

๗๖

กรมงานกฎหมาย  
เลขที่ 170  
ลงวันที่ 24 มี.ค. ๖3



กรมการปกครอง  
เลขที่ 01659  
๒๕ มี.ค. ๖๓  
๑๑:๓๐

ที่ พล ๕๕๑๐๒/๕๕๓

เรื่อง ส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดพิษณุโลก

เลขที่รับ 2247

ลงวันที่ ๒๕ ก.พ. ๒๕๖๓ เวลา..... น  
๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

สำนักงานเทศบาลเมืองอรัญญิก

๙๑๑/๙ หมู่ที่ ๓ ตำบลอรัญญิก

อำเภอเมืองพิษณุโลก พค.  ฝ่ายบริหารทั่วไป

กลุ่มงานมาตรฐาน

กลุ่มงานส่งเสริม

กลุ่มงานกฎหมาย

กลุ่มงานการเงิน

เรื่อง ประชาสัมพันธ์การจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบผลิตน้ำประปา หมู่ที่ ๓ หรือหมู่ที่ ๙ ตำบลอรัญญิก อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศเทศบาลเมืองอรัญญิก

จำนวน ๑ ชุด

ด้วยเทศบาลเมืองอรัญญิก มีความประสงค์จะดำเนินการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบผลิตน้ำประปา หมู่ที่ ๓ หรือหมู่ที่ ๙ ตำบลอรัญญิก อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก รายละเอียดตามสำเนาประกาศของเทศบาลเมืองอรัญญิกที่ส่งมาพร้อมนี้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจทราบต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายนรินทร์ วัฒนกุลชัย)  
นายกเทศมนตรีเมืองอรัญญิก

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

- เพื่อให้โปรดทราบ

- เพื่อดำเนินการประชาสัมพันธ์ลงเว็บไซต์ ส.๑๑.พ.ล.

เพื่อให้ประชาสัมพันธ์ทราบต่อไป

(นายจิติพงศ์ เดชทอง)  
นิติกรชำนาญการ

(นายปรีชา แต่งแสงทอง)  
ท้องถิ่นจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน  
ผู้ว่าราชการจังหวัดพิษณุโลก

กองคลัง

งานพัสดุและทรัพย์สิน

โทร. ๐ - ๕๕๓๗ - ๗๗๓๐ ต่อ ๑๗

โทรสาร. ๐ - ๕๕๓๐ - ๑๘๖๘

www.muangaranyik.go.th

“ซื่อสัตย์ สุจริต มุ่งสัมฤทธิ์ของงาน ยึดมั่นมาตรฐาน บริหารด้วยใจเป็นธรรม”

รับ  
หัวหน้าฝ่าย/งาน  
วันที่ 28 ก.พ. ๖๓



ประกาศเทศบาลเมืองอรัญญิก  
เรื่อง ประกาศซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบผลิตน้ำประปา หมู่ที่ ๓ หรือหมู่ที่ ๙  
ตำบลอรัญญิก อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก

เทศบาลเมืองอรัญญิก มีความประสงค์จะดำเนินการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบผลิตน้ำประปา หมู่ที่ ๓ หรือหมู่ที่ ๙ ตำบลอรัญญิก อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก งบประมาณโครงการ ๒,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (-สองล้านบาทถ้วน-) รายละเอียดตามมติคณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงานหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ ดังนี้

๑. ที่ตั้งของที่ดินอยู่ในเขตหมู่ที่ ๓ หรือหมู่ที่ ๙
๒. ลักษณะของที่ดิน

- เป็นที่ดินที่สามารถดำเนินการได้เหมาะสมแก่ประโยชน์ที่จะใช้ตามวัตถุประสงค์ของการจัดซื้อ  
- ต้องเป็นที่ดินผืนเดียวติดต่อกัน ไม่น้อยกว่า ๒๕๐ ตารางวา โดยต้องมีลักษณะเหมาะสมกับการวางผังการก่อสร้างระบบผลิตน้ำประปา ไม่มีทางสาธารณะหรือลำรางสาธารณะอยู่ในพื้นที่ และต้องมี แนวเขตแสดงให้เห็นอย่างชัดเจน

- เป็นที่ดินติดกับทางสาธารณประโยชน์หรือมีเส้นทางติดต่อกับทางสาธารณประโยชน์ มีทางเข้าออกได้สะดวกมีเขตทางกว้างไม่น้อยกว่า ๔.๐๐ เมตร ด้านที่ติดถนนสาธารณะต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า ๒๐.๐๐ เมตร

- เป็นที่ดินว่างเปล่า ถมดินมีความสูงไม่ต่ำกว่าระดับถนนคอนกรีตหรือถนนลาดยางด้านหน้าที่ดินที่เสนอขาย

- ที่ดินที่เสนอขายจะต้องมีขอบเขตของที่ดินชัดเจนโดยแสดงหลักเขตที่ดินครบทุกมุม ไม่รุกล้ำหรือส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินอื่น ๆ

- ที่ดินที่เสนอขายต้องมีระบบสาธารณูปโภค ไฟฟ้า ประปา ผ่านหน้าที่ดินเพื่อสะดวกในการจัดทำบริการสาธารณประโยชน์

- ที่ดินที่จะขาย ต้องเป็นที่ดินว่างเปล่าที่สามารถใช้ประโยชน์ได้เต็มพื้นที่ ไม่มีต้นไม้ยืนต้น ไม่มีเสาไฟฟ้าและสายไฟพาดผ่าน ไม่มีสิ่งปลูกสร้างอยู่บนดิน หากมีสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของที่ดินจะต้องรื้อถอนหรือปรับพื้นที่ให้เรียบร้อยก่อนการโอนกรรมสิทธิ์โดยเจ้าของที่ดินเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด

- ที่ดินที่จะขายเป็นที่ดินแปลงเดียวกันหรือหลายแปลงและหลายรายเมื่อรวมกันแล้วจะต้องเป็นพื้นที่ต่อเนื่องกันแล้วจะต้องมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่าที่เทศบาลฯ กำหนด และกรณีที่มีผู้เสนอขายหลายรายให้มอบอำนาจ ให้ผู้มีสิทธิ์ในที่ดินที่จะเสนอขาย เป็นผู้เสนอขายแทนโดยทำหนังสือมอบอำนาจตามกฎหมาย (เจ้าของเอกสารสิทธิ์ที่ดินทุกแปลงลงลายมือชื่อพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในใบเอกสารสิทธิ์ที่ดินด้วย)

- ต้องเป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์เป็นโฉนดที่ดิน และสามารถทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลกได้

- ไม่เป็นที่ดินที่ตกอยู่ใต้อาณัติของ สหกรณ์ที่ดิน สหกรณ์การเกษตร สหกรณ์การช่าง หรือสิทธิประโยชน์อื่นใด ไม่มีภาระผูกพันตามกฎหมายและการจำนอง

- ไม่อยู่ระหว่างเป็นคดีพิพาทอันเกี่ยวกับกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือสิทธิอื่นใดเกี่ยวกับที่ดิน
- ไม่เป็นที่ดินอยู่ในเขตห้ามทำการก่อสร้างตามกฎหมายอื่น

/- ไม่อยู่...

- ไม่อยู่ในแนวเขตต้องห้ามตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมจังหวัดพิษณุโลกที่จะประกอบกิจการ  
ผลิตระบบน้ำประปา

- ไม่เป็นที่ดินอยู่ในแนวเขตเวนคืนที่ดิน หรือคาดว่าจะถูกเวนคืนที่ดินตามกฎหมาย

๓. ที่ดินต้องมีคุณลักษณะของที่ดินตามรายละเอียดที่เทศบาลเมืองอรัญญิก กำหนด

๔. ก่อนการโอนกรรมสิทธิ์ เจ้าของซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่เสนอขาย ต้องดำเนินการตรวจสอบแนว  
เขตที่ดินและรังวัด และต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ค่าภาษี ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งหมด

๕. เทศบาลเมืองอรัญญิก จะชำระเงินค่าที่ดินหลังจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุของเทศบาล  
เมืองอรัญญิก ได้ตรวจรับและออกเอกสารหลักฐานการตรวจรับที่ดินและผู้เสนอราคาได้ทำการจดทะเบียน  
โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่เทศบาลเมืองอรัญญิก ณ สำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก เรียบร้อยแล้ว หากที่ดินไม่ครบ  
ตามที่ระบุไว้ในโฉนด เทศบาลเมืองอรัญญิกจะจ่ายเงินลดลงตามสัดส่วน หากพื้นที่มีมากกว่าที่ระบุไว้ ในโฉนดถือตาม  
สัญญาเป็นราคาสุทธิ

๖. ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องนำหนังสือประเมินราคาที่ดินที่ออกจากสำนักงานที่ดิน สาขาอำเภอเมือง  
พิษณุโลก ไม่เกิน ๓ เดือน มาแสดงต่อเจ้าหน้าที่เพื่อประกอบการพิจารณา

๗. เทศบาลเมืองอรัญญิก สงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะเลือกที่ดิน โดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอขายที่ดิน  
รายที่เสนอต่ำที่สุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการเสนอราคาได้ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร โดยผู้เสนอราคา  
จะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้องเรียนเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ มิได้ทั้งสิ้น

๘. ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่ดิน ค่าใช้จ่ายในการ  
แบ่งแยกโฉนด และค่าภาษีต่าง ๆ เช่น ค่าภาษี ค่าอากร ภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ อากรแสตมป์ และ  
ค่าธรรมเนียมอื่น ๆ (ถ้ามี) ตลอดจนค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว สำหรับค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน โอนกรรมสิทธิ์  
ผู้เสนอขายที่ดินเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด

ก่อนการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้เสนอขายจะต้องชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ และค่าภาษี  
อากรอื่นใดที่ค้างชำระเกี่ยวกับที่ดินที่เสนอขายนี้ ให้แล้วเสร็จครบถ้วน

๙. ผู้เสนอขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชี้เขตสถานที่ตั้ง เพื่อให้คณะกรรมการออกไปตรวจสอบหลักฐานและ  
สภาพที่ดินของผู้ที่เสนอราคา หากผู้เสนอราคาที่ดินไม่เข้าไปชี้หน้าสถานที่ตั้งของที่ดินโดยปราศจากเหตุผลอันสมควร  
คณะกรรมการจะถือว่าผู้เสนอขายไม่ประสงค์จะขายที่ดิน

เทศบาลเมืองอรัญญิกจึงประกาศเชิญชวนผู้ที่มีความสนใจในที่มีที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครอง  
ตามข้อกำหนดดังกล่าวข้างต้น ยื่นแสดงความจำนงเสนอราคาขายต่อเทศบาลเมืองอรัญญิก พร้อมเอกสารสิทธิเกี่ยวกับ  
ที่ดินและแผนผังแสดงตำแหน่งที่ดินให้ชัดเจน สำเนาโฉนดที่ดินไม่ถ่ายเอกสารแบบย่อ ผู้ที่ยื่นเสนอราคาต้องนำเอกสาร  
ใส่ซองปิดผนึกจำหน่ายของถึง “ประธานคณะกรรมการซื้อหรือจ้างโดยวิธีเฉพาะเจาะจง” โดยกำหนดยื่นของเสนอราคา  
ในวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๖.๓๐ น. ณ งานพัสดุ  
กองคลัง เทศบาลเมืองอรัญญิก

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารได้ที่ งานพัสดุ กองคลัง เทศบาลเมืองอรัญญิก ระหว่างวันที่ ๒๔  
กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๓ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น. หรือสอบถามทางโทรศัพท์  
หมายเลข ๐๕๕ - ๓๗๗๗๓๐ ต่อ ๒๐๒ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายณรินทร์ วัฒนกุลชัย)

นายกเทศมนตรีเมืองอรัญญิก

## เอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอราคา

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๒. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๓. เอกสารสิทธิ์ที่ดินตัวจริง หรือสำเนาเอกสารสิทธิ์ของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคา พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๔. แผนที่หรือแผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดิน