



ที่ พล ๐๐๒๓.๓/ว๒๕๓๑

ศาลากลางจังหวัดพิษณุโลก
ถนนวังจันทร์ พล ๖๕๐๐๐

๑๙ พฤษภาคม ๒๕๖๙

เรื่อง ทาหรือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้างและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ของโรงไฟฟ้า บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๑ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๒ จำกัด

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ นายกเทศมนตรีนครพิษณุโลก นายกเทศมนตรีเมืองอัญญิก
และนายกเทศมนตรีเมืองท่าโพธิ์

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๒๖๐
ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๙

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดพิษณุโลกได้รับแจ้งจากกระทรวงมหาดไทยว่า คณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา ในการประชุม ครั้งที่๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘
ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำแก่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง อำเภอเมืองนครราชสีมา เกี่ยวกับการ
พิจารณาประเภทสิ่งปลูกสร้างของโรงไฟฟ้าบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๑ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๒
จำกัด ซึ่งกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้ว เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา จึงส่งความเห็นดังกล่าวเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป

จังหวัดพิษณุโลก จึงขอส่งความเห็นดังกล่าวเพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบ
และถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและถือปฏิบัติ สำหรับอำเภอให้แจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ในพื้นที่ทราบและถือปฏิบัติด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวสรินรัตน์ เกิดสกุลรุ่งโรจน์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

สำนักงานท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทร. ๐๖-๓๒๐๖-๕๙๖๑

สิ่งที่ส่งมาด้วยสามารถโหลดได้จาก
www.pitloklocal.org/home
"หนังสือราชการ สด.จ.พิษณุโลก"



สำนักงานอธิบดีจังหวัดปทุมธานี
 เลขที่รับ 4649
 วันที่ 7 พ.ค. 2569

ฝ่ายบริหารทั่วไป
 กลุ่มงานมาตรฐาน
 กลุ่มงานส่งเสริม
 กลุ่มงานบริหาร
 กลุ่มงาน...

ที่ นท ๐๘๐๘.๓/ว ๓๒๖๐

กระทรวงมหาดไทย
 ถนนอักษกาจค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๙ เมษายน ๒๕๖๙

เรื่อง ทาหรือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้างและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 ของโรงไฟฟ้า บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๑ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๒ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด (ยกเว้นจังหวัดนครราชสีมา)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือจังหวัดนครราชสีมา ที่ นม ๐๐๒๓.๓/๓๓๐๔๑
 ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด
๒. สำเนาหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ นท ๐๘๐๘.๓/๓๒๖๐
 ลงวันที่ ๒๙ เมษายน ๒๕๖๙ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดนครราชสีมาแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
 นครราชสีมา ในการประชุม ครั้งที่ ๙/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
 แก่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองระเวียง อำเภอเมืองนครราชสีมา เกี่ยวกับการพิจารณาประเภทสิ่งปลูกสร้าง
 ของโรงไฟฟ้าบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๑ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๒ จำกัด รายละเอียดปรากฏ
 ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

กระทรวงมหาดไทยจึงขอส่งความเห็นดังกล่าวมาเพื่อแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดิน
 และสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด พร้อมทั้งแจ้งองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติต่อไป รายละเอียด
 ปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นายสุทธิพงษ์ จุไรสิงห์
 ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
 สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
 โทร. ๐-๒๐๒๖-๕๖๐๐ โทรสาร ๐-๒๐๕๑ ๘๘๘๘
 ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saradok@dla.go.th
 ผู้ประสานงาน วันวิสา บริษัท โทร. ๐๖-๓๓๓๕-๓๕๖๘



สิ่งที่ส่งมาด้วย



ที่ มท ๐๘๐๘.๓/๗๑๑๑

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๒๙ เมษายน ๒๕๖๙

เรื่อง ทารือเกี่ยวกับประเภทของสิ่งปลูกสร้างและการวัดขนาดสิ่งปลูกสร้างเพื่อจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ของโรงไฟฟ้า บริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๒ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา

อ้างถึง หนังสือจังหวัดนครราชสีมา ที่ นม ๐๐๒๓.๓/๑๓๐๔๑ ลงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๘

ตามที่ จังหวัดนครราชสีมาแจ้งว่า คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
นครราชสีมา ในการประชุม ครั้งที่๑/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๒๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๘ ได้ให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ
แก่องค์การบริหารส่วนตำบลหนองกระเทียม อำเภอเมืองนครราชสีมา เกี่ยวกับการพิจารณาประเภทสิ่งปลูกสร้าง
ของโรงไฟฟ้าบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๑ จำกัด และบริษัท กัลฟ์ เอ็นเนอร์จี ๒ จำกัด ความละเอียดตามหนังสือ
ที่อ้างถึง นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วมีความเห็น ดังนี้

๑. เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดนครราชสีมา
เนื่องจากมาตรา ๕ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้ “สิ่งปลูกสร้าง”
หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้
หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุด
หรือแพที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยได้หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย ดังนั้น จึงสามารถพิจารณาประเภท
สิ่งปลูกสร้างแต่ละรายการได้ดังนี้

๑.๑ รูปภาพประกอบที่ ๑ พื้นที่เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติและท่อส่งก๊าซธรรมชาติ

(๑) เครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ มีลักษณะเป็นเครื่องจักรที่ใช้ในการอัดก๊าซธรรมชาติ
ไม่มีลักษณะเป็นโรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้
หรือเป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม จึงไม่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี
แต่อาคารติดตั้งเครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ มีลักษณะเป็นโครงสร้างเหล็กที่มีหลังคา ผนัง ปล่อยระบายอากาศ
เป็นพื้นที่อัดก๊าซธรรมชาติที่ใช้ในการกระบวนการผลิต โดยมีเครื่องอัดก๊าซธรรมชาติซึ่งเป็นเครื่องจักร
อยู่ภายใน ลักษณะดังกล่าวถือเป็นสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ใช้ประกอบการอุตสาหกรรม ตามบัญชีเทียบเคียง
สิ่งปลูกสร้างสามารถเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภท “โรงงาน” รหัส ๕๑๓

(๒) ท่อส่งก๊าซธรรมชาติไปยังเครื่องอัดก๊าซ มีลักษณะเป็นท่อที่ใช้ในการลำเลียงก๊าซ
ไปยังเครื่องอัดก๊าซธรรมชาติ ไม่มีลักษณะเป็นโรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจ
เข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือเป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม จึงไม่อยู่ในข่าย
ต้องเสียภาษี

๑.๒ รูปภาพประกอบที่ ๒ พื้นที่ผลิตน้ำสำหรับใช้ในกระบวนการผลิต

(๑) บิมน้ำดับเพลิง มีลักษณะเป็นอุปกรณ์ที่ใช้ในการดับเพลิง ไม่มีลักษณะเป็นโรงเรือน
อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือเป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบ
การอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม จึงไม่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี

/(๒) ถังน้ำประปา...

(๒) ถังน้ำประปาและถังปราศจากแร่ธาตุ ซึ่งก่อสร้างมีลักษณะเป็นถังเหล็กทรงกลม ใช้เก็บน้ำประปา ถือเป็นสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้า ตามบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างสามารถเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภท “คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร” รหัส ๕๐๑ หรือ “คลังสินค้า พื้นที่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร” รหัส ๕๐๒ แล้วแต่กรณี

(๓) โรงกรองน้ำ มีลักษณะเป็นโครงสร้างเหล็กที่มีหลังคา ไม่มีผนัง ไม่มีฝ้าเพดาน จึงถือเป็นสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้างสามารถเทียบเคียงได้กับสิ่งปลูกสร้างประเภท “โรงจอดรถ” รหัส ๕๐๔

(๔) บ่อพักน้ำทิ้ง ตามมาตรา ๘ (๑๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับตาม (๗) ของกฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้สิ่งปลูกสร้างที่เป็นบ่อสำหรับใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคารได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง สำหรับกรณีบ่อพักน้ำทิ้งที่มีลักษณะเป็นบ่อปูน โดยใช้เป็นที่พักน้ำเสียซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของการบำบัดน้ำเสีย จึงเป็นสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมาย

(๕) ชุดตู้ไขมันเป็นอุปกรณ์ที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย ไม่มีลักษณะเป็นโรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือเป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบ การอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม จึงไม่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี

๑.๓ รูปภาพประกอบที่ ๓ เครื่องกังหันก๊าซ หม้อไอน้ำ เครื่องกังหันไอน้ำ หอผึ่งเย็น และปั้มน้ำ สำหรับระบบหล่อเย็น เป็นเครื่องจักรที่ใช้ในการผลิตไฟฟ้า ไม่มีลักษณะเป็นโรงเรือน อาคาร ตึก หรือเป็นสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือเป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบ การอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม จึงไม่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษี

๑.๔ รูปภาพประกอบที่ ๔ ลานโกไฟฟ้า หม้อแปลงไฟฟ้า และเครื่องยนต์สำรองไฟฟ้าฉุกเฉิน ถือเป็นเครื่องจักร ไม่มีลักษณะเป็นโรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคลอาจเข้าอยู่อาศัย หรือใช้สอยได้ หรือเป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบ การอุตสาหกรรมหรือพาณิชย์กรรม จึงไม่อยู่ในข่าย ต้องเสียภาษี

๒. ไม่เห็นด้วยกับความเห็นของคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด นครราชสีมา กรณีบีมลมและบีมเติมเคมีเพื่อปรับสภาพน้ำในหอผึ่งเย็น จึงส่งเรื่องหารือไปยังคณะกรรมการ วินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพิจารณาวินิจฉัย ตามมาตรา ๑๖ (๑) ประกอบกับมาตรา ๒๓ วรรคสาม แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และแจ้งให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด นครราชสีมา พร้อมทั้งแจ้งองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบและถือปฏิบัติ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติธร อัมละมัย)

รองปลัดกระทรวงมหาดไทย ปฏิบัติราชการแทน
ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น

สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น

โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕ โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๘๘

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@dla.go.th

ผู้ประสานงาน : วันวิสา ปริษานันท์ โทร. ๐๖-๑๗๗๑-๑๔๒๘



สิ่งที่ส่งมาด้วย