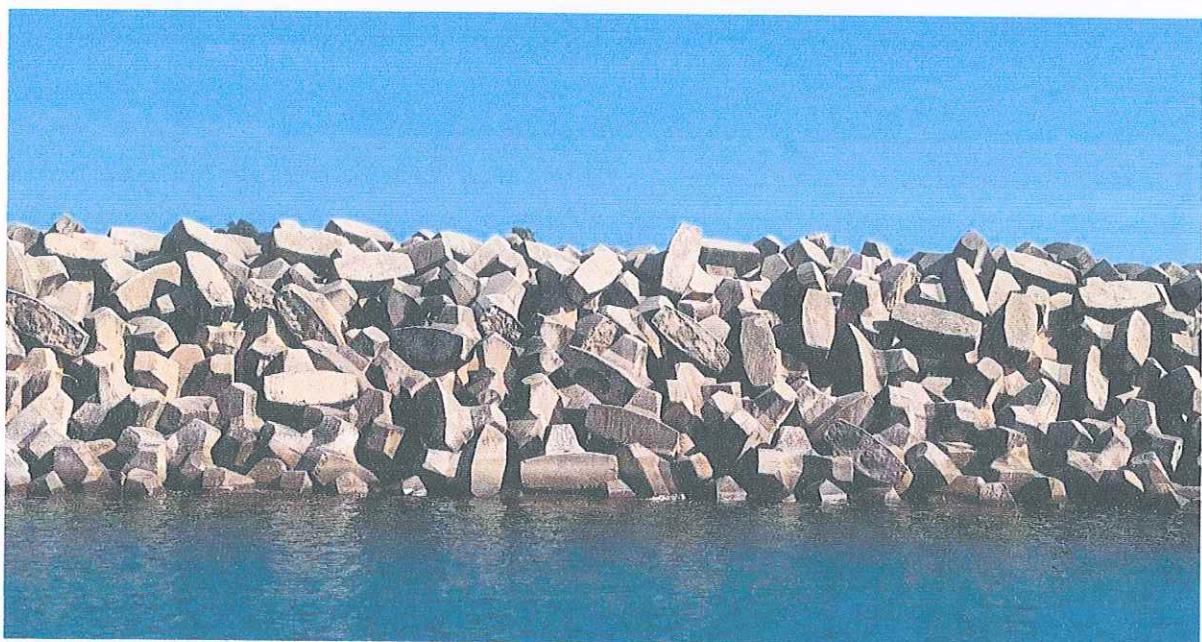
### รายการที่ 1\_เขื่อนกันคลื่น



### 1.1 ลักษณะ特征ปูนที่ใช้ทำเขื่อน



## 1.2 ลักษณะเขื่อน



## รูปภาพท่าเทียบเรือ

### รายการที่ 2 ท่าเทียบเรือ



## รูปภาพถังน้ำมันเตาที่ใช้ในโรงงานอุตสาหกรรม

### รายการที่ 3\_ถังน้ำมันเตา



Samsung A22 20210420

## รูปภาพปล่องโรงงาน (ปล่องระบายน้ำ)

### รายการที่ 4 ปล่องระบายน้ำ

