



ประกาศเทศบาลตำบลป่าแดง

เรื่อง การประมูลราคาเช่าห้องสุขาหลังตลาดสดเทศบาลตำบลป่าแดง

ด้วยเทศบาลตำบลป่าแดง อำเภอชาติตระการ จังหวัดพิษณุโลก มีความประสงค์ที่จะให้มีการประมูลราคาเช่าห้องสุขาเทศบาลตำบลป่าแดง จำนวน 6 ห้อง ประจําปีงบประมาณ 2560 โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข คือ

1. คุณสมบัติผู้เข้าประมูลต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นฐานที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพมั่นคงเชื่อถือได้
2. ต้องยื่นซองราคาประมูลราคาเช่าห้องสุขาให้ครบทั้ง 6 ห้อง และเสนอผลประโยชน์ตอบแทนเป็นเงินสดในอัตราค่าเช่าขั้นต่ำ อย่างน้อยปีละ 21,935.-บาท (สองหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยสามสิบห้าบาทถ้วน) ขึ้นไป โดยมีกำหนด 3 ปี นับถัดจากวันลงนามในสัญญากับเทศบาลตำบลป่าแดง
3. กำหนดรับซองประมูลราคาในระหว่างวันที่ 2 ตุลาคม 2560 ถึง 20 ตุลาคม 2560 ในวันและเวลาราชการ
4. กำหนดยื่นซองประมูลราคา ดังนี้
  - ตั้งแต่วันที่ 2 ตุลาคม 2560 ถึง 20 ตุลาคม 2560 เวลา 08.30 - 16.30 น. ในวันทำการยื่น ณ สำนักงานเทศบาลตำบลป่าแดง กองคลัง งานพัสดุและทะเบียนทรัพย์สิน
  - วันที่ 24 ตุลาคม 2560 เวลา 09.00 - 16.30 น. ยื่นซองประมูลราคา ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลป่าแดง ชั้น 2
5. กำหนดเปิดซองประมูลราคา วันที่ 25 ตุลาคม 2560 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลป่าแดง ชั้น 2
6. ใบเสนอราคาประมูลให้ลงจำนวนเงินเป็นตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ
7. ซองประมูลราคา ต้องปิดผนึกให้เรียบร้อย โดย
  - หน้าซองเขียนว่า "ใบประมูลราคาเช่าห้องสุขาของเทศบาลตำบลป่าแดง" และลงนามผู้ยื่นซอง
  - ในซองให้ใส่ใบประมูลราคาและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือสำเนาทะเบียนบ้านเท่านั้น
8. ผู้เข้าประมูลกรณีที่เข้าประมูลราคาได้ ต้องดำเนินการดังนี้
  - ให้มาทำสัญญาเช่ากับเทศบาลตำบลป่าแดง ในวันที่ ตุลาคม 2560 เวลา 10.00 น.
9. รายละเอียดเพิ่มเติมอื่น ๆ ติดต่อสอบถามได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลป่าแดง ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ในวันและเวลาราชการ
10. เทศบาลตำบลป่าแดง จะพิจารณาให้ผู้เข้าประมูลราคาเช่าห้องสุขารายสูงสุดเป็นผู้ประมูลได้

11. เทศบาลตำบลป่าแดง ขอสงวนสิทธิ์ไว้ ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้เข้าประมูลรายใดก็ได้ เข้าห้องสุขาหลัง ตลาดสดเทศบาลตำบลป่าแดง โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอราคาตอบแทนสูงสุดเสมอไปหรือยกเลิกการประมูลราคา ในครั้งนี้ก็ได้ ทั้งนี้ผู้เข้าร่วมประมูลราคาไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

ผู้สนใจติดต่อขอรับใบประมูลราคาได้ที่ งานพัสดุและทรัพย์สิน กองคลัง สำนักงานเทศบาล ตำบลป่าแดง อำเภอชาติตระการ จังหวัดพิษณุโลก หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 0 - 5538 -1315 ต่อ 107 ในวันเวลาราชการ หรือทางเว็บไซต์ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th) และ [www.pdmu.go.th](http://www.pdmu.go.th)

ประกาศ ณ วันที่ 2 เดือน ตุลาคม พ.ศ.2560



(นายอำนาจ ม่วงทิม)

นายกเทศมนตรีตำบลป่าแดง

# เอกสารประมูลราคา เลขที่ 1/2561

การประมูลราคาค่าเช่าห้องสุขาหลังตลาดสดเทศบาลตำบลป่าแดง จำนวน 6 ห้อง  
ตามประกาศเทศบาลตำบลป่าแดง ลงวันที่....2... ตุลาคม 2560..

ด้วยเทศบาลตำบลป่าแดง อำเภอชาติตระการ จังหวัดพิษณุโลก มีความประสงค์จะประมูล  
ราคาค่าเช่าห้องน้ำสุขาเทศบาลตำบลป่าแดง จำนวน 6 ห้อง หลังตลาดสดเทศบาลตำบลป่าแดง ประจำปี  
งบประมาณ 2560 โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

## 1. เอกสารแนบท้ายเอกสารประมูลราคา

1.1 แบบใบเสนอราคา

1.2 แบบสัญญาเช่า

1.3 หนังสือค้ำประกัน

(1) หลักประกันสัญญา

1.4 บทนิยาม

(1) ผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(2) การขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

2. คุณสมบัติผู้เข้าประมูล ต้องมีภูมิลำเนาหรือถิ่นฐานที่อยู่เป็นหลักแหล่งและมีอาชีพที่มั่นคงซื้อถือได้

## 3. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซอง  
ใบเสนอราคา คือ

### 3.1 ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

ก. ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติ  
บุคคลปัจจุบัน บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ข. บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติ  
บุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุมและบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนา  
ถูกต้อง

3.2 ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชินนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตร  
ประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเช่าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็น  
หุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

## 4. การยื่นของเสนอราคา

4.1 ต้องยื่นของราคาประมูลค่าเช่าห้องสุขาให้ครบทั้ง 5 ห้อง และเสนอผลประโยชน์ตอบแทน  
เป็นเงินสดในอัตราค่าเช่าขั้นต่ำ อย่างน้อยปีละ 21,935.-บาท (-สองหมื่นหนึ่งพันเก้าร้อยสามสิบห้าบาทถ้วน-) ขึ้นไป  
โดยมีกำหนด 3 ปี นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญากับเทศบาลตำบลป่าแดง

4.2 ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูลราคา (ใช้ฉบับจริงของ  
เทศบาลฯ เท่านั้น ห้ามใช้ฉบับถ่ายเอกสาร) โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน  
ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขีดลบ หรือ  
แก้ไข หากมีการขีดลบ ตก เต็ม แก้ไข เปลี่ยนแปลง จะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุก  
แห่ง และต้องรับรองเอกสารหลักฐานที่ยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคาทุกฉบับว่าเอกสารดังกล่าวถูกต้องและเป็นความจริง  
ทุกประการ



5. กำหนดรับของประมูลราคาในระหว่างวันที่ 2 ตุลาคม 2560 ถึง 20 ตุลาคม 2560  
ในวันและเวลาราชการ

6. กำหนดยื่นของประมูลราคา ดังนี้

- ตั้งแต่วันที่ 2 ตุลาคม 2560 ถึง 20 ตุลาคม 2560 เวลา 08.30 - 16.30 น.

ในวันทำการยื่น ณ สำนักงานเทศบาลตำบลป่าแดง กองคลัง งานพัสดุและทะเบียนทรัพย์สิน

- วันที่ 24 ตุลาคม 2560 เวลา 10.00 - 12.00 น. ยื่นของประมูลราคา ณ ห้องประชุมสภา  
เทศบาลตำบลป่าแดง ชั้นที่ 2

เมื่อพ้นกำหนดเวลารับของประมูลราคาแล้ว จะไม่รับของประมูลราคาโดยเด็ดขาด

คณะกรรมการเปิดของประมูลราคาจะดำเนินการตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ประมูลราคาแต่ละรายว่าเป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศสอบราคาหรือไม่และประกาศรายชื่อผู้ประมูลราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก ในวันที่ 25 ตุลาคม 2560

หากปรากฏต่อคณะกรรมการเปิดของประมูลราคาก่อนหรือในขณะที่มีการเปิดของใบเสนอราคาว่ามีผู้เสนอราคาระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม และคณะกรรมการฯ เชื่อว่าการกระทำอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม คณะกรรมการฯ จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคา รายนั้น ออกจากการเป็นผู้ประมูลราคา และประกาศรายชื่อผู้ประมูลราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือก

ผู้เสนอราคาที่ถูกตัดรายชื่อออกจากการเป็นผู้เสนอราคาเพราะเหตุเป็นผู้เสนอราคาที่มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วันประกาศสอบราคา หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม อาจอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการจังหวัด ภายใน 3 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากคณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลราคา การวินิจฉัยอุทธรณ์ของผู้ว่าราชการจังหวัดให้ถือเป็นที่สุด

คณะกรรมการเปิดของเสนอราคาจะเปิดซองใบเสนอราคาของผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวข้างต้น ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลตำบลป่าแดง ชั้น 2 ในวันที่ 25 ตุลาคม 2560 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป

การยื่นอุทธรณ์ ย่อมไม่เป็นเหตุให้มีการขยายระยะเวลาการเปิดซองใบเสนอราคา เว้นแต่ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาแล้วเห็นว่า การขยายระยะเวลาดังกล่าวจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่งและในกรณีที่ผู้ว่าราชการจังหวัดพิจารณาเห็นด้วยกับคำคัดค้านของผู้อุทธรณ์ และเห็นว่ากรยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาที่ได้ดำเนินการไปแล้วจะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาดังกล่าวได้

#### 6. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

6.1 ในการประมูลราคาครั้งนี้ "เทศบาลตำบลป่าแดง" จะพิจารณาตัดสินด้วยราคารวมสูงสุดเป็นหลัก

6.2 หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ 2 หรือยื่นหลักฐานการเสนอไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ตามข้อ 3 หรือยื่นของประมูลราคาไม่ถูกต้อง คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาราคา ของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดหรือผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือที่ผิดแผกไปจากเงื่อนไขของเอกสารเสนอราคาในส่วนที่มีสาระสำคัญ ทั้งนี้เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อ "เทศบาลตำบลป่าแดง" เท่านั้น

### 6.3 เทศบาลตำบลป่าแดง สงวนสิทธิไม่พิจารณาราคาของผู้เสนอราคา โดยไม่มีการผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

6.3.1 ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้นในบัญชีผู้รับเอกสารประมูลราคาหรือหลักฐานการ  
รับเอกสารเสนอราคาของเทศบาลตำบลป่าแดง

6.3.2 ไม่กรอกชื่อนิติบุคคล (บุคคลธรรมดา) หรือลงลายมือชื่อผู้ประมูลราคาอย่างหนึ่ง  
อย่างใดหรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

6.3.3 เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประมูลราคาที่เป็น  
สาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ประมูลราคารายอื่น

6.3.4 ราคาที่เสนอมีการขูดลบ ตก เต็ม แก้ไขเปลี่ยนแปลงโดยผู้เสนอราคามีได้ลงลายมือ  
ชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

6.4 ในการตัดสินใจประมูลราคาหรือในการทำสัญญา คณะกรรมการเปิดซองประมูลราคา  
หรือ “เทศบาลตำบลป่าแดง” มีสิทธิให้ผู้เสนอราคาชี้แจงข้อเท็จจริง สภาพ ฐานะหรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่  
เกี่ยวข้องกับผู้เสนอราคาได้ “เทศบาลตำบลป่าแดง” มีสิทธิที่จะไม่รับราคาหรือไม่ทำสัญญา หากหลักฐาน  
ดังกล่าว ไม่มีความเหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

6.5 “เทศบาลตำบลป่าแดง” ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับราคาสูงสุดหรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคา  
ที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และให้ถือว่าการตัดสินใจของ “เทศบาลตำบลป่าแดง” เป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้อง  
ค่าเสียหายใด ๆ มิได้ รวมทั้ง “เทศบาลตำบลป่าแดง” จะพิจารณายกเลิกการประมูลราคา หากมีเหตุเชื่อได้ว่าการ  
เสนอราคากระทำโดยไม่สุจริต เช่น การเสนอเอกสารอันเป็นเท็จ หรือใช้ชื่อบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลอื่นมา  
เสนอราคาแทน เป็นต้น

ในกรณีผู้เสนอราคาสูงสุดเสนอราคาสูงจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินการตามสัญญาได้  
คณะกรรมการเปิดซองสอบราคา หรือ “เทศบาลตำบลป่าแดง” จะให้ผู้เสนอราคานั้นชี้แจงและแสดงหลักฐาน  
ที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้เสนอราคาสามารถดำเนินงานตามประกาศการประมูลให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่รับ  
ฟังได้ “เทศบาลตำบลป่าแดง” มีสิทธิที่จะไม่รับราคาของผู้เสนอรายนั้น

6.6 ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังจากการเปิดซองการประมูลว่า ผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับ  
การคัดเลือกตามที่ได้ประกาศรายชื่อไว้ เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วัน  
ประกาศสอบราคา หรือเป็นผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

“เทศบาลตำบลป่าแดง” มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้เสนอราคาที่มีสิทธิได้รับการคัดเลือกดังกล่าวออกจากประกาศรายชื่อ

ในกรณีนี้หากผู้ว่าราชการจังหวัดเห็นว่า การยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาที่ได้ดำเนินการไป แล้ว  
จะเป็นประโยชน์แก่ทางราชการอย่างยิ่ง ผู้ว่าราชการจังหวัดมีอำนาจยกเลิกการเปิดซองใบเสนอราคาดังกล่าวได้

## 7. การทำสัญญา

7.1 ในกรณีผู้ชนะการประมูลราคาจะต้องทำสัญญาส่งมอบของได้ครบถ้วนภายใน 5 วันทำการของ  
ทางราชการ นับแต่วันที่ทำการตกลงประมูลได้ เทศบาลจะพิจารณาทำข้อตกลงเป็นหนังสือแทนการทำสัญญา  
ตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ 1.2 ก็ได้

7.2 ในกรณีผู้ชนะการประมูลราคาต้องมาทำสัญญาภายใน 5 วันทำการ ของทางราชการ  
และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 10 ของราคาประมูล ที่ประมูลได้ ให้  
“เทศบาลตำบลป่าแดง” ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้



- (1) เงินสด
- (2) เชื้อธนาคารสั่งจ่ายให้ "เทศบาลตำบลป่าแดง" และเป็นเช็คลงวันที่ทำสัญญา หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน 3 วันทำการของทางราชการ
- (3) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนด
- (4) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการการเงินเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว
- (5) พันธบัตรรัฐบาลไทย  
หลักประกันนี้จะคือให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการสอบราคา (ผู้ขาย) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาซื้อขายแล้ว

#### 8. การรับประกันการชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประมูลราคาซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาเช่า ตามแบบดังระบุในข้อ 1.3 กำหนดแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของสิ่งของที่เช่าที่เกิดขึ้นภายใน ระยะเวลาไม่น้อยกว่า 3 ปี นับถัดจากวันที่ผู้เช่าได้รับมอบ โดยผู้เช่าต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิม ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

#### 9. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าห้องสุขาสาธารณะ ขนาดกว้าง 3.50 เมตร ยาว 8.00 เมตร จำนวน 1 หลัง 6 ห้อง ซึ่งอยู่บริเวณตลาดสดเทศบาลตำบลป่าแดง เพื่อให้ประชาชนใช้บริการ โดยเริ่มตั้งแต่วันที่.....พฤษภาคม พ.ศ.2560

ข้อ 2 ผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าห้องสุขาสาธารณะ ตามข้อ 1 พร้อมค่าธรรมเนียมภายในวันที่.....พฤษภาคม..2560. ของแต่ละปี ในอัตราเช่าดังนี้

2.1 ปีที่ 1 กำหนดระยะเวลาเช่าตั้งแต่วันที่ พฤษภาคม..2560 ถึงวันที่ พฤษภาคม 2561 อัตราเช่าจำนวน.....-บาท (.....) พร้อมค่าธรรมเนียม 1,000.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

2.2 ปีที่ 2 กำหนดระยะเวลาเช่าตั้งแต่วันที่ พฤษภาคม..2561 ถึงวันที่ พฤษภาคม 2562 อัตราเช่าจำนวน.....-บาท(.....) พร้อมค่าธรรมเนียม 1,000.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

2.3 ปีที่ 3 กำหนดระยะเวลาเช่าตั้งแต่วันที่ พฤษภาคม..2562 ถึงวันที่ พฤษภาคม.2563 อัตราเช่าจำนวน.....-บาท(.....) พร้อมค่าธรรมเนียม 1,000.-บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

ข้อ 3 ในวันทำสัญญานี้ ผู้เช่าต้องวางหลักประกันร้อยละ 10 ของราคาประเมินได้ เป็นจำนวนเงิน.....- บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้ให้เช่า เพื่อเป็นการประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันนี้จะคืนให้เมื่อผู้เช่า เมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ 4 ผู้เช่าต้องชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับการเช่าตามสัญญานี้แทนผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากผู้ให้เช่า

ข้อ 5 ผู้เช่ามีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมเล็กน้อยและซ่อมแซมใหญ่ เพื่อรักษาสถานที่เช่าและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้คงอยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายในระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนด ทั้งนี้โดยผู้เช่าเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ข้อ 6 ถ้ามีเหตุที่จะต้องล้มการเช่าห้องสุขาของเทศบาลตำบลป่าแดง เพื่อประโยชน์แห่งราชการหรือเทศบาลป่าแดง โดยความจำเป็นแล้ว แม้จะอยู่ในสัญญานี้ก็ตาม ผู้เช่ายินดีเลิกสัญญาเช่าทันที เมื่อเทศบาลได้แจ้งเหตุผลให้ผู้เช่าทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว และผู้เช่าจะเรียกร้องความเสียหายอย่างหนึ่งอย่างใดไม่ได้

ข้อ 7 ถ้าผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ให้เช่าแล้ว ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบและยินยอมใช้ค่าเสียหายอันเกิดจากการที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ให้แก่ผู้ให้เช่าโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ 8 ถ้าผู้เช่าผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที และเมื่อผู้ให้เช่าได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว ผู้เช่ายินยอมให้ผู้เช่ารับหลักประกันตามข้อ 3 เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้ให้เช่าเห็นสมควร และผู้ให้เช่ายังมีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่น ๆ จากผู้เช่า (ถ้ามี) ได้อีกด้วย

ข้อ 9 เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เช่าจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ผู้เช่า ในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายใดๆ ถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือมีความเสียหายนั้น ผู้เช่าจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยก่อนส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ผู้เช่าและบริวารจะต้องขนย้ายทรัพย์สินออกจากสถานที่เช่า และต้องส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่าแล้วเสร็จภายใน 15 วัน นับแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลง

ข้อ 10 เมื่อผู้เช่าได้เช่าสุขาของเทศบาลตำบลป่าแดงแล้ว ห้ามมิให้ผู้เช่าโอน หรือให้เช่าช่วงแก่ผู้ใดไม่ได้จนกว่าจะได้รับอนุญาตจากเทศบาลตำบลป่าแดงเสียก่อน

ข้อ 11 ผู้เช่าจะต้องเป็นผู้มีหน้าที่บำรุงรักษาซ่อมแซมสุขาของเทศบาล ถ้าปรากฏว่าวัสดุสิ่งของอย่างใดอย่างหนึ่งเกิดชำรุดเสียหายไม่ว่ากรณีใดๆ ก็ตามในระหว่างอยู่ในสัญญาเช่า ต้องเป็นหน้าที่ของผู้เช่าเป็นผู้จัดการซ่อมแซมให้ใช้การได้ดีดังเดิม หรือผู้ให้เช่ามีอำนาจสั่งให้ผู้เช่าจัดการซ่อมแซมแก้ไขเป็นลายลักษณ์อักษรผู้เช่าจะใช้ทุนทรัพย์ในการซ่อมแซมไปเท่าไรก็ตาม จะเรียกร้องเอาจากผู้ให้เช่าไม่ได้ และสิ่งของที่จัดการซ่อมแซมแล้วต้องเป็นสมบัติของเทศบาลทันที ผู้เช่าจะรื้อถอนออกไปไม่ได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 12 ถ้าผู้เช่าผิดสัญญา แม้แต่ข้อใดข้อหนึ่งก็ดีผู้ให้เช่ามีสิทธิปรับครั้งละไม่เกิน 100 บาท หรือมีเหตุอันควรล้มเลิกมิให้ผู้ทำการเช่าเช่าทันที ผู้เช่าจะเรียกร้องเงินคืนจากเทศบาลตำบลป่าแดงไม่ได้

ข้อ 13 “เทศบาลตำบลป่าแดง” ของสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

(นายอำนวยการ ม่วงทิม)  
นายกเทศมนตรีตำบลป่าแดง

2 ตุลาคม 2560

