

## คู่มือสำหรับประชาชน

งานที่ให้บริการ การต่ออายุใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร  
หน่วยงานที่รับผิดชอบ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลนครเด็ฐ

### ขอบเขตการให้บริการ

#### สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ

๑. กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลนครเด็ฐ

โทรศัพท์: ๐-๕๕๖๐-๖๒๐๐

โทรสาร : ๐-๕๕๖๐-๖๒๐๐

เว็บไซต์ : <http://www.nakordert.go.th>

#### ระยะเวลาเปิดให้บริการ

วันจันทร์ ถึง วันศุกร์

(ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)

ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.

### หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร จะมีอายุตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตมีความประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นก่อนใบอนุญาตนั้นสิ้นอายุ

ถ้าใบอนุญาตใด ๆ ก็ตามสูญหาย ให้แจ้งความ แล้วนำใบรับแจ้งความนั้นไปยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อขอใบแทนใบอนุญาตนั้น

ถ้าใบอนุญาตใด ๆ ชำรุดในสาระสำคัญ ให้นำใบอนุญาตที่ชำรุดนั้น ไปยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เพื่อขอใบแทนใบอนุญาตนั้น

### ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ

#### ขั้นตอน

๑. แจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ โดยยื่นแบบฟอร์มตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดพร้อมทั้งเอกสารประกอบการขออนุญาต แต่ในกรณีนี้ผู้ออกแบบอาคารทั้งวิศวกร และสถาปนิกต้องเป็นวุฒิวิศวกร และวุฒิสถาปนิก พร้อมทั้งแจ้งวันเริ่มต้นและวันสิ้นสุดการดำเนินการดังกล่าว

๒. ชำระค่าธรรมเนียมเมื่อดำเนินการตาม ๑. และ ๒. เสร็จเรียบร้อยแล้วเจ้าพนักงานท้องถิ่นจะออกใบรับแจ้ง เพื่อเป็นหลักฐานการแจ้งภายในวันที่ได้รับแจ้ง เมื่อเจ้าของอาคารได้รับใบแจ้งแล้วสามารถดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารได้

#### หน่วยงานผู้รับผิดชอบ

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลนครเด็ฐ

## ระยะเวลา

ระยะเวลาการพิจารณา ๑ วัน

## รายการเอกสารหลักฐานที่ต้องใช้

### เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

- |  |              |
|--|--------------|
| ๑. สำเนาบัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนา                             | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒. สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนา                             | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๓. สำเนาเอกสารสิทธิที่ดิน พร้อมรับรองสำเนา(ถ่ายทำมย่อ หน้า-หลัง) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๔. ใบอนุญาตฉบับจริง***   | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๕. แบบแปลนที่ได้รับอนุญาตจาก อบต.                                | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ***กรณีผู้ยื่นขอรับรองเป็นนิติบุคคล ให้แนบหนังสือรับรองนิติบุคคล | จำนวน ๑ ฉบับ |

## ค่าธรรมเนียม

- |                        |               |
|------------------------|---------------|
| ๑ ใบอนุญาตก่อสร้าง     | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| ๒. ใบอนุญาตตัดแปลง     | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๓. ใบอนุญาตรื้อถอน     | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| ๔. ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ ๑๐ บาท |

## การรับเรื่องร้องเรียน

ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลนครเตี๊ญ โทรศัพท์ : ๐-๕๕๖๐-๖๒๐๐

หรือ เว็บไซต์ : <http://www.nakorndert.go.th>

คำขอต้ออายุใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร  
 ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร เคลื่อนที่อาคาร  
 ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบรถ และ  
 ทางเข้าออกของรถเพื่อใช้การอื่น

แบบ ข.๕

เลขที่รับ.....

วันที่.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือผู้ครอบครองอาคาร

(ในกรณีผู้ขอต้ออายุใบอนุญาตดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กัลบรถ)

 เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ถนน.....

ตรอก/ซอย..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

 เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....

เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....

ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขอต้อ

ใบอนุญาต อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอต้ออายุใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ อาคารที่ขออนุญาตได้รับใบอนุญาต.....

ตามใบอนุญาตเลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ. ....

ที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑

เลขที่.....เป็นที่ดินของ .....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน .....คัน

พื้นที่.....ตารางเมตร

(๒) ชนิด.....จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่/ความยาว.....โดยมีที่จอดรถ ที่กัลบรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน .....คัน

พื้นที่.....ตารางเมตร

(๓) ชนิด.....จำนวน ..... เพื่อใช้เป็น.....  
 พื้นที่/ความยาว..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรต จำนวน .....คัน  
 พื้นที่.....ตารางเมตร

ความเห็นเจ้าหน้าที่..... ..... .....
--

กำหนดลั๊นอายุใบอนุญาต วันที่ ..... เดือน..... พ.ศ.....  
 ข้อ ๓ เหตุที่ทำการก่อสร้างไม่เสร้จตามที่ได้รับใบอนุญาต เพราะ.....  
 .....  
 ขณะนี้ได้ดำเนินการไปแล้วถึง.....  
 .....

จึงขอต่อใบอนุญาตอีก.....วัน  
 ข้อ ๔ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....  
 เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ  
 (๑) เอกสารแสดงการเป็นเจ้าของอาคาร จำนวน.....ฉบับ (กรณีและผู้ขอต่อ  
 อายุ

ใบอนุญาตไม่ใช่เจ้าของอาคารที่ได้รับใบอนุญาต)  
 (๒) เอกสารแสดงการเป็นผู้ครอบครองอาคาร (กรณีที่ผู้ครอบครองอาคารเป็นผู้ขอต่ออายุใบอนุญาต  
 ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรตและทางเข้าออกของรตเพื่อการอื่น)

(๓) หนังสือแสดงความยินยอมจากเจ้าของอาคาร (กรณีที่ผู้ครอบครองอาคารเป็นผู้ขอต่ออายุ  
 ใบอนุญาตดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรตและทางเข้าออกของรตเพื่อการอื่น)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต  
 ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้  
 ขออนุญาต)

(๖) ใบอนุญาตตามข้อ ๑ จำนวน..... ฉบับ

(๗) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๘) สำเนาภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารที่มีลักษณะ ขนาด ..อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๙) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขอต่ออายุใบอนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ( ในช่องหน้าข้อความที่ต้องการ