

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๕๐๐๕



กระทรวงมหาดไทย

ถนนรัชฎาภิเศก กทม. ๑๐๒๐๐

๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด นครศรีธรรมราช

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดนครศรีธรรมราช)

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/๕๖๐๕

ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ ๑๗๙๔๙

ลงวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๗

จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยจังหวัดนครศรีธรรมราชแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด นครศรีธรรมราช ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ แก่เทศบาลนครนครศรีธรรมราช กรณีเทศบาลนครนครศรีธรรมราชขอหารือเกี่ยวกับอัตราภาษีที่ใช้ในการ ประเมินภาษี และการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช จึงได้ส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุเทพ จิตเจริญ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสภาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



สิ่งที่ส่งมาด้วย

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๗๕๕๙



กระทรวงมหาดไทย

ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด นครศรีธรรมราช

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/๕๖๐๕ ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๗

ตามที่ จังหวัดนครศรีธรรมราชแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด นครศรีธรรมราช ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ แก่เทศบาลนครนครศรีธรรมราช กรณีเทศบาลนครนครศรีธรรมราชขอหารือเกี่ยวกับอัตราภาษีที่ใช้ในการ ประเมินภาษี และการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี ความละเอียดตามหนังสือที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช ดังนี้

๑. กรณีการทำประโยชน์ของบ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ เข้าลักษณะการใช้ประโยชน์อื่น ๆ อัตราภาษี ร้อยละ ๐.๓ หรือเป็นลักษณะใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๒ เห็นว่า มาตรา ๗ และมาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามประเภทการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ดังนั้น หากเทศบาลนครนครศรีธรรมราชตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วปรากฏว่า บ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ ไม่ได้ใช้ประโยชน์ เป็นที่อยู่อาศัย แต่ใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ จอดรถจักรยานยนต์ และจอดรถยนต์ของร้านซ่อมรถยนต์ที่อยู่ติดกัน คือบ้านเลขที่ ๙๙/๖๘ เพื่อประโยชน์ในกิจการของร้านซ่อมรถยนต์ การใช้ประโยชน์ในลักษณะดังกล่าวจึงไม่ถือ เป็นการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ตามมาตรา ๓๗ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๓ ของประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์ การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ลงวันที่ ๓๐ มกราคม ๒๕๖๓ แต่เข้าลักษณะเป็นการใช้ประโยชน์อื่นนอกเหนือ จากการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หรือใช้เป็นที่อยู่อาศัย เสียภาษีในอัตราเริ่มต้นร้อยละ ๐.๓ ตามมาตรา ๓ (๓) (ก) แห่งพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

๒. กรณีผู้เสียภาษีได้รับความเสียหายจากการอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ทัน เนื่องจากความบกพร่องในการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคำร้องการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างล่าช้าจนเลยกำหนดเวลาในการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี เห็นว่า มาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับข้อ ๔ ของประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๙ สิงหาคม ๒๕๖๒ กำหนดให้ในกรณีที่การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลง การใช้ประโยชน์ดังกล่าวต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และให้ผู้บริหารท้องถิ่นตรวจสอบและมีคำสั่งแก้ไขเพิ่มเติม บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อประเมินภาษีตามการใช้ประโยชน์ในปัดไป และมาตรา ๗๓ แห่งพระราชบัญญัติดังกล่าว กำหนดให้ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษีแล้วเห็นว่า

/การประเมิน...

การประเมินภาษีไม่ถูกต้อง มีสิทธิยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับการประเมินภาษีเพื่อขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีได้ ดังนั้น การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจึงเป็นเพียงขั้นตอนหนึ่งในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษี กรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นตรวจสอบคำร้องการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างล่าช้า และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประเมินภาษีไม่ตรงตามที่คุณเสียภาษีแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ คุณเสียภาษีย่อมมีสิทธิที่จะยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีเพื่อขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินภาษีได้ เมื่อปรากฏข้อเท็จจริงว่า คุณเสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษีเมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ แต่ไม่ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับการประเมินภาษีดังกล่าว คุณเสียภาษีย่อมเสียสิทธิที่จะขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินภาษี

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสภาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒



ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ ๕๖๐๕

ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง รายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช
เรียน ปลัดกระทรวงมหาดไทย

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือเทศบาลนครนครศรีธรรมราช ที่ นศ ๕๒๐๐๓/๙๕๑๖
ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดนครศรีธรรมราช ที่ นศ๐๐๒๓.๓/ ๕๖๐๕
ลงวันที่ ๒๐ มีนาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด
๓. สำเนารายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช ในการประชุม
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมศรีปราชญ์ ชั้น ๓ ศาลากลางจังหวัด
นครศรีธรรมราช ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่เทศบาลนครนครศรีธรรมราช ซึ่งได้หารือเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

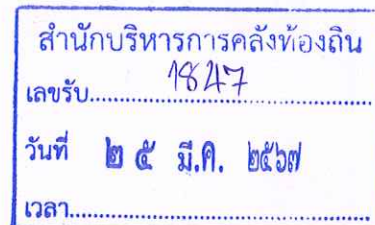
จังหวัดนครศรีธรรมราชพิจารณาแล้ว เพื่อให้การดำเนินการดังกล่าวเป็นไปตามมาตรา ๒๓ แห่ง
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ จึงขอส่งรายงานการให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของ
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราชดังกล่าว มาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายศรีธรรม ราชแก้ว)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช



สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทรศัพท์ ๐-๗๕๓๕-๖๑๔๔ ต่อ ๓๑

ที่ นศ ๐๐๒๓.๓/ ๕๖๐๕



ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๖๗

เรื่อง การให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช
เรียน นายกเทศมนตรีนครนครศรีธรรมราช

อ้างถึง หนังสือเทศบาลนครนครศรีธรรมราช ที่ นศ ๕๒๐๐๓/๔๕๑๖ ลงวันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย บันทึกรายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช

จำนวน ๑ ชุด

ตามที่เทศบาลนครนครศรีธรรมราช ได้หารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากการตีความข้อกฎหมายไม่ตรงกันระหว่างเทศบาลนครนครศรีธรรมราช กับผู้ชำระภาษี รายงานสาววนิดา วงศ์วิวัฒน์ รายละเอียดตามหนังสืออ้างถึง นั้น

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช ในการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ เมื่อวันอังคารที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ณ ห้องประชุมศรีปราชญ์ ชั้น ๓ ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช ได้ให้คำปรึกษาและแนะนำในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลนครศรีธรรมราช ดังนี้

๑. การทำประโยชน์ของบ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ ถนนกะโรม ตำบลโพธิ์เสด็จ เข้าลักษณะการทำประโยชน์อื่น ๆ ชำระภาษีในอัตราร้อยละ ๐.๓ หรือเป็นลักษณะที่อยู่อาศัยใช้ประโยชน์ต่อเนื่อง ชำระภาษีอัตราร้อยละ ๐.๐๒ เมื่อพิจารณาข้อเท็จจริงแล้วเห็นว่า บ้านพักอาศัยหลังหลักของนางสาววนิดา คือ บ้านเลขที่ ๑๒๙๓/๓ ถนนราชดำเนิน ตำบลคลัง อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ ๕๘๔ หากเทศบาลนครนครศรีธรรมราชตรวจสอบและพิจารณาแล้วเห็นว่า ลักษณะการใช้ประโยชน์ของบ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ ถนนกะโรม ตำบลโพธิ์เสด็จ อำเภอเมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช ใช้เป็นที่เก็บล้อรถยนต์ จอรถจักรยานยนต์ จอรถยนต์ของร้านซ่อมรถยนต์ที่อยู่ติดกัน (บ้านเลขที่ ๙๙/๖๘) และจากการสืบค้นข้อมูลย้อนหลังทางอินเทอร์เน็ตพบว่า เดือนกันยายน ๒๕๖๕ ร้านซ่อมรถยนต์ซึ่งเป็นผู้ใช้ประโยชน์ในบ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ มาตลอดจนถึงวันที่เทศบาลนครนครศรีธรรมราชตรวจสอบ (๑๑ กันยายน ๒๕๖๖) จึงมีความเห็นว่า บ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ มิได้ใช้ประโยชน์เพื่อการอาศัยหรือใช้ประโยชน์ต่อเนื่องจากการอยู่อาศัย จึงเข้าลักษณะการทำประโยชน์อื่น ๆ อัตรากาษีร้อยละ ๐.๓ ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตรากาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ (๓) (ก) มูลค่าของฐานกาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตรากาษีร้อยละ ๐.๓

๒. ผู้ชำระกาษีได้รับความเสียหายจากการอุทธรณ์การประเมินกาษี ไม่ทัน เนื่องจากความบกพร่องในการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคำร้องการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส. ๑๐) ลำช้าจนเลยกำหนดเวลาในการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินกาษี พิจารณาเห็นว่า

/ ตามพระราชบัญญัติ...

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติว่า มาตรา ๗๓ ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา ๔๔ หรือมาตรา ๕๓ หรือการเรียกเก็บภาษีตามมาตรา ๖๑ แล้วเห็นว่า การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้องให้มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีได้ โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี แล้วแต่กรณี และกรณีดังกล่าว นางสาวนิตา วงศ์วิวัฒน์ ได้ยื่นคำร้องเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง แต่เทศบาลนครนครศรีธรรมราชลงพื้นที่เพื่อตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินล่าช้า โดยหากผู้ชำระภาษีเห็นว่าการประเมินภาษีของเทศบาลนครนครศรีธรรมราช ยังไม่ถูกต้องตามข้อเท็จจริง ผู้ชำระภาษีก็สามารถใช้สิทธิคัดค้านให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีได้ โดยยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี แล้วแต่กรณี ดังนั้น จึงมีความเห็นว่า การลงพื้นที่ของเทศบาลนครนครศรีธรรมราชเพื่อตรวจสอบคำร้องเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้างล่าช้า จึงไม่เป็นเหตุให้ผู้ชำระภาษีเสียสิทธิในการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินหรือเรียกเก็บภาษี หรือการอุทธรณ์ภาษีฯ แต่อย่างใด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายศรีธรรม ราชแก้ว)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร ๐ ๗๕๓๕ ๖๑๔๔ ต่อ ๓๑, ๓๒

www.nakhonlocal.go.th

ที่ นศ ๕๒๐๐๓/๙๕๑๖



สำนักงานเทศบาลนครนครศรีธรรมราช
ถนนราชดำเนิน นศ ๘๐๐๐๐

๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

เรื่อง ทารื้อแนวทางในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๖
ที่ นศ ๕๒๐๐๓/ว ๔๕๑๓ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๖
๒. สำเนาใบตอบรับในประเทศของไปรษณีย์ไทย จำนวน ๒ แผ่น
๓. ประกาศเทศบาลนครนครศรีธรรมราช เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ในการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖
พร้อมเอกสารประกอบ จำนวน ๔ แผ่น
๔. รายงานติดตามการทำงานของสารบรรณกลางเทศบาลนครนครศรีธรรมราช
และของสำนักคลัง จำนวน ๔ แผ่น
๕. ภาพแสดงที่ตั้งของบ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ และ ๙๙/๖๘ ถนนกะโรม ตำบลโพธิ์เสด็จ
จำนวน ๑ แผ่น
๖. ภาพถ่ายการทำประโยชน์ของบ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ ถนนกะโรม ตำบลโพธิ์เสด็จ จำนวน ๓ แผ่น
๗. เอกสารการสืบค้นข้อมูลย้อนหลังของบ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ และ ๙๙/๖๘ ถนนกะโรม
ตำบลโพธิ์เสด็จ จำนวน ๒ แผ่น
๘. สำเนาทะเบียนคุมการใช้โทรศัพท์ทางไกล/โทรศัพท์เคลื่อนที่ ประจำเดือน กันยายน ๒๕๖๖
จำนวน ๑ แผ่น
๙. สำเนาทะเบียนบ้านเลขที่ ๑๒๙๓/๓ ถนนราชดำเนิน ตำบลคลัง จำนวน ๑ แผ่น

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช ขอหารือแนวทางปฏิบัติในการจัดเก็บภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๖ เกี่ยวกับอัตราภาษีที่ใช้ในการคำนวณภาษี เนื่องจากการตีความ
ในข้อกฎหมายไม่ตรงกันระหว่างเทศบาลนครนครศรีธรรมราช กับ ผู้ชำระภาษี ข้อกฎหมายที่ขอหารือ ได้แก่

๑. พระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๔
มาตรา ๓ ให้ใช้อัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไขดังต่อไปนี้ สำหรับการ
การจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป
- (๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย
- (ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้
ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)
- ๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สอง
- (๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒)
- (ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

/๒. ประกาศ...

๒. ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์เป็นที่ยอยู่อาศัย
ข้อ ๓ การใช้ประโยชน์เป็นที่ยอยู่อาศัย ให้หมายถึง การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือ
สิ่งปลูกสร้างที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย รวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งใช้ประโยชน์ต่อเนื่องด้วย

รายละเอียดและข้อเท็จจริงในข้อหาหรือมีดังนี้

๑. เทศบาลนครนครศรีธรรมราช แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปีภาษี
พ.ศ. ๒๕๖๖ ของนางสาววนิดา วงศ์วิวัฒน์ หนังสือแจ้งการประเมินฯ ที่ นศ ๕๒๐๐๓/ว ๔๕๑๓ ลงวันที่ ๑
มิถุนายน ๒๕๖๖ ประกอบด้วยที่ดิน จำนวน ๒๙ แปลง สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑๐ หลัง เงินค่าภาษีหลัง
หักส่วนลด ๑๕% คงเหลือที่จะต้องชำระ ๑๑๘,๒๐๔.๐๕ บาท (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑)

๒. เจ้าของทรัพย์สินรับหนังสือแจ้งการประเมินฯ วันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒)
หลังจากได้รับหนังสือแจ้งการประเมินฯ เจ้าของทรัพย์สินไม่มีการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี
ตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๗๓

๓. วันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๖ ญาติของ นางสาววนิดา วงศ์วิวัฒน์ เข้ามาทักท้วง
การประเมินภาษีฯ ของบ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ ถนนกะโรม ตำบลโพธิ์เสด็จ ซึ่งสร้างอยู่บนตรารองเลขที่ ๒๖๖
และ ๒๖๗ (รายละเอียดในสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ลำดับที่ ๒๐-๒๑) โดยผู้มาติดต่ออ้างว่า ได้แจ้งเปลี่ยนแปลงการทำ
ประโยชน์ฯ (ภ.ด.ส.๕) ของบ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ เมื่อวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๕ เปลี่ยนแปลงการทำประโยชน์
จากเดิมให้เช่าปัจจุบันใช้เป็นที่พักของ (ระยะเวลาจากวันรับหนังสือแจ้งการประเมินฯ ถึงวันที่มาติดต่อเทศบาล
รวมเวลา ๘๔ วัน) เทศบาลต้องประเมินภาษี บ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ เป็นที่ยอยู่อาศัย อัตราภาษี ๐.๐๒%
การที่เทศบาลประเมินเป็นการทำประโยชน์อื่น ๆ อัตราภาษี ๐.๓% ตนเห็นว่าไม่ถูกต้อง ขอให้เทศบาล
ตรวจสอบและประเมินภาษีใหม่

๔. เทศบาลตรวจสอบเอกสารแจ้งการเปลี่ยนแปลงการทำประโยชน์ (ภ.ด.ส.๕) ของบ้านเลขที่
๙๙/๖๗ ถนนกะโรม ตำบลโพธิ์เสด็จ ไม่พบคำร้องตามที่ผู้มาติดต่อกล่าวอ้าง แต่จากการตรวจสอบ
ในระบบสารบรรณกลางของเทศบาลฯ และของสำนักคลัง พบว่า ในวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๔.๕๔ น.
นางสาววนิดา วงศ์วิวัฒน์ ได้ยื่นแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕)
ของบ้านเลขที่ ๙๙/๖๘ ถนนกะโรม ตำบลโพธิ์เสด็จ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔) ซึ่งเป็นบ้านที่อยู่ติดกันกับบ้านเลขที่ ๙๙/๖๗
(สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕) โดยบ้านเลขที่ ๙๙/๖๘ เทศบาลไม่ได้แจ้งประเมินภาษี เนื่องจากอยู่ระหว่างการตรวจสอบ

๕. วันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๖ เทศบาลลงพื้นที่ตรวจสอบการทำประโยชน์ของบ้านเลขที่
๙๙/๖๗ ตามคำทักท้วงของญาติผู้ชำระภาษี ปรากฏว่าบ้านหลังดังกล่าวใช้เป็นที่พักอาศัยรถยนต์
จอดรถจักรยานยนต์ และจอดรถยนต์ ของร้านซ่อมรถยนต์ที่อยู่ติดกัน (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖) ร้านซ่อมรถยนต์
บ้านเลขที่ ๙๙/๖๘ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๕) และจากการสืบค้นข้อมูลย้อนหลังในอินเทอร์เน็ต พบว่า เดือนกันยายน
๒๕๖๕ ร้านซ่อมรถยนต์เป็นผู้ใช้ประโยชน์ในบ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ มาตลอดจนถึงวันที่ตรวจสอบ
(สิ่งที่ส่งมาด้วย ๗)

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช จึงเห็นว่าการแจ้งประเมินตามหนังสือ ที่ นศ ๕๒๐๐๓/
ว ๔๕๑๓ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๖ ของบ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ เป็นการทำประโยชน์อื่น ๆ อัตราภาษี ๐.๓%
ของมูลค่าฐานภาษี เป็นการประเมินที่ถูกต้อง ตามพระราชกฤษฎีกา กำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พ.ศ. ๒๕๖๔ มาตรา ๓ (๓) (ก) ความว่า

มาตรา ๓ ให้ใช้อัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไขดังต่อไปนี้ สำหรับการจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป

(๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒)

(ก) มูลค่าของฐานภาษี ไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสาม

เจ้าหน้าที่จึงโทรประสานไปยังญาติของ นางสาวนิตา วงศ์วิวัฒน์ ในวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๖ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๘) ยืนยันตามหนังสือที่เทศบาลแจ้งประเมินว่าเป็นการประเมินถูกต้องแล้ว

๖. วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖ ญาติของ นางสาวนิตา วงศ์วิวัฒน์ เข้ามาติดต่อที่เทศบาลเป็นครั้งที่ ๒ อ้างว่ารายการรถยนต์ที่ร้านซ่อมรถยนต์นำมาเก็บไว้ ตนจะนำไปปลูกต้นไม้ทำการเกษตร รถยนต์ที่นำมาจอดก็เป็นของชาวบ้านแถวนั้นที่มาอาศัยจอดเป็นครั้งคราว และบางครั้งตนเองก็นำไปจอดด้วย “เป็นการทำประโยชน์ต่อเนื่องในชีวิตประจำวันของ นางสาวนิตา วงศ์วิวัฒน์ จึงถือเป็นบ้านอยู่อาศัย” ต้องคิดอัตราภาษี ๐.๐๒% ตามประกาศกระทรวงการคลัง และกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ข้อ ๓ “การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยให้หมายถึง การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย รวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งใช้ประโยชน์ต่อเนื่องด้วย” โดยให้เหตุผลเพิ่มเติมว่า บ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ เจ้าของทรัพย์สินได้ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องในชีวิตประจำวันของเจ้าของทรัพย์สินถือเป็นการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย พร้อมกับแจ้งว่าได้โทรปรึกษาเรื่องนี้ที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นผ่านคอลเซ็นเตอร์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ว่า ถ้าสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินเป็นลักษณะเป็นบ้านที่ให้อยู่อาศัยได้ ถ้าไม่ได้ใช้เพื่อการค้า แต่ใช้เก็บของ จอดรถ ทำประโยชน์อื่นที่ไม่ใช่เพื่อการพาณิชย์ ก็คิดอัตราภาษี ๐.๐๒% (เป็นที่อยู่อาศัย) และเจ้าหน้าที่ต้องตรวจสอบคำร้องให้รวดเร็วให้ทันภายในวันที่ ๑ มกราคม เพราะจะมีผลในการประเมินภาษี การที่เจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบล่าช้าทำให้เจ้าของทรัพย์สินได้รับความเสียหายอุทธรณ์ภาษีไม่ทัน

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช จึงขอหารือต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๑. ลักษณะการทำประโยชน์ของบ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ ถนนกะโรม ตำบลโพธิ์เสด็จ (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๖) เข้าลักษณะการทำประโยชน์อื่น ๆ อัตราภาษี ๐.๓% หรือเข้าลักษณะเป็นที่อยู่อาศัย ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องในชีวิตประจำวันของ นางสาวนิตา วงศ์วิวัฒน์ อัตราภาษี ๐.๐๒%

หมายเหตุ บ้านหลังหลักที่ให้อยู่อาศัย ของ นางสาวนิตา วงศ์วิวัฒน์ อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๙๓/๓ ถนนราชดำเนิน ตำบลคลัง (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๙)

๒. ญาติของผู้ชำระภาษีอ้างว่า ได้รับความเสียหายจากการอุทธรณ์ภาษีไม่ทัน สาเหตุเกิดจากความบกพร่องในการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบคำร้องฯ (ภ.ด.ส.๕) ล่าช้าจนเลยกำหนดเวลาในการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีเป็นการกล่าวอ้างที่ถูกต้องหรือไม่ ในส่วนของเทศบาลมีความเห็นว่าการที่เจ้าของทรัพย์สินยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีไม่ทัน ไม่ใช่เหตุเกิดจากการตรวจสอบคำร้องล่าช้าของเจ้าหน้าที่เทศบาล เพราะการแจ้งเปลี่ยนแปลงการทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕) กับการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๑๐) เป็นคนละประเด็น ด้วยเหตุผลดังนี้

/๑. นางสาว...

๑. นางสาวนิตา วงศ์วิวัฒน์ ยื่นคำร้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕) ของบ้านเลขที่ ๙๙/๖๘ ถนนกะโรม ตำบลโพธิ์เสด็จ ซึ่งบ้านหลังดังกล่าว เทศบาลไม่ได้แจ้งประเมินภาษีในปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๖

๒. บ้านเลขที่ ๙๙/๖๘ ถนนกะโรม ตำบลโพธิ์เสด็จ เทศบาลไม่ได้รับคำร้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงการทำประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕)

๓. ในกรณีที่มีการแจ้งเปลี่ยนแปลงการทำประโยชน์ฯ (ภ.ด.ส.๕) หากตรวจสอบแล้วไม่เป็นไปตามคำร้องที่แจ้ง เทศบาลก็ต้องประเมินตามข้อเท็จจริงที่ตรวจสอบได้ ซึ่งอาจจะไม่ตรงกับความต้องการของเจ้าของทรัพย์สิน เมื่อเจ้าของทรัพย์สินได้รับหนังสือแจ้งการประเมินฯ หากไม่เห็นด้วยกับผลการตรวจสอบ ก็ต้องยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีฯ (ภ.ด.ส.๑๐) ของบ้านหลังเดิมเข้ามาใหม่

๔. บ้านเลขที่ ๙๙/๖๘ นางสาวนิตา วงศ์วิวัฒน์ ยื่นคำร้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงการทำประโยชน์ฯ (ภ.ด.ส.๕) วันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๔.๕๔ น. (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๔) วันที่ ๓๐-๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ และวันที่ ๑-๒ มกราคม ๒๕๖๖ เป็นวันหยุดราชการ เทศบาลรู้อยู่แล้วว่าไม่สามารถตรวจสอบข้อมูลได้ทัน ภายในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ จึงไม่ประเมินภาษีบ้านหลังดังกล่าว และจากข้อเท็จจริงในการตรวจสอบ เมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๖ ประกอบกับการสืบค้นข้อมูลในอินเทอร์เน็ต บ้านเลขที่ ๙๙/๖๘ ร้านซ่อมรถยนต์ได้เข้าประกอบการค้ามาก่อนเดือนกันยายน ๒๕๖๕ จนถึงปัจจุบัน (สิ่งที่ส่งมาด้วย ๗)

ด้วยเหตุผลที่กล่าวมาข้างต้น กรณีที่ญาติของ นางสาวนิตา วงศ์วิวัฒน์ อ้างว่าได้รับความเสียหายจากการอุทธรณ์ภาษีไม่ทัน เพราะเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบคำร้องฯ (ภ.ด.ส.๕) ล่าช้า เทศบาลเห็นว่าเป็นคนละประเด็นกันกับการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๑๐) และไม่ได้เป็นเหตุให้นางสาวนิตา วงศ์วิวัฒน์ ได้รับความเสียหายจากการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีไม่ทัน จึงขอหาหรือว่าความเห็นของเทศบาลนครนครศรีธรรมราชถูกต้องหรือไม่ หากไม่ถูกต้องใครขอคำแนะนำวิธีปฏิบัติที่ถูกต้องเพื่อจะได้นำไปใช้เป็นแนวทางในการปฏิบัติต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายอนุสรณ์ พงษ์เกษมพรกุล)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครนครศรีธรรมราช

สำนักคลัง

ฝ่ายพัฒนารายได้ ส่วนพัฒนารายได้

โทรศัพท์ ๐-๗๕๘๐-๕๕๗๑ ต่อ ๙๑๔๙

โทรสาร ๐-๗๕๓๔-๗๔๐๕

“มานะ มานคร มหาศรัทธา”

รายงานการประชุม
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๗

วันอังคารที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น.

ณ ห้องประชุมศรีปราชญ์ ชั้น ๓ ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช

ผู้มาประชุม

๑. นายศรีธรรม ราชแก้ว	รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช (ประธาน)
๒. นางสาวธิดากานต์ มาสิง	แทน ปลัดจังหวัดนครศรีธรรมราช
๓. นายปัญญา ชายเกตุ	ธนารักษ์พื้นที่นครศรีธรรมราช
๔. นายวรรณรงค์ ทวีขันธ์	แทน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดนครศรีธรรมราช
๕. นายบรรพต วุฒิมังค์	แทน สรรพากรพื้นที่นครศรีธรรมราช
๖. นายโสภณ พรหมแก้ว	นายกเทศมนตรีตำบลขุนทะเล
๗. นายธีระชาติ สวัสดิ์นิมิต	นายกเทศมนตรีตำบลหินตก
๘. นายพยงค์ สงวนถ้อย	นายกเทศมนตรีตำบลนาสาร
๙. นายกิตติภูมิ ฤทธิเทวา	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านตุล
๑๐. นางสาวมัญชลิน ยอดพิจิตร	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าดี
๑๑. นายวิโรจน์ จันหุณี	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลควนหนองหงส์
๑๒. นายกฤษฎา ไกรสินธุ์	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านชะอวด
๑๓. นางสาวอรอนงค์ ยอจ้อย	รักษาการแทนท้องถิ่นจังหวัดนครศรีธรรมราช
๑๔. นายโสภณ อินทรอุปถัมภ์	ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
๑๕. นางจีระพร รักเอียด	นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ

ผู้ไม่มาประชุม

๑. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดนครศรีธรรมราช	ติดภารกิจ
๒. นายธนาวุฒิ ถาวรพราหมณ์	นายกเทศมนตรีเมืองปากพูน ติดภารกิจ
๓. นายประธาน เวชประสิทธิ์	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไชยมนตรี ติดภารกิจ
๔. ผู้อำนวยการกลุ่มงานการเงิน บัญชีและการตรวจสอบ	ติดภารกิจ

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางจรัสพร พรหมสุวรรณ	นักส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นชำนาญการ
-------------------------	--------------------------------------

/เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๐๐ น.....

เริ่มประชุมเวลา ๑๐.๐๐ น.

ระเบียบวาระที่ ๑ เรื่องประธานแจ้งที่ประชุมทราบ

นายศรีธรรม ราชแก้ว ประธานฯ เนื่องด้วยวันนี้ นายจรเกียรติ รักพานิชมณี ผู้ว่าราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช ดิตราชการ จึงได้พิจารณาอบหมายให้กระผม นายศรีธรรม ราชแก้ว รองผู้ว่า ราชการจังหวัดนครศรีธรรมราช ทำหน้าที่ประธานการประชุมคณะกรรมการภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราชครั้งที่ ๑/๒๕๖๗ และเพื่อให้ การประชุมเป็นไปด้วยความเรียบร้อย จึงขอให้ฝ่ายเลขานุฯ ดำเนินการตาม ระเบียบวาระต่อไปครับ

ระเบียบวาระที่ ๒ เรื่องรับรองรายงานการประชุมที่ผ่านมา

นายโสภณ อินทรอุปถัมภ์ ผู้ช่วยเลขานุการฯ รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๖ เมื่อวันที่พุธ ที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เวลา ๑๓.๔๕ น. ณ ห้องประชุมราชสีห์ ชั้น ๓ ศาลากลางจังหวัดนครศรีธรรมราช

นายศรีธรรม ราชแก้ว ประธานฯ ขอเชิญคณะกรรมการฯ ตรวจสอบเอกสารที่ฝ่ายเลขานุฯ จัดส่งให้ว่าจะมีอะไรแก้ไข หรือเพิ่มเติมหรือไม่

มติที่ประชุม - รับรอง -

นายพยงค์ สงวนถ้อย กรรมการฯ ผมขอสอบถามว่ากรม/จังหวัดได้มีการจัดทำโครงการฝึกอบรมให้กับผู้บริหารองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อเป็นการสร้างความรู้ ความเข้าใจบทบาทหน้าที่ของ ผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง บ้าง หรือไม่

นายโสภณ อินทรอุปถัมภ์ ผู้ช่วยเลขานุการฯ สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดไม่ได้มีโครงการอบรมฯ เนื่องจากไม่มี งบประมาณในการดำเนินการ แต่อย่างไรก็ตามถ้ามีการอบรม ก็จะต้องมีการ ลงทะเบียนอบรม

นายพยงค์ สงวนถ้อย กรรมการฯ กระผมเห็นว่าควรให้มีการจัดทำโครงการฝึกอบรมให้กับผู้บริหารองค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่น เพื่อเป็นการสร้างความรู้ ความเข้าใจบทบาทหน้าที่ของผู้บริหารองค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่น ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนะครับ

ระเบียบวาระที่ ๓ เรื่องเพื่อทราบ

นายศรีธรรม ราชแก้ว ประธานฯ ขอเชิญฝ่ายเลขานุฯ ดำเนินการตามระเบียบวาระ ครับ

นายโสภณ อินทรอุปถัมภ์
ผู้ช่วยเลขานุการฯ

๓.๑ ชักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง และถือปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน จังหวัดได้แจ้งชักซ้อมขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๗ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล และเทศบาล) ดำเนินการ ดังนี้

๑. ศึกษาขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

๒. ชี้แจงประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนมีความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับจากการชำระภาษี

๓. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดที่ยังสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ครบถ้วนหรือไม่เป็นไปตามแบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้างที่คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินกำหนด ให้เร่งรัดสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อนำมาจัดทำประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีรายการห้องชุดเพิ่มเติม พร้อมทั้งปิดประกาศและแจ้งให้ประชาชนตรวจสอบ และดำเนินการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ให้แล้วเสร็จภายในกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามแผนดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๗

มติที่ประชุม

- รับทราบ -

นายโสภณ อินทรอุปถัมภ์
ผู้ช่วยเลขานุการฯ

๓.๒ แนวทางปฏิบัติในการขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๗

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นขอให้จังหวัดแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดำเนินการภายในกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ดังนี้

๑) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ ตามมาตรา ๓๐ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๒๓ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๗

๒) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ตามมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ

นายโสภณ อินทรอุปถัมภ์
ผู้ช่วยเลขานุการฯ

สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๓ ของกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการ
ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นในการจัดเก็บภาษี
ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็น
ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๗

๓) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งการประเมิน
ภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๖ ของประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
จากเดิมภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗

๔) ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี
ตามมาตรา ๔๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิม
ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗

๕) ขยายกำหนดเวลาของผู้เสียภาษีในการผ่อนชำระภาษี ตามมาตรา
๕๒ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และ
ข้อ ๓ ของกฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ดังนี้

๕.๑ งวดที่หนึ่ง จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๗ เป็นชำระภายในเดือน
มิถุนายน ๒๕๖๗

๕.๒ งวดที่สอง จากเดิมชำระภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ เป็นชำระภายในเดือน
กรกฎาคม ๒๕๖๗

๕.๓ งวดที่สาม จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๗ เป็นชำระภายในเดือน
สิงหาคม ๒๕๖๗

๖) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการมีหนังสือแจ้งเตือน
ผู้เสียภาษีที่มีภาษีค้างชำระ ตามมาตรา ๖๑ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่ง
ปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือน
กรกฎาคม ๒๕๖๗

๗) ขยายกำหนดเวลาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการแจ้งรายการ
ภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ตามมาตรา ๖๐ แห่ง
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จากเดิมภายในเดือน
มิถุนายน ๒๕๖๗ เป็นภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๗

มติที่ประชุม

- รับทราบ -

นายโสภณ อินทรอุปถัมภ์
ผู้ช่วยเลขานุการฯ

๓.๓ เรื่อง การรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี ๒๕๖๖

จังหวัดแจ้งเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลถือปฏิบัติในการรายงานและ
จัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ โดยกำหนดการ
บันทึกข้อมูล เป็น ๕ หมวดย่อย ได้แก่

นายโสภณ อินทรอุปถัมภ์
ผู้ช่วยเลขานุการฯ

หมวดที่ ๑ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ (ข้อมูล ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖)

หมวดที่ ๒ ข้อมูลแบบแสดงรายการประเมินและคำนวณภาษี สำหรับแบบ ไฟล์เอกสารที่เกี่ยวข้องกับการประเมินทุนทรัพย์และการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หมวดที่ ๓ รายงานความคืบหน้าการจัดทำแผนที่แม่บทและการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

หมวดที่ ๔ ปัญหา และข้อเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หมวดที่ ๕ การเตรียมความพร้อมเพื่อใช้งานโปรแกรม LTAX Online ซึ่งจังหวัดนครราชสีมาได้แจ้งเทศบาลตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่ทราบและดำเนินการบันทึกข้อมูลให้ครบถ้วน ถูกต้องทุกหมวด ภายในวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๗ เพื่อสรุปและรวบรวมข้อมูล พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เสนอคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพิจารณาให้ความเห็นชอบ แล้วรายงานกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทราบ ภายในวันที่ ๒๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗ เพื่อประมวลผล รายงานกระทรวงมหาดไทยทราบต่อไป

มติที่ประชุม

- รับทราบ -

นายโสภณ อินทรอุปถัมภ์
ผู้ช่วยเลขานุการฯ

๓.๔ คำวินิจฉัย/การให้คำปรึกษา/คำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของจังหวัดต่างๆ ประจำปี ๒๕๖๖

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครราชสีมา ได้แจ้งข้อหาหรือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในช่วงปี พ.ศ. ๒๕๖๖ จำนวน ๑๗ ฉบับ แต่มีข้อหาหรือจำนวน ๔๐ เรื่อง และสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดนครราชสีมา ได้สรุปย่อในรายละเอียดแต่ละประเด็นมาให้คณะกรรมการทราบแล้ว สำหรับหนังสือสั่งการได้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติแล้ว หรือท่านคณะกรรมการฯ สามารถสแกนได้จาก QR-Code ที่แนบมาพร้อมนี้



คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างฯ

/ในกรณีนี้..

นายโสภณ อินทรอุปถัมภ์
ผู้ช่วยเลขานุการฯ

ในกรณีนี้กระผมจะขอยกประเด็นการการตอบข้อหารือจังหวัดของเทศบาลนครปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ที่ใกล้เคียงกับประเด็นการวินิจฉัยการอุทธรณ์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของจังหวัดนครราชสีมา ในกรณีที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ เทศบาลนครปากเกร็ดประเมินภาษีจากลักษณะการทำประโยชน์เป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดสามถูกต้องหรือไม่ เห็นว่า มาตรา ๓๗ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้จัดเก็บภาษีตามอัตราการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง แยกเป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรมหรือเป็นที่อยู่อาศัยและที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ กรณีที่ดินมีสภาพเป็นบ่อ ดินร้างไม่มีการทำประโยชน์ตลอดปีที่ผ่านมา ซึ่งตามข้อ ๑ (๑) ของกฎกระทรวงกำหนดที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้กำหนดลักษณะของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า คือ ที่ดินที่โดยสภาพสามารถทำประโยชน์ได้ แต่ไม่มีการทำประโยชน์ในที่ดินนั้นตลอดปีที่ผ่านมา เว้นแต่การที่ไม่สามารถทำประโยชน์นั้นเนื่องจากมีเหตุธรรมชาติหรือเหตุพ้นวิสัย ดังนั้น กรณีที่ดินดังกล่าวจะถือเป็นที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่

จึงต้องพิจารณาตามข้อเท็จจริงที่ปรากฏ โดยหากไม่สามารถทำประโยชน์ได้เนื่องจากมีเหตุธรรมชาติหรือเหตุพ้นวิสัยจะถือว่าที่ดินดังกล่าวไม่เข้าลักษณะของที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่า การประเมินภาษีจึงต้องประเมินเป็นประเภทการใช้ประโยชน์อื่น และไม่สามารถที่จะประเมินเป็นประเภทการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมได้ เนื่องจากไม่ได้มีการใช้ประโยชน์ในที่ดินแปลงดังกล่าวในการประกอบเกษตรกรรม สำหรับกรณีที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าที่จะปรับอัตราเพิ่มขึ้นอีกร้อยละศูนย์จุดสามเป็นร้อยละศูนย์จุดหกในปีที่สี่ ตามมาตรา ๔๓ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จะต้องเป็นกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีการเรียกเก็บภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเป็นประเภทที่ดินที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพเป็นเวลาสามปีติดต่อกัน ในปีที่ยี่สิบหากยังไม่มีการทำประโยชน์ในที่ดินดังกล่าวอีกจึงจะปรับอัตราเพิ่มขึ้นจากอัตราภาษีที่จัดเก็บในอัตราร้อยละศูนย์จุดหก เมื่อข้อเท็จจริงปรากฏว่า เทศบาลนครปากเกร็ดจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ในปี พ.ศ. ๒๕๕๗ - ปี พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นประเภทที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ แต่ในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ - ปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ไม่ได้แจ้งประเมินภาษีและเรียกเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงดังกล่าว แต่ได้แจ้งประเมินภาษีและเรียกเก็บที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นประเภทที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์แก่สภาพ จึงไม่เข้ากรณีที่เทศบาลนครปากเกร็ดเรียกเก็บภาษีเป็นประเภทที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้

นายโสภณ อินทรอุปถัมภ์ ผู้ช่วยเลขานุการฯ

ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพสามปีติดต่อกัน ดังนั้น ในปี พ.ศ. ๒๕๖๖ หากเทศบาลนครปากเกร็ด เห็นว่า ที่ดินดังกล่าวเข้ากรณีของที่ดินที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ เทศบาลนครปากเกร็ดจึงต้องประเมินภาษีในอัตราร้อยละศูนย์จุดสาม และไม่สามารถเรียกเก็บภาษีเพิ่มขึ้นอีกร้อยละศูนย์จุดสามเป็นร้อยละศูนย์จุดหกได้

สำหรับประเด็นหาหรืออื่นๆ ท่านสามารถดูได้จากเอกสารที่ได้สรุปให้แนบครับ

มติที่ประชุม

- รับทราบ -

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องเพื่อพิจารณา

นายศรีธรรม ราชแก้ว ประธานฯ

ขอเชิญฝ่ายเลขานุการฯ ดำเนินการตามระเบียบวาระ ครับ

นายโสภณ อินทรอุปถัมภ์ ผู้ช่วยเลขานุการฯ

๔.๑ ขอความเห็นชอบรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ระเบียบ/กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

(๑) กฎหมายที่เกี่ยวข้องพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พ.ศ.๒๕๖๒

มาตรา ๒๔ ในแต่ละปีให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยกเว้นกรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี จำนวนภาษีที่จัดเก็บได้ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดรวบรวมข้อมูลขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามวรรคหนึ่ง และจัดส่งให้แก่กระทรวงมหาดไทยให้กรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูลตามที่กำหนดในวรรคหนึ่งให้แก่กระทรวงมหาดไทยโดยตรง

ให้กระทรวงมหาดไทยประมวลผลข้อมูลที่ได้รับตามวรรคสองและวรรคสาม และให้จัดส่งข้อมูลที่มีการประมวลผลแล้วให้แก่กระทรวงการคลังและคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามกฎหมายว่าด้วยกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นการรวบรวมและการจัดส่งข้อมูลตามมาตรานี้ ให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

มาตรา ๒๕ ในการจัดส่งข้อมูลให้แก่กระทรวงมหาดไทยตามมาตรา ๒๔ ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและกรุงเทพมหานครรายงานสภาพปัญหาและอุปสรรคเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษี พร้อมกับเสนอแนวทางการแก้ไขด้วย

ฯลฯ

นายโสภณ อินทรอุปถัมภ์
ผู้ช่วยเลขานุการฯ

(๒) ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๒๐ ข้อมูลเกี่ยวกับการจัดเก็บ จำนวนภาษีที่จัดเก็บ มูลค่าที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษีของปีที่ผ่านมา และแนวทางการแก้ไข
ปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ที่ต้องจัดส่งและรวบรวมให้แก่
กระทรวงมหาดไทย ดังนี้

(๑) รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในข่ายต้อง
เสียภาษีของปีที่ผ่านมา โดยอย่างน้อยต้องมีข้อมูล ดังต่อไปนี้

(ก) จำนวนผู้เสียภาษี

(ข) จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้

(ค) จำนวนผู้ค้างชำระภาษี

(ง) จำนวนเงินภาษีค้างชำระ

(๒) ข้อมูลการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีทุกรายตาม
แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่กระทรวงมหาดไทยประกาศ
กำหนด

ข้อ ๒๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ ให้แก่
คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุก
ปีให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรุงเทพมหานคร
จัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐ พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริม
การปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น

ดังนั้น จังหวัดนครศรีธรรมราชจึงขอความเห็นชอบรายงานและจัดส่งข้อมูล
การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๖ ของเทศบาลและองค์การ
บริหารส่วนตำบลในพื้นที่จังหวัดนครศรีธรรมราช ดังนี้

นายโสภณ อินทรอุปถัมภ์
ผู้ช่วยเลขานุการฯ

การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปีงบประมาณ 2566

ข้อมูล ณ วันที่ 1 มีนาคม 2567

รายละเอียด	เทศบาลนคร	เทศบาลเมือง	เทศบาลตำบล	อบต.	รวม
จำนวนผู้เสียภาษี ทั้งหมด	11,834.00	9,856.00	35,147.00	89,110.00	145,947.00
จำนวนเงินภาษี ทั้งหมด	92,595,687.41	30,069,401.32	67,746,499.72	75,887,572.79	266,299,161.24
จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ภ.ด.ส.7)	108,936,102.83	33,009,368.74	78,343,896.38	89,433,338.50	309,722,706.45
จำนวนเงินภาษี ตามแบบ (ภ.ด.ส.8)	301,195.69	-	430,160.61	95,319.57	826,675.87
จำนวนเงินภาษีที่ จัดเก็บได้จริง	109,237,298.52	27,848,657.02	65,785,072.49	73,491,772.75	276,362,800.78
จำนวนเงินภาษีที่ ค้างชำระ	14,103,265.45	1,080,246.52	2,931,244.95	4,797,886.43	22,912,643.35
จำนวนผู้ค้างชำระ ภาษี	129.00	518.00	4,503.00	11,144.00	16,294.00

และสถานการณ์จัดทำแผนที่ภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

- (๑) แผนที่ภาษีแม่บท อบท. จำนวน ๑๘๔ แห่ง ดำเนินการเสร็จแล้ว
๑๕๓ แห่ง และ อยู่ระหว่างดำเนินการ ๓๑ แห่ง
- (๒) แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน อบท. จำนวน ๑๘๔ แห่ง
ดำเนินการเสร็จแล้ว ๑๑๓ แห่ง และ อยู่ระหว่างดำเนินการ ๗๑ แห่ง

มติที่ประชุม

เห็นชอบรายงานและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี ๒๕๖๖ ของเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลในพื้นที่จังหวัด
นครศรีธรรมราช ดังนี้

๑. สรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี

- (ก) จำนวนผู้เสียภาษี ๑๔๕,๙๔๗.-ราย
- (ข) จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้ ๒๗๖,๓๖๒,๘๐๐.๗๘ บาท
- (ค) จำนวนผู้ค้างชำระภาษี ๑๖,๒๙๔ ราย
- (ง) จำนวนเงินภาษีค้างชำระ ๒๒,๙๑๒,๖๔๓.๓๕ บาท

๒. สถานการณ์จัดทำแผนที่ภาษี

- (๒.๑) แผนที่ภาษีแม่บท อบท. จำนวน ๑๘๔ แห่ง ดำเนินการเสร็จแล้ว
๑๕๓ แห่ง และ อยู่ระหว่างดำเนินการ ๓๑ แห่ง
- (๒.๒) แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน อบท. จำนวน ๑๘๔ แห่ง
ดำเนินการเสร็จแล้ว ๑๑๓ แห่ง และ อยู่ระหว่างดำเนินการ ๗๑ แห่ง

นายโสภณ อินทรอุปถัมภ์
ผู้ช่วยเลขานุการฯ

๔.๒ ปัญหา/อุปสรรค/ข้อเสนอแนะ

ด้านกฎหมาย

(๑) ปัญหาด้านข้อกฎหมายที่มีข้อกำหนดซ้ำซ้อน ทำให้ความเข้าใจยาก ควรปรับปรุงให้เฉพาะเจาะจงในรายละเอียดที่ชัดเจนและครอบคลุม

(๒) เกิดความเหลื่อมล้ำในการบังคับใช้ในการเรียกเก็บภาษี เช่น

- ที่ดินรกร้างว่างเปล่าในชนบท เนื่องจากประชาชนไม่มีเงินลงทุนเพื่อการใช้ประโยชน์ในที่ดิน เช่น ค่าถมดินแพง ทำให้ต้องเสียภาษีในอัตราว่างเปล่า ซึ่งต้องเสียภาษีสูง

- ปัญหาความเหลื่อมล้ำระหว่างราคาประเมินที่ดินริมถนน มีราคาสูง ทำให้ประชาชนรับภาระภาษีจำนวนมาก

(๓) แนวเขตที่ดินไม่ชัดเจน ทำให้เกิดความขัดแย้งในการสำรวจประเมินทรัพย์สินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(๔) ที่ดินที่ไม่สามารถทำประโยชน์ได้ เช่น ที่ดินป่าโกงกาง ที่ดินนาเก่า ที่ดินน้ำท่วมขัง ยังเป็นปัญหากับประชาชนเนื่องจากไม่มีอัตราลดหย่อนภาษี

ทางปฏิบัติ

(๑) ที่อยู่ของเจ้าของทรัพย์สินไม่เป็นปัจจุบัน และการตรวจสอบที่อยู่อาศัยว่าเป็นบ้านหลังหลักหรือหลังรอง

(๒) เจ้าของที่ดินไม่มีความรับผิดชอบและการให้ความสำคัญในการยื่นแบบ/เอกสารกับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๓) ระยะเวลาการแจ้งประเมินตามระเบียบกฎหมายมีระยะเวลาค่อนข้างน้อย

(๔) เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานด้านจัดเก็บรายได้ไม่สามารถเข้าถึงระบบทะเบียนราษฎร เพื่อค้นหาที่อยู่ของที่ดินจดทะเบียนถูกส่งไปแล้วตีกลับ เพราะทำให้สิ้นเปลืองงบประมาณ ในการส่งจดหมาย และไม่สามารถจัดเก็บภาษีได้ ซึ่งเคยทำหนังสือขอที่อยู่ใหม่จากทะเบียนราษฎรอำเภอก็ไม่ได้รับความร่วมมือ ไม่ได้รับข้อมูลที่อยู่ ส่งผลให้รายได้ที่ไม่สามารถส่งจดหมายได้ก็ยังคงส่งไม่ได้เช่นเดิม

(๕) อยากให้เห็นความสำคัญของงานจัดเก็บรายได้ ที่มีความยุ่งยาก ภาระงานที่ซับซ้อน อีกทั้งต้องรับผิดชอบงานแผนที่ภาษี GIS ซึ่งไม่มีความรู้ความชำนาญในการดำเนินงานโดยตรง

(๖) การปลูกสร้างโรงเรือนในที่ดินคนอื่น หลายรายในที่ดินแปลงเดียวกันเมื่อมีการปรับปรุงข้อมูลในระบบจะทำให้ข้อมูลรายได้ประเมินภาษีถูกต้องแล้วสูญหาย

นายโสภณ อินทรอุปถัมภ์
ผู้ช่วยเลขานุการฯ

(๗) เจ้าหน้าที่ขาดความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการปฏิบัติเพื่อดำเนินการจัดเก็บ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

(๘) ที่ดินที่ราชพัสดุ เมื่อประชาชนที่เช่าทำประโยชน์ค้างชำระภาษี ไม่สามารถ
แจ้งระบบสิทธิการเช่าที่ดินได้ ทำให้ผู้ค้างชำระเพิกเฉย

ข้อเสนอแนะ

(๑) นิยามสิ่งปลูกสร้างบางรายการต้องชัดเจนและครอบคลุมสิ่งปลูกสร้างที่
เคยเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน, กฎหมายที่รองรับภาษีที่ดินฯ ต้องชัดเจนไม่ยากต่อ
การปฏิบัติงาน

(๒) ควรเชื่อมโยงข้อมูลของกรมที่ดิน กรมธนารักษ์ กรมส่งเสริมการปกครอง
ส่วนท้องถิ่น และทะเบียนราษฎรเข้าด้วยกัน ที่สามารถตรวจสอบข้อมูลบุคคล
ที่อยู่ปัจจุบัน เพื่อสะดวกในการจัดเก็บภาษี โดยให้เฉพาะเจ้าหน้าที่และหน่วยงาน
ที่เกี่ยวข้องเท่านั้นที่สามารถเข้าดูข้อมูลทั้งหมดได้

(๓) ให้มีสื่อประชาสัมพันธ์เพื่อให้ประชาชนเข้าใจ และให้ความสำคัญกับการ
ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมากขึ้น

(๔) ควรพิจารณาแก้ไขข้อระเบียบ กฎหมายให้เหมาะสม ไม่ซับซ้อน สามารถ
เข้าใจได้ง่ายทั้งผู้ปฏิบัติและผู้ชำระภาษี

(๕) ควรให้ผู้นำหมู่บ้านมีความรู้ความเข้าใจในเรื่องภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
สามารถอธิบายให้ชาวบ้านได้เข้าใจมากขึ้น

(๖) หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ควรจัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้างให้กับพนักงานส่วนท้องถิ่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้มีความรู้ความเข้าใจ
ในการดำเนินงานมากยิ่งขึ้น

นายศรีธรรม ราชแก้ว
ประธานฯ

ขอเชิญท่านคณะกรรมการให้ความเห็นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ขอเชิญครับ

นายพยงค์ สงวนถ้อย
กรรมการฯ

ขอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องจัดให้มีการอบรมสัมมนาเพื่อทำความเข้าใจบทบาทหน้าที่
รวมถึง ความรู้เกี่ยวกับการดำเนินงานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับผู้บริหาร
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบด้วย

นายปัญญา ชายเกตุ
ธนารักษ์พื้นที่ฯ

ประเด็นที่ผู้เช่าที่ดินของสำนักงานธนารักษ์ ไม่ได้ชำระภาษีให้กับองค์กรปกครอง
ส่วนท้องถิ่น ดังนั้นขอให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งมายังสำนักงานธนารักษ์
พื้นที่เพื่อที่จะดำเนินการติดตามและแก้ไขปัญหาให้แน่ชัด

นายศรีธรรม ราชแก้ว
ประธานฯ

ขอเชิญท่านคณะกรรมการฯ มีความเห็นเพิ่มเติมอีกไหมครับ ถ้าไม่มีผมขอมติที่ประชุม
นะครับ

มติที่ประชุม

เห็นชอบให้ฝ่ายเลขานุการรายงานความเห็นข้อเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครศรีธรรมราช และเพิ่มเติมว่าควรมีการจัดให้มีการอบรมสัมมนาเพื่อทำความเข้าใจบทบาทหน้าที่รวมถึงความรู้เกี่ยวกับการดำเนินงานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้กับผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้กระทรวงมหาดไทยทราบด้วย

นายศรีธรรม ราชแก้ว
ประธานฯ

ขอเชิญฝ่ายเลขานุฯ ดำเนินการตามระเบียบวาระต่อไป ครับ

นายโสภณ อินทรอุปถัมภ์
ผู้ช่วยเลขานุการฯ

๔.๓ หรือแนวทางในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ของเทศบาลนครนครศรีธรรมราช

ต้นเรื่อง

เทศบาลนครนครศรีธรรมราช ได้หารือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากการตีความข้อกฎหมายไม่ตรงกันระหว่างเทศบาลนครนครศรีธรรมราช กับผู้ชำระภาษี รายงานสาววนิดา วงศ์วิวัฒน์

นายโสภณ อินทรอุปถัมภ์
ผู้ช่วยเลขานุการฯ

ข้อเท็จจริง

๑. เทศบาลนครนครศรีธรรมราช แจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๖ ราย นางสาววนิดา วงศ์วิวัฒน์ ตามหนังสือ ที่ นศ ๕๒๐๐๓/ว ๔๕๑๓ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๖ ประกอบด้วย ที่ดิน จำนวน ๒๙ แปลง สิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๑๐ หลัง เงินค่าภาษีหลังหักส่วนลดร้อยละ ๑๕ คงเหลือภาษีที่จะต้องชำระเป็นเงิน ๑๑๘,๒๐๔.๐๕ บาท

๒. เจ้าของทรัพย์สิน ได้รับหนังสือแจ้งการประเมินฯ เมื่อวันที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๖๖ หลังจากได้รับหนังสือแจ้งการประเมินฯ เจ้าของทรัพย์สินไม่ได้ยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๗๓ (คัดค้านภายใน ๓๐ วัน นับนับแต่วันที่ได้รับการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี สิ้นสุดวันที่ ๓๐ กรกฎาคม ๒๕๖๖)

๓. วันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๖ ญาติของ นางสาววนิดา วงศ์วิวัฒน์ เข้ามาทักท้วงการประเมินภาษีฯ ของบ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ ถนนกะโรม ตำบลโพธิ์เสด็จ ซึ่งสร้างอยู่บนตรารองเลขที่ ๒๖๖ และ ๒๖๗ โดยผู้มาติดต่ออ้างว่า ได้แจ้งเปลี่ยนแปลงการทำประโยชน์ฯ (ภ.ด.ส.๕) ของบ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ เมื่อวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๕ เปลี่ยนแปลงการทำประโยชน์ จากเดิมให้เช่า ปัจจุบันใช้เป็นที่พักของ (ระยะเวลาจากวันรับหนังสือแจ้งการประเมิน ถึงวันที่มาติดต่อเทศบาลรวมเวลา ๘๔ วัน) เทศบาลต้องประเมินภาษี บ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ เป็นที่อยู่อาศัย อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๒ การที่เทศบาลประเมินเป็นการทำประโยชน์อื่น ๆ อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓ ตนเห็นว่าไม่ถูกต้อง ขอให้เทศบาลตรวจสอบและประเมินภาษีใหม่

นายโสภณ อินทรอุปถัมภ์
ผู้ช่วยเลขานุการฯ

๔. เทศบาลตรวจสอบเอกสารแจ้งการเปลี่ยนแปลงการทำประโยชน์ (ภ.ด.ส.๕) ของบ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ ถนนกะโรม ตำบลโพธิ์เสด็จ ไม่พบคำร้องตามที่ผู้มาติดต่อกล่าวอ้าง แต่จากการตรวจสอบในระบบสารบรรณกลางของเทศบาลฯ และของสำนักคลัง พบว่า ในวันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๔.๕๔ น. นางสาววนิดา วงศ์วิวัฒน์ ได้ยื่นแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕) ของบ้านเลขที่ ๙๙/๖๘ ถนนกะโรม ตำบลโพธิ์เสด็จ ซึ่งเป็นบ้านที่อยู่ติดกันกับ บ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ โดยบ้านเลขที่ ๙๙/๖๘ เทศบาลไม่ได้แจ้งประเมินภาษี เนื่องจากอยู่ระหว่างการตรวจสอบ

๕. วันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๖ เทศบาลลงพื้นที่ตรวจสอบการทำประโยชน์ของบ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ ตามคำทักท้วงของญาติผู้ชำระภาษี ปรากฏว่าบ้านหลังดังกล่าวใช้เป็นที่เก็บล้อรถยนต์ จอตรจักรยานยนต์ และจอตrolley ของร้านซ่อมรถยนต์ที่อยู่ติดกัน โดยร้านซ่อมรถยนต์ ตั้งอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๙๙/๖๘ และ จากการสืบค้นข้อมูลย้อนหลังทางอินเทอร์เน็ต พบว่า เดือนกันยายน ๒๕๖๕ ร้านซ่อมรถยนต์เป็นผู้ใช้ประโยชน์ในบ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ มาตลอดจนถึงวันที่ตรวจสอบ เทศบาลนครนครศรีธรรมราชจึงเห็นว่าการแจ้งประเมินภาษี ตามหนังสือ ที่ นศ ๕๒๐๐๓/ว ๔๕๑๓ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๖ ของบ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ เป็นการทำประโยชน์อื่น ๆ อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓ ของมูลค่าฐานภาษีเป็นการประเมินที่ถูกต้องตามพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓ (๓) (ก)

เจ้าหน้าที่จึงโทรประสานไปยังญาติของ นางสาววนิดา วงศ์วิวัฒน์ ในวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๖ ยืนยันตามหนังสือที่เทศบาลแจ้งประเมินว่าเป็นการประเมินถูกต้องแล้ว

๖. วันที่ ๑๕ กันยายน ๒๕๖๖ ญาติของ นางสาววนิดา วงศ์วิวัฒน์ เข้ามาติดต่อที่เทศบาลเป็นครั้งที่ ๒ อ้างว่าयरรถยนต์ที่ร้านซ่อมรถยนต์นำมาเก็บไว้ตนจะนำไปปลูกต้นไม้ทำการเกษตร รถยนต์ที่นำมาจอดก็เป็นของชาวบ้านแถวนั้นที่มาอาศัยจอดเป็นครั้งคราว และบางครั้งตนเองก็นำไปจอดด้วย "เป็นการทำประโยชน์ต่อเนื่องในชีวิตประจำวันของ นางสาววนิดา วงศ์วิวัฒน์ จึงถือเป็นบ้านอยู่อาศัย" ต้องคิดอัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๒ ตามประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์การใช้ประโยชน์เป็นที่ยอยู่อาศัย ข้อ ๓ "การใช้ประโยชน์เป็นที่ยอยู่อาศัย ให้หมายถึง การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย รวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งใช้ประโยชน์ต่อเนื่องด้วย" โดยให้เหตุผลเพิ่มเติมว่า บ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ เจ้าของทรัพย์สินได้ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องในชีวิตประจำวันของเจ้าของทรัพย์สินถือเป็นการใช้ประโยชน์เป็นที่ยอยู่อาศัย พร้อมกับแจ้งว่าได้โทรปรึกษาเรื่องนี้ที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นผ่านคอลเซ็นเตอร์ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ว่า ถ้าสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินเป็นลักษณะเป็นบ้านที่ใช้อาศัยได้ ถ้าไม่ได้ใช้เพื่อการค้า

นายโสภณ อินทรอุปถัมภ์
ผู้ช่วยเลขานุการฯ

แต่ใช้เก็บของ จอctrถ ทำประโยชน์อื่นที่ไม่ใช่เพื่อการพาณิชย์ ก็คิดอัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๒ (เป็นที่ยู่อาศัย) และเจ้าหน้าที่ต้องตรวจสอบคำร้องให้รวดเร็วให้ทันภายในวันที่ ๑ มกราคม เพราะจะมีผลในการประเมินภาษี การที่เจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบล่าช้าทำให้เจ้าของทรัพย์สินได้รับความเสียหายอุทธรณ์ภาษีไม่ทันเทศบาลนครนครศรีธรรมราช จึงขอหารือต่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ดังนี้

๑. ลักษณะการทำประโยชน์ของบ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ ถนนกะโรม ตำบลโพธิ์เสด็จ เข้าลักษณะการทำประโยชน์อื่น ๆ อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓ หรือเข้าลักษณะเป็นที่ยู่อาศัยใช้ประโยชน์ต่อเนื่องในชีวิตประจำวันของ นางสาววนิดา วงศ์วิวัฒน์ อัตราภาษีร้อยละ ๐.๐๒

หมายเหตุ บ้านหลังหลักที่ใช้อยู่อาศัย ของ นางสาววนิดา วงศ์วิวัฒน์ อยู่บ้านเลขที่ ๑๒๙๓/๓ ถนนราชดำเนิน ตำบลคลัง

๒. ญาติของผู้ชำระภาษีอ้างว่า ได้รับความเสียหายจากการอุทธรณ์ภาษีไม่ทันสาเหตุเกิดจากความบกพร่องในการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบคำร้อง (ภ.ด.ส.๕) ล่าช้าจนเลยกำหนดเวลาในการคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีฯ เป็นการกล่าวอ้างที่ถูกต้องหรือไม่ ในส่วนของเทศบาลมีความเห็นว่า การที่เจ้าของทรัพย์สินยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีไม่ทัน ไม่ใช่เหตุเกิดจากการตรวจสอบคำร้องล่าช้าของเจ้าหน้าที่เทศบาล เพราะการแจ้งเปลี่ยนแปลงการทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕) กับการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๑๐) เป็นคนละประเด็น ด้วยเหตุผลดังนี้

(๑) นางสาววนิดา วงศ์วิวัฒน์ ยื่นคำร้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕) ของบ้านเลขที่ ๙๙/๖๘ ถนนกะโรม ตำบลโพธิ์เสด็จ ซึ่งบ้านหลังดังกล่าว เทศบาลไม่ได้แจ้งประเมินภาษีในปีภาษี พ.ศ.๒๕๖๖

(๒) บ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ ถนนกะโรม ตำบลโพธิ์เสด็จ เทศบาลไม่ได้รับคำร้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงการทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๕)

(๓) ในกรณีที่มีการแจ้งเปลี่ยนแปลงการทำประโยชน์ฯ (ภ.ด.ส.๕) หากตรวจสอบแล้ว ไม่เป็นไปตามคำร้องที่แจ้ง เทศบาลก็ต้องประเมินตามข้อเท็จจริงที่ตรวจสอบได้ ซึ่งอาจจะไม่ตรงกับความคิดหวังของเจ้าของทรัพย์สิน เมื่อเจ้าของทรัพย์สินได้รับหนังสือแจ้งการประเมินฯ หากไม่เห็นด้วยกับผลการตรวจสอบก็ต้องยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีฯ (ภ.ด.ส.๑๐) ของบ้านหลังเดิมเข้ามาใหม่

(๔) บ้านเลขที่ ๙๙/๖๘ นางสาววนิดา วงศ์วิวัฒน์ ยื่นคำร้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงการทำประโยชน์ฯ(ภ.ด.ส.๕) วันที่ ๒๙ ธันวาคม ๒๕๖๕ เวลา ๑๔.๕๔ น. วันที่ ๓๐-๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕ และวันที่ ๑-๒ มกราคม ๒๕๖๖ เป็น

นายโสภณ อินทรอุปถัมภ์
ผู้ช่วยเลขานุการฯ

วันหยุดราชการ เทศบาลรู้อยู่แล้วว่าไม่สามารถตรวจสอบข้อมูลได้ทัน ภายในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ จึงไม่ประเมินภาษีบ้านหลังดังกล่าว และจากข้อเท็จจริงในการตรวจสอบ เมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๖ ประกอบกับการสืบค้นข้อมูลในอินเทอร์เน็ต บ้านเลขที่ ๙๙/๖๘ ร้านซ่อมรถยนต์ได้เข้าประกอบการค้ามาก่อนเดือน กันยายน ๒๕๖๕ จนถึงปัจจุบัน

ด้วยเหตุผลที่กล่าวมาข้างต้น กรณีที่ญาติของ นางสาววนิดา วงศ์วิวัฒน์ อ้างว่าได้รับความเสียหายจากการอุทธรณ์ภาษีไม่ทัน เพราะเจ้าหน้าที่ไปตรวจสอบคำร้องฯ (ภ.ด.ส.๕) ล่าช้า เทศบาลเห็นว่าเป็นคนละประเด็นกันกับการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๑๐) และไม่ได้เป็นเหตุให้นางสาววนิดา วงศ์วิวัฒน์ ได้รับความเสียหายจากการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีไม่ทัน จึงขอหาหรือว่าความเห็นของเทศบาลนครนครศรีธรรมราชถูกต้องหรือไม่ หากไม่ถูกต้องใครขอคำแนะนำวิธีปฏิบัติที่ถูกต้องเพื่อจะได้นำไปใช้เป็นแนวทาง ในการปฏิบัติต่อไป

ระเบียบ/กฎหมาย

๒.๑ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

มาตรา ๒๑ วรรคสี่ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีหน้าที่และอำนาจพิจารณาให้ ความเห็นขออัตรภาษีตามร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตามมาตรา ๓๗ วรรคเจ็ด ให้ความเห็นชอบการลดภาษีหรือยกเว้นภาษีของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๕๖ หรือมาตรา ๕๗ และให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด รวมทั้งปฏิบัติการอื่นตามที่กำหนดในพระราชบัญญัติ

มาตรา ๒๓ เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ได้ให้คำปรึกษาหรือ คำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัดแล้ว ให้ส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวไปยังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณาต่อไป

ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตามวรรคหนึ่ง ให้กระทรวงมหาดไทยแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำ จังหวัดทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันได้รับคำปรึกษาหรือคำแนะนำ พร้อมทั้งส่งให้ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดอื่นและองค์กรปกครองส่วน ท้องถิ่นทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติต่อไป

นายโสภณ อินทรอุปถัมภ์
ผู้ช่วยเลขานุการฯ

ในกรณีที่กระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของ คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตามวรรคหนึ่งให้ กระทรวงมหาดไทยส่งเรื่องพร้อมกับความเห็นไปยัง คณะกรรมการวินิจฉัยภาษี ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำปรึกษาหรือคำแนะนำ ดังกล่าว

การแจ้งและการส่งเรื่องตามมาตรานี้ ให้เป็นไปตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่า การกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนด

มาตรา ๗๓ ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา ๔๔ หรือ มาตรา ๕๓ หรือการเรียกเก็บภาษีตามมาตรา ๖๑ แล้วเห็นว่า การประเมินภาษี หรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้องให้มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่น พิจารณาทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีได้ โดยให้ยื่นคำร้องต่อ ผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี แล้วแต่กรณี

วรรคสี่ ในกรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาไม่เห็นชอบกับคำร้องของ ผู้เสียภาษี ให้ผู้เสียภาษีนั้น มีสิทธิอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ การประเมินภาษี โดยยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ ได้รับหนังสือแจ้ง และให้ผู้บริหารท้องถิ่นส่งคำอุทธรณ์ไปยังคณะกรรมการ พิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่รับคำอุทธรณ์ ดังกล่าว

๒.๒ ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตาม พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ข้อ ๑๖ เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดได้ให้ คำปรึกษาหรือ คำแนะนำแก่ผู้บริหารท้องถิ่นเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีขององค์กร ปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตจังหวัดแล้ว ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดส่งคำปรึกษาหรือ คำแนะนำดังกล่าวไปยังปลัดกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณา โดยอย่างน้อยให้มี เอกสารประกอบการพิจารณา ดังนี้ (๑) หนังสือขอคำปรึกษาจากองค์กรปกครอง ส่วนท้องถิ่น (๒) รายงานการประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำจังหวัดซึ่งมีการอ้างอิง ประเด็นข้อกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง (๓) หนังสือให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูก สร้างประจำจังหวัด (๔) เอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

ข้อ ๑๗ กรณีที่คณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หรือ กระทรวงมหาดไทย เคยมีคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในประเด็นเดียวกัน หรือในลักษณะเดียวกันมาก่อนแล้ว

นายโสภณ อินทรอุปถัมภ์
ผู้ช่วยเลขานุการฯ

ปลัดกระทรวงมหาดไทยจะตอบโดยส่งคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
ที่เคยให้ไว้ไปให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดโดยไม่ต้อง
ดำเนินการให้มีการพิจารณาวินิจฉัยใหม่ก็ได้ เว้นแต่ กรณีที่ปลัดกระทรวงมหาดไทย
เห็นสมควรพิจารณาทบทวนคำวินิจฉัยดังกล่าวตามมาตรา ๒๓

ข้อ ๑๘ เมื่อคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างส่งคำวินิจฉัย
คำปรึกษา หรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่
กระทรวงมหาดไทยตามมาตรา ๑๙ หรือกระทรวงมหาดไทยพิจารณาให้คำปรึกษา
หรือคำแนะนำตามมาตรา ๒๓ แล้ว ให้กระทรวงมหาดไทย แจ้งคำวินิจฉัย
คำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าวให้ผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อแจ้งให้คณะกรรมการ
ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันได้รับ
คำปรึกษาหรือคำแนะนำ พร้อมทั้งส่งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำจังหวัดอื่น และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติต่อไป

๒.๓ พระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔

มาตรา ๓ ให้ใช้อัตราภาษีตามประเภทการใช้ประโยชน์หรือเงื่อนไข
ดังต่อไปนี้ สำหรับ การจัดเก็บภาษีตั้งแต่ปีภาษี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป

(๑) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

ฯลฯ

(๒) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย

(ก) ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็น
ที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสี่สิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ
ศูนย์จุดศูนย์สาม

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสี่สิบล้านบาท แต่ไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า ๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน
ห้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ศูนย์จุดหนึ่ง

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมี
ชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินสี่สิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ
ศูนย์จุดศูนย์สอง

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินสี่สิบล้านบาท แต่ไม่เกินหกสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหกสิบล้านบาท แต่ไม่เกินเก้า
สิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกิน
เก้าสิบล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ศูนย์จุดหนึ่ง

นายโสภณ อินทรอุปถัมภ์
ผู้ช่วยเลขานุการฯ

(ค) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยอื่น
นอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (ก) และ (ข)

๑) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ
ศูนย์จุดศูนย์สอง

๒) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินห้าสิบล้านบาท แต่ไม่เกินเจ็ด
สิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์สาม

๓) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินเจ็ดสิบล้านบาท แต่ไม่เกิน
หนึ่งร้อยล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละศูนย์จุดศูนย์ห้า

๔) มูลค่าของฐานภาษีในส่วนที่เกินหนึ่งร้อยล้านบาทขึ้นไป ให้ใช้
อัตราภาษีร้อยละ ศูนย์จุดหนึ่ง

(๓) ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจาก (๑) หรือ (๒)

(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ
ศูนย์จุดสาม

๒.๔ ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์
การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ลงวันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ข้อ ๓ การใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย ให้หมายถึง การใช้ประโยชน์ที่ดิน
หรือสิ่งปลูกสร้างที่มีวัตถุประสงค์เพื่อการอยู่อาศัย รวมถึงที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างซึ่ง
ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องด้วย

ความเห็นฝ่ายเลขานุการฯ

๑. การทำประโยชน์ของบ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ ถนนกะโรม ตำบลโพธิ์เสด็จ
เข้าลักษณะการทำประโยชน์อื่น ๆ ข้าราชการในอัตราร้อยละ ๐.๓ หรือเป็น
ลักษณะที่อยู่อาศัยใช้ประโยชน์ต่อเนื่อง ข้าราชการอัตราร้อยละ ๐.๐๒

เมื่อพิจารณาข้อเท็จจริงข้างต้นแล้วเห็นว่า บ้านพักอาศัยหลังหลักของนางสาว
วนิดาฯ คือ บ้านเลขที่ ๑๒๙๓/๓ ถนนราชดำเนิน ตำบลหลัก อำเภอมือง จังหวัด
นครศรีธรรมราช ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ ๕๘๔ หากเทศบาลนครนครศรีธรรมราช
ตรวจสอบและพิจารณาแล้วเห็นว่า ลักษณะการใช้ประโยชน์ของบ้านเลขที่
๙๙/๖๗ ถนนกะโรม ตำบลโพธิ์เสด็จ อำเภอมือง จังหวัดนครศรีธรรมราช ใช้เป็น
ที่เก็บล้อรถยนต์ จอดรถจักรยานยนต์ จอดรถยนต์ของร้านซ่อมรถยนต์ที่อยู่ติดกัน
(บ้านเลขที่ ๙๙/๖๘) และจากการสืบค้นข้อมูลย้อนหลังทางอินเทอร์เน็ตพบว่า
เดือนกันยายน ๒๕๖๕ ร้านซ่อมรถยนต์ซึ่งเป็นผู้ใช้ประโยชน์ในบ้านเลขที่ ๙๙/๖๗
มาตลอดจนถึงวันที่เทศบาลนครนครศรีธรรมราชตรวจสอบ (๑๑ กันยายน
๒๕๖๖) จึงมีความเห็นว่า บ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ มิได้ใช้ประโยชน์เพื่อการอาศัยหรือ

นายโสภณ อินทรอุปถัมภ์
ผู้ช่วยเลขานุการฯ

ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องจากการอยู่อาศัย จึงเข้าลักษณะการทำประโยชน์อื่น ๆ อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓ ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๔ (๓) (ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกินห้าสิบล้านบาท ให้ใช้อัตราภาษีร้อยละ ๐.๓

๒. ผู้ชำระภาษีได้รับความเสียหายจากการอุทธรณ์การประเมินภาษีฯ ไม่ทันเนื่องจากความบกพร่องในการปฏิบัติหน้าที่ของเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคำร้องการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑๐) ลำข้าจนเลยกำหนดเวลาในการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีฯ

พิจารณาเห็นว่าตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ บัญญัติว่า มาตรา ๗๓ ผู้เสียภาษีผู้ใดได้รับแจ้งการประเมินภาษีตามมาตรา ๔๔ หรือมาตรา ๕๓ หรือการเรียกเก็บภาษีตามมาตรา ๖๑ แล้วเห็นว่า การประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีนั้นไม่ถูกต้องให้มีสิทธิคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีได้ โดยให้ยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นตามแบบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด ทั้งนี้ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีแล้วแต่กรณี

กรณีดังกล่าว นางสาววนิดา วงศ์วิวัฒน์ ได้ยื่นคำร้องเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง แต่เทศบาลนครนครศรีธรรมราชลงพื้นที่เพื่อตรวจสอบการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินลำข้า โดยหากผู้ชำระภาษีเห็นว่าการประเมินภาษีของเทศบาลนครนครศรีธรรมราช ยังไม่ถูกต้องตามข้อเท็จจริง ผู้ชำระภาษีก็สามารถใช้สิทธิคัดค้านให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินหรือการเรียกเก็บภาษีได้ โดยยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษีแล้วแต่กรณี ดังนั้น จึงมีความเห็นว่า การลงพื้นที่ของเทศบาลนครศรีธรรมราชเพื่อตรวจสอบคำร้องเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างลำข้า จึงไม่เป็นเหตุให้ผู้ชำระภาษีเสียสิทธิในการยื่นคำร้องคัดค้านการประเมินหรือเรียกเก็บภาษี หรือการอุทธรณ์ภาษีฯ แต่อย่างใด

นายศรีธรรม ราชแก้ว
ประธานฯ

ขอเชิญท่านคณะกรรมการให้ความเห็นเกี่ยวกับประเด็นการหารือ ขอเชิญครับ

นายโสภณ พรหมแก้ว
คณะกรรมการฯ

เมื่อดูจากภาพถ่ายที่นำเสนอ จะเห็นได้ว่าสภาพของบ้านเลขที่ ๙๙/๖๗ มีการเก็บล้อรถยนต์อยู่จริง กระผมจึงเห็นด้วยกับฝ่ายเลขาฯ ครับ

นายศรีธรรม ราชแก้ว
ประธานฯ

คณะกรรมการฯ ท่านอื่นมีความเห็นเป็นอย่างอื่นหรือไม่ครับ ถ้าไม่มีผมมติที่ประชุม นะครับ

นายพยงค์ สงวนถ้อย	กระผมก็เห็นด้วยกับฝ่ายเลขาฯ ครับ
กรรมการฯ	
มติที่ประชุม	คณะกรรมการฯ มีความเห็นตามที่ฝ่ายเลขานุการเสนอ
ระเบียบวาระที่ ๕	เรื่องอื่น ๆ
มติที่ประชุม	-ไม่มี-
นายศรีธรรม ราชแก้ว	มีคณะกรรมการฯ ท่านใดจะเสนออะไรอีกหรือไม่
ประธานฯ	ถ้าไม่มีขอปิดประชุม

ปิดประชุม เวลา ๑๑.๕๕ น.

ผู้จดรายงานการประชุม

(นางจิระพร รักเอียด)

นักวิชาการเงินและบัญชีชำนาญการ
ผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้ตรวจรายงานการประชุม

(นายโสภณ อินทรอุปถัมภ์)

ผู้อำนวยการกลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
ผู้ช่วยเลขานุการ