



ที่ พล ๐๐๒๓.๓/ว ๕๒๗๘

ศาลากลางจังหวัดพิษณุโลก
ถนนวังจันทร์ พล ๖๕๐๐๐

๒๗ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีนครพิษณุโลก และนายกเทศมนตรีเมืองอรัญญิก

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๗๘๖
ลงวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งว่า กรมธนารักษ์ได้แจ้งแนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เกี่ยวกับการกำหนดประเภทและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๑. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาในบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ให้กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างตามคู่มือการประเมินราคาสิ่งปลูกสร้าง และแนวทางปฏิบัติในการกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมิน ที่กรมธนารักษ์จัดส่งให้ เพื่อใช้ในการเทียบเคียงราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมิน และคำนวณมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. การวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง ควรเป็นไปตามหลักการเขียนแบบทางสถาปัตยกรรม เพื่อคำนวณพื้นที่ใช้สอยสำหรับการคำนวณฐานภาษีจากบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจึงส่งแนวทางการดำเนินงานดังกล่าวมาเพื่อแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จังหวัดพิษณุโลกจึงขอแจ้งแนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เกี่ยวกับการกำหนดประเภทและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ ทั้งนี้ สามารถดาวน์โหลดสิ่งที่ส่งมาด้วยได้จากเว็บไซต์สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพิษณุโลก <http://www.pitloklocal.org> หัวข้อ “หนังสือราชการ”

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอขอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเขตพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายปรีชา แดงแสงทอง)
ท้องถิ่นจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด

กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น

โทร. ๐-๕๕๒๓-๒๔๙๐

โทรสาร ๐-๕๕๒๓-๒๔๙๑

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพิษณุโลก
เลขที่รับ..... 7131เวลา..... น.
ลงวันที่..... ๑๙ มิ.ย. ๒๕๖๓



สำนักงานบริหารทั่วไป
กลุ่มงานมาตรฐาน
กลุ่มงานส่งเสริม
กลุ่มงานกฎหมาย

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๗๘๖

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
ถนนนครราชสีมา เขตดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐

๑๘ มิถุนายน ๒๕๖๓

เรื่อง แนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกรมธนารักษ์ ด่วนที่สุด ที่ กค ๐๓๑๔/๑๐๘๗ ลงวันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๓

ด้วยกรมธนารักษ์ได้แจ้งแนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เกี่ยวกับการกำหนดประเภทและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

๑. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาในบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ให้กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างตามคู่มือการประเมินราคาสิ่งปลูกสร้าง และแนวทางปฏิบัติในการกำหนดราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมิน ที่กรมธนารักษ์จัดส่งให้ เพื่อใช้ในการเทียบเคียงราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมิน และคำนวณมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. การวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง ควรเป็นไปตามหลักการเขียนแบบทางสถาปัตยกรรม เพื่อคำนวณพื้นที่ใช้สอยสำหรับใช้ในการคำนวณฐานภาษีจากบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจึงส่งแนวทางการดำเนินงานดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายประยูร รัตนเสนีย์)

อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕
โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ผู้ประสานงาน : ศิริพร ดิสถาพร โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๒๖



ด่วนที่สุด

ที่ กค ๐๓๑๔/๑๐๘๗



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
เลขรับ..... ๑๑๓๖๑
วันที่ = 4 มิ.ย. 2563
เวลา.....

กรมธนารักษ์

ถนนพระรามที่ ๖ กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ มิถุนายน ๒๕๖๓

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
เลขรับ..... 34๗
พ.ศ. ๒๕๖๒
วันที่ ๐๔ มิ.ย. ๒๕๖๓
เวลา.....

เรื่อง การกำหนดแนวทางการดำเนินงานตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

อ้างถึง หนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๑๕๘๗ ลงวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓
สิ่งที่ส่งมาด้วย แผ่น CD คู่มือการประเมินราคาสิ่งปลูกสร้างและแนวทางปฏิบัติในการกำหนดราคาประเมิน
สิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมิน กรมธนารักษ์ จำนวน ๑ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้ส่งตัวอย่างประเภทของสิ่งปลูกสร้าง
ที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของกรมธนารักษ์ ทำให้เกิดการเทียบเคียง
ที่แตกต่างกัน จึงขอให้กรมธนารักษ์พิจารณาแนะนำแนวทางกำหนดประเภทและวิธีการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง
เพื่อจะได้แจ้งชักซ้อมให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือเป็นแนวปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน นั้น

กรมธนารักษ์ ขอเรียนดังนี้

๑. สิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาในบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ให้กำหนด
ประเภทสิ่งปลูกสร้างตามคู่มือการประเมินราคาสิ่งปลูกสร้างและแนวทางปฏิบัติในการกำหนดราคาประเมิน
สิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมิน ที่กรมธนารักษ์จัดส่งให้ เพื่อใช้ในการเทียบเคียงราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มี
ราคาประเมิน และคำนวณมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้เป็นฐานในการคำนวณภาษี ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

๒. การวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง ควรเป็นไปตามหลักการเขียนแบบทางสถาปัตยกรรม
เพื่อคำนวณพื้นที่ใช้สอยสำหรับใช้ในการคำนวณฐานภาษีจากบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์
ในการนี้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นสามารถนำไปใช้เป็นแนวปฏิบัติ ในการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้าง
เพื่อใช้คำนวณฐานภาษีโดยอาศัยหน้าที่และอำนาจตามกฎหมายในการออกประกาศ ระเบียบ หรือคำสั่งต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาววิลาวัลย์ วีระกุล)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมธนารักษ์ .

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน

โทร. ๐ ๒๑๔๒ ๒๔๔๘

โทรสาร ๐ ๒๑๔๓ ๘๗๕๖



คู่มือ
การประเมินราคาส่งปลุกสร้าง
และแนวทางปฏิบัติในการกำหนดราคา
ประเมินสิ่งปลุกสร้างที่ไม่มีราคาประเมิน

กองมาตรฐานการประเมินราคาทรัพย์สิน
กรมธนารักษ์
พฤษภาคม 2563