



คำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

ที่ 499 /2553

เรื่อง ขอบอำนาจการใช้ที่ดินราชพัสดุในความครอบครองของโรงเรียน

เพื่อให้โรงเรียนของรัฐที่เป็นนิติบุคคล ซึ่งมีอำนาจในการปกครอง ดูแล บำรุงรักษา ใช้ และจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของโรงเรียนที่เป็นที่ราชพัสดุ ดำเนินไปได้ด้วยดีและมีประสิทธิภาพ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 45 (3) แห่งพระราชบัญญัติระเบียบบริหารราชการกระทรวงศึกษาธิการ พ.ศ. 2546 และตามหนังสือกรมชนาธิปไตย ที่ กค 0317/4680 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2547 จึงมอบอำนาจให้ผู้อำนวยการโรงเรียน และผู้อำนวยการ โรงเรียนการศึกษาพิเศษ อนุญาตการใช้ที่ดินราชพัสดุที่อยู่ในความครอบครองได้ ครั้งหนึ่งไม่เกิน 2 ไร่ โดยผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการสถานศึกษาขั้นพื้นฐานก่อน และต้องอยู่ในเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

1. การขอใช้ที่ดินราชพัสดุจะต้องนำไปใช้ในเรื่องที่เกี่ยวข้องคลึงกับนโยบาย วัตถุประสงค์และภารกิจหลักของโรงเรียน
2. การขอใช้ที่ดินราชพัสดุ จะต้องไม่กระทบต่อการเรียนการสอนของโรงเรียน
3. ที่ดินราชพัสดุที่จะอนุญาตต้องมีหลักฐานเป็น โฉนดหรือหนังสือสำคัญสำหรับที่หลวง โดยกรรมสิทธิ์เป็นของกระทรวงการคลัง

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2553

สั่ง ณ วันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2553

(นายชินภัทร ภูมิรัตน)  
เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

  
(นายสุวิทย์ กุศลกุล)  
ผู้อำนวยการโรงเรียน

ความเสื่อมเสีย  
ทั้งจำทั้งปรับ

จระองคณะสงฆ์

วิธีการที่กำหนด

มาตรา คือ มาตรา

องมหาเถรสมาคม  
พระราชบัญญัติ  
ให้มีฐานะเป็น

พระราชบัญญัตินี้

ารรรมการใด ตาม  
ระเบียบหรือคำสั่ง  
แห่งหรือปฏิบัติ

การประกาศใช้

นการประกาศใช้

**กฎกระทรวง**  
**ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๑๑)**  
**ออกตามความในพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕**



อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๖ และมาตรา ๔๐ แห่งพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการออกกฎกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ การได้ทรัพย์สินมาเป็นศาสนสมบัติของวัด ให้ลงทะเบียนทรัพย์สินของวัดไว้เป็นหลักฐาน และเมื่อต้องจำหน่ายทรัพย์สินนั้นไม่ว่าด้วยเหตุใด ให้จำหน่ายออกจากทะเบียนนั้น โดยระบุเหตุแห่งการจำหน่ายไว้ด้วย

การได้มาซึ่งที่ดินหรือสิทธิอันเกี่ยวกับที่ดิน เมื่อได้จดทะเบียนการได้ตามกฎหมายแล้ว สำหรับวัดในเขตจังหวัดพระนคร และจังหวัดธนบุรี ให้ส่งหลักฐานการได้มาไปเก็บรักษาไว้ที่กรมการศาสนา สำหรับวัดในเขตจังหวัดนั้น ให้ส่งไปเก็บรักษาไว้ ณ ที่ทำการศึกษาธิการจังหวัดนั้น

ข้อ ๒ การกันที่ดินซึ่งเป็นที่วัดให้เป็นที่จัดประโยชน์จะกระทำได้อีกก็ต่อเมื่อกรมการศาสนาเห็นชอบ และได้รับอนุมัติจากมหาเถรสมาคม

ข้อ ๓ การให้เช่าที่ดินหรืออาคาร ให้เจ้าอาวาสจัดให้ไวยาวัจกร หรือผู้จัดประโยชน์ของวัด ซึ่งเจ้าอาวาสแต่งตั้ง ทำทะเบียนทรัพย์สินที่จัดประโยชน์ ทะเบียนผู้เช่าหรือผู้อาศัยไว้ให้ถูกต้อง และให้เก็บรักษาทะเบียน และหนังสือสัญญาเช่าไว้เป็นหลักฐานที่วัดหรือจะฝากกรมการศาสนา ให้เก็บรักษาไว้ก็ได้

ข้อ ๔ การให้เช่าที่ธรณีสงฆ์ที่กลับมาหรือที่วัดที่กันไว้เป็นที่จัดประโยชน์ที่มีกำหนดระยะเวลาเช่าเกินสามปี จะกระทำได้อีกก็ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบจากกรมการศาสนา

ข้อ ๕ การเก็บรักษาเงินของวัดในส่วนที่เกินสามพันบาทขึ้นไปให้เก็บรักษา โดยฝากกรมการศาสนา จังหวัด อำเภอ หรือธนาคาร หรือนิติบุคคลที่กรมการศาสนาให้ความเห็นชอบ ทั้งนี้ให้ฝากในนามของวัด

การดูแลรักษาและจัดการเงินการกุศลที่มีผู้บริจาค ให้เป็นไปตามความประสงค์ของผู้บริจาค

ข้อ ๖ ให้เจ้าอาวาสจัดให้ไวยาวัจกร หรือผู้จัดประโยชน์ของวัดซึ่งเจ้าอาวาสแต่งตั้งทำบัญชีรับจ่ายเงินของวัด และเมื่อสิ้นปีปฏิทินให้ทำบัญชีเงินรับจ่ายและคงเหลือ ทั้งนี้ให้เจ้าอาวาสตรวจตราดูแลให้เป็นไปโดยเรียบร้อยและถูกต้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่วัด เจ้าอาวาส ไรยวัจกร หรือผู้จัดประโยชน์ของวัดถูกฟ้อง หรือถูก  
หมายเรียกเข้าเป็นโจทก์ร่วมหรือจำเลยร่วมในเรื่องที่เกี่ยวกับการดูแลรักษา และจัดการศาสนสมบัติ  
ของวัด ให้เจ้าอาวาสแจ้งต่อกรรมการศาสนา หรือศึกษาธิการจังหวัด ที่วัดตั้งอยู่ทราบไม่ช้ากว่าห้าวัน  
นับแต่วันรับหมาย

ข้อ ๘ ให้กรรมการศาสนากำหนดแบบทะเบียน บัญชี แบบสัญญา และแบบพิมพ์อื่น ๆ  
และให้คำแนะนำการปฏิบัติแก่วัดเกี่ยวกับการดูแลรักษาและจัดการศาสนสมบัติของวัด ทั้งนี้เพื่อให้  
เป็นไปตามกฎกระทรวงนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๐ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๑๑

หม่อมหลวงปิ่น มาลากุล

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงศึกษาธิการ

## วัด



มาตรา ๓๑ วัดมีสองอย่าง คือ

๑. วัดที่ได้รับพระราชทานวิสุงคามสีมา
๒. สำนักสงฆ์

วัดเป็นนิติบุคคลตามกฎหมาย การบริหารกิจการทั่วไปเป็นอำนาจหน้าที่ของเจ้าอาวาสสามารถที่จะกระทำได้โดยดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมาย กฎข้อบังคับ พระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ ข้อบังคับ พระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ มติมหาเถรสมาคม พระธรรมวินัย จาริตประเพณีอันดีงามเพื่อเป็นการสงเคราะห์กับประชาชนทั่วไปทั้งนี้โดยรวมคือประโยชน์กับพระศาสนา การจัดประโยชน์วัดสามารถดำเนินการได้โดยตรงหรือมอบให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติจัดประโยชน์แทน สำหรับส่วนราชการที่มีความประสงค์ขอใช้ที่ดินของวัดเพื่อกิจกรรมต่าง ๆ โดยเป็นการขอใช้ฟรีไม่มีค่าตอบแทนไม่ได้จะต้องจัดทำสัญญาเช่าที่ดินกับส่วนราชการทุกรายโดยปฏิบัติ เช่นเดียวกับเอกชนขอเช่าที่ดิน เนื่องจากการใช้ที่ดินโดยไม่มีค่าตอบแทนไม่ชอบด้วยพระธรรมวินัยตามมติคณะกรรมการพิจารณางบประมาณศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป.) ครั้งที่ ๑๘/๒๕๓๔ วันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๓๔ และเป็นการป้องกันปัญหาเกี่ยวกับการครอบครองกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่อาจเกิดขึ้นได้จากการไม่ได้จัดทำสัญญาเช่า

มาตรา ๓๒ ทวี วัดใดเป็นวัดร้างที่ไม่มีพระภิกษุอยู่อาศัยในระหว่างที่ยังไม่มีการยุบเลิกวัดให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ มีหน้าที่ปกครองดูแลรักษาวัดนั้น รวมทั้งที่วัด ที่ธรณีสงฆ์ และทรัพย์สินของวัดนั้นด้วย

มาตรา ๓๓ ที่วัดและที่ซึ่งขึ้นต่อวัด มีดังนี้

๑. ที่ตั้งวัด คือ ที่ซึ่งตั้งวัดตลอดจนเขตของวัดนั้น
๒. ที่ธรณีสงฆ์ คือ ที่ซึ่งเป็นสมบัติของวัดนั้น
๓. ที่กัลปนา คือ ที่ซึ่งมีผู้อุทิศแต่ผลประโยชน์ให้วัด หรือพระศาสนา

๑. ที่ตั้งวัด ก่อนที่จะจัดให้เขาได้ วัดจะต้องกันเขตจัดประโยชน์ก่อนโดยได้รับอนุมัติจากมหาเถรสมาคม ตามมติคณะกรรมการ พศป. ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๕๒ วันที่ ๒๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๒

๒. ที่ธรณีสงฆ์ วัดมีอำนาจที่จะพิจารณาการให้เขาที่ดินได้ โดยระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๓ ปี หากระยะเวลาการเช่าเกิน ๓ ปี ต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

๓. ที่ก

๓ ปี หากระยะเวลา

วัดมอบหมายใ

วัดจัดประโยชน์

ขั้นตอน

โดยตรง แต่ระยะ

วัดมอบหมายให้

ตามร

พ.ศ. ๒๕๕๔ วัน

จัดประโยชน์แทน

๑. มอ

๒. มอ

ขั้นตอน

หากระยะเวลา

ระยะเวลาการ

ค่าใช้จ่ายสำหรับ

แทนวัด อัตรา

๓. ที่กัลปนา วัดมีอำนาจที่จะพิจารณาการให้เช่าที่ดินได้ โดยระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๓ ปี หากระยะเวลาการเช่าเกิน ๓ ปี ต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

วัดมอบหมายให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติจัดประโยชน์

วัดจัดประโยชน์เองโดยตรง

ขั้นตอนการเสนอเรื่องขอเช่าวัดจะเป็นผู้ดำเนินการทั้งหมด ผู้ขอเช่าสามารถที่จะติดต่อวัดโดยตรง แต่ระยะเวลาการเช่าต้องไม่เกิน ๓ ปี วัดมอบหมายให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

วัดมอบหมายให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติจัดประโยชน์

ตามระเบียบสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ ว่าด้วยการ จัดประโยชน์แทนวัด พ.ศ. ๒๕๕๕ วันที่ ๒๘ ธันวาคม ๒๕๕๕ วัดใดประสงค์จะมอบให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ จัดประโยชน์แทน ในลักษณะใด ลักษณะหนึ่งดังต่อไปนี้

๑. มอบให้จัดประโยชน์ทั้งหมด

๒. มอบให้จัดประโยชน์เฉพาะบางส่วน

ขั้นตอนการขอเช่า ผู้ขอเช่าติดต่อสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัด เพื่อเสนอเรื่องขอเช่า หากระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๓ ปี จังหวัดพิจารณาการให้เช่า จัดทำสัญญาเช่าให้กับผู้ขอเช่าหาก ระยะเวลาการเช่าเกิน ๓ ปี จังหวัดเสนอเรื่องให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติพิจารณา ทั้งนี้ ค่าใช้จ่ายสำหรับเครื่องเขียนแบบพิมพ์ ค่าไปรษณีย์ และค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดในการจัดประโยชน์ แทนวัด อัตราร้อยละ ๕

เจ้าอาวาส  
ติคณะสงฆ์  
พ.ศ. ๒๕๐๕  
พระธรรม  
ระโยชน์กับ  
พุทธศาสนา  
ธรรมต่าง ๆ  
การทุกราย  
ไม่ขอด้วย  
า (พศป.)  
รอบครอง

ยุบเลิกวัด  
ไธรณีสงฆ์

รับอนุมัติ  
วันที่ ๒๖

ไม่เกิน ๓ ปี  
งชาติ

## การจัดให้เช่าที่วัดหรือที่ธรณีสงฆ์



วัดมีสภาพเป็นนิติบุคคลตามพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ แต่ต้องปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมาย กฎกระทรวง มติมหาเถรสมาคม คำสั่ง ประกาศระเบียบมหาเถรสมาคม

ในเรื่องการเช่าที่วัดหรือที่ธรณีสงฆ์ มีกฎหมายที่เกี่ยวข้องคือ

๑. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๑๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕

ข้อ ๒ ระบุว่า "การกันที่ดินซึ่งเป็นที่ดินให้เป็นที่จัดประโยชน์ จะกระทำได้อีกต่อเมื่อ สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเห็นชอบ และได้รับอนุมัติจากมหาเถรสมาคม

ข้อ ๔ ระบุว่า "การให้เช่าที่ธรณีสงฆ์ ที่กลับนา หรือที่วัดที่กันไว้เป็นที่จัดประโยชน์ ที่กำหนดระยะเวลาการเช่าเกิน ๓ ปี จะกระทำได้อีกต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

สรุป ได้ว่า หากมีผู้จะเช่าที่วัด ก่อนอื่นต้องพิจารณาว่าที่ดินดังกล่าวเป็นที่ตั้งวัดหรือที่ธรณีสงฆ์ หากเป็นที่ตั้งวัดต้องดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๑๑) ข้อ ๒ ก่อน เมื่อดำเนินการจนมหาเถรสมาคมอนุมัติ และสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้แจ้งให้วัดทราบแล้ว จึงดำเนินการในเรื่องการเช่าที่ตั้งวัด ถ้าเป็นที่ธรณีสงฆ์ก็ดำเนินการในเรื่องการเช่า ไม่ต้องกันที่ดินวัดเป็นเขตจัดประโยชน์

๒. มติมหาเถรสมาคม ครั้งที่ ๑๕/๒๕๒๑ วันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๒๑ เกี่ยวกับการให้เช่าที่วัดหรือที่ธรณีสงฆ์เพื่อสร้างอาคารพาณิชย์

๒.๑ วัดใดมีผู้ขอเช่าที่วัดหรือที่ธรณีสงฆ์เพื่อสร้างอาคารพาณิชย์หรืออาคารอื่นใดเพื่อใช้ในการแสวงหาประโยชน์ ให้เจ้าอาวาสวัดนั้นส่งแบบแปลนแผนผังการก่อสร้างงบประมาณผลประโยชน์ที่วัดจะพึงได้รับทั้งเงินบำรุงวัด ทั้งค่าเช่าที่ดิน อาคาร หนังสือยินยอมให้เช่าที่ดิน โดยผ่านความเห็นชอบของเจ้าคณะปกครองสงฆ์ตามลำดับ ร่างสัญญาการก่อสร้างไปยังสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ เพื่อเสนอคณะกรรมการ พศป. พิจารณา ก่อน

๒.๒ ให้คณะกรรมการ พศป. พิจารณาให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติได้รับเรื่องนั้น ๆ แล้วรีบแจ้งผลการพิจารณาให้วัดทราบ

๒.๓ วัดจะทำสัญญาเช่าได้ต่อเมื่อคณะกรรมการ พศป. พิจารณาให้ความเห็นชอบแล้ว

สรุป ในเรื่องการเช่าของเอกชนมีกฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๑๑) ข้อ ๔ และมติมหาเถรสมาคม ครั้งที่ ๑๕/๒๕๒๑ ที่ใช้ประกอบกันในการพิจารณา กล่าวคือ จะต้องพิจารณาวัตถุประสงค์ของการเช่า

๑.  
ผลประโยชน์  
โดยผ่านสำ  
จะนำเสนอ  
มติมหาเถร

๒.  
เกิน ๓ ปี ให้  
ที่กลับนา ห  
ได้รับความ  
ทำสัญญาเช่า  
เพื่อไม่ให้เกิด

เรือ  
๑. ๖  
๒. ๑  
เงื่อนไขยกกร

๓. ๕  
ปลูกสร้าง ต  
ที่ปลูกซึ่งตก  
ของวัด ซึ่งวัด  
โดยตกลงกับ  
ปลูกอาคารแ  
สำนักงานพระ

๑. วัตถุประสงค์การเช่าเพื่อสร้างอาคารพาณิชย์หรืออาคารอื่นใดเพื่อใช้ในการแสวงหาผลประโยชน์ ไม่ว่าจะมิระยะเวลาการเช่าก็ปีก็ตาม เจ้าอาวาสวัดต้องทำเรื่องถึงผู้ว่าราชการจังหวัด โดยผ่านสำนักงานพระพุทธศาสนาจังหวัดเป็นผู้ดำเนินการ เพื่อสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ จะนำเสนอคณะกรรมการพิจารณางบประมาณศาสนสมบัติกลางประจำ (พศป.) เห็นชอบก่อนตาม มติมหาเถรสมาคม ครั้งที่ ๑๔/๒๕๒๑ เมื่อวันที่ ๓๐ พฤษภาคม ๒๕๒๑

๒. วัตถุประสงค์การเช่าเพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัย กำหนดระยะเวลาการขอเช่าหากขอเช่าเกิน ๓ ปี ให้ปฏิบัติให้ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๑๑) ข้อ ๔ ระบุว่า การให้เช่าที่ธรณีสงฆ์ ที่กัลปนา หรือที่วัดที่กันไว้เป็นที่จัดประโยชน์ ที่กำหนดระยะเวลาการเช่าเกิน ๓ ปี จะกระทำได้อีกเมื่อได้รับความเห็นชอบจากกรมการศาสนา แต่ถ้าเช่าไม่เกิน ๓ ปี เพื่ออยู่อาศัยวัดสามารถจัดให้เช่าและทำสัญญาเช่า กำหนดค่าเช่า ค่าบำรุง ค่าธรรมเนียมได้เองตามความเหมาะสม โดยตกลงกับผู้ขอเช่า เพื่อไม่ให้เกิดปัญหา

เรื่องที่ควรรู้ เกี่ยวกับการเช่าเพื่อสร้างอาคารพาณิชย์

๑. ห้ามมิให้วัดทำสัญญาเช่าก่อนที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติเห็นชอบ

๒. การเช่าที่วัดเพื่อสร้างอาคารพาณิชย์หรืออาคารอื่นใดเพื่อใช้ในการแสวงหาประโยชน์จะต้องมีเงื่อนไขกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้างให้กับวัดทันทีที่ลงมือปลูกสร้าง

๓. อาคารพาณิชย์หรืออาคารอื่นใดที่ใช้ในการแสวงหาประโยชน์ ได้ตกเป็นของวัดแล้วตั้งแต่ลงมือปลูกสร้าง ดังนั้น เมื่อสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวหมดอายุ และผู้เช่าต้องการเช่าอีกต้องพิจารณาว่าอาคารที่ปลูกซึ่งตกเป็นของวัดแล้ว ปลูกเต็มเนื้อที่เช่าหรือไม่ หากปลูกเต็มเนื้อที่เช่าก็จะเป็นเรื่องเช่าอาคารของวัด ซึ่งวัดเป็นผู้มีอำนาจดำเนินการได้เอง กล่าวคือ ทำสัญญาเช่า คิดค่าเช่า ค่าธรรมเนียม ฯลฯ โดยตกลงกับผู้ขอเช่า ไม่ต้องส่งมายังสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ แต่ถ้าที่ดินตามสัญญาเช่าเดิมปลูกอาคารแล้วยังมีเนื้อที่เหลือจำนวนมาก ก็ให้ทำเรื่องขอเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างผ่านจังหวัดมายังสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

พระราชบัญญัติ  
กาเถรสมาคม  
พ.ศ. ๒๕๐๕  
สำนักงาน-  
ที่กำหนด  
แห่งชาติ  
ที่ธรณีสงฆ์  
ดำเนินการ  
ดำเนินการ  
วัดเป็นเขต  
ให้เช่าที่วัด  
ได้เพื่อใช้ใน  
ประโยชน์ที่วัด  
เห็นชอบของ  
แห่งชาติ เพื่อ  
สำนักงาน-  
แล้ว  
มติมหาเถร-  
วุประสงค์

เรื่อง	ขั้นตอนการปฏิบัติ	เอกสารประกอบเรื่อง	กฎหมาย กฎกระทรวง กฎมหาเถรสมาคม มติ คำสั่ง และระเบียบที่เกี่ยวข้อง	หมายเหตุ
ศาสนสมบัติ ๑. ส่วนราชการและ รัฐวิสาหกิจ เข้าที่ดิน กรณีการเช่า ระยะเวลา ไม่เกิน ๓ ปี	๑. ส่วนราชการเสนอเรื่องของเช่ากับวัด ๒. วัดพิจารณาและจัดทำสัญญาเช่า ๓. หากเป็นที่ตั้งวัดจะต้องขอแก้ไขเขต จัดระเบียบก่อนจึงจัดให้ใช้ได้	๑. หนังสือแสดงความประสงค์ขอเช่า โดยระบุ รายละเอียดต่างๆ เช่น วัตถุประสงค์การเช่า เนื้อที่ที่ขอเช่า อัตราค่าเช่า ระยะเวลาการเช่า เป็นต้น	๑. พระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ๒. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๑๑) ๓. มติมหาเถรสมาคม ให้กันเขต จัดระเบียบ	
๒. ส่วนราชการ และ รัฐวิสาหกิจ เข้าที่ดิน กรณีการเช่า ระยะเวลาเกินกว่า ๓ ปี	๑. ส่วนราชการเสนอเรื่องของเช่ากับวัด ๒. วัดพิจารณาและเสนอเรื่องผ่าน ความเห็นชอบเจ้าคณะผู้ปกครอง สงฆ์ตามลำดับชั้น ไปที่จังหวัด พิจารณาให้ความเห็นชอบ จังหวัดพิจารณาแล้วเสนอเรื่อง ให้สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ พิจารณา ๓. สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ พิจารณาให้ความเห็นชอบแจ้งจังหวัด เพื่อแจ้งให้วัดจัดทำสัญญาเช่า	๑. หนังสือแสดงความประสงค์ขอเช่า โดยระบุ รายละเอียดต่างๆ เช่น วัตถุประสงค์การเช่า เนื้อที่ที่ขอเช่า อัตราค่าเช่าระยะเวลาการเช่า เป็นต้น ๒. หนังสือให้ความเห็นชอบของเจ้าคณะผู้ปกครอง ตามลำดับชั้น ความเห็นชอบฝ่ายบ้านเมือง ๓. สำเนาเอกสารสิทธิที่ดินแปลงที่ขอเช่า โดยมีขนาดเท่าต้นฉบับจริง ๔. หนังสือราคาประเมินที่ดินแปลงที่ขอเช่า ของสำนักงานที่ดินจังหวัด ๕. แผนที่แสดงตำแหน่งที่ดินโดยกำหนด มาตราส่วนให้ชัดเจน และมีขนาดเท่า ต้นฉบับจริง ๖. แผนที่แสดงสิ่งปลูกสร้าง โดยกำหนด มาตราส่วนให้ชัดเจน และมีขนาดเท่า ต้นฉบับจริง	๑. พระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ๒. กฎกระทรวง ฉบับที่ ๒ (พ.ศ. ๒๕๑๑) ๓. มติมหาเถรสมาคม ให้กันเขต จัดระเบียบ ๔. มติคณะกรรมการ พ.ศ. ครั้งที่ ๖/๒๕๓๙ ๕. มติมหาเถรสมาคม ครั้งที่ ๒/๒๕๔๕ โดยอนุโลม	

เรื่อง	ขั้นตอนการปฏิบัติ	เอกสารประกอบเรื่อง	กฎหมาย กฎกระทรวง กฎมหาเถรสมาคม มติ คำสั่ง และระเบียบที่เกี่ยวข้อง	หมายเหตุ
๓. - เอกชนเช่าที่ดิน เพื่อประกอบอาชีพ	๑. ผู้ขอเช่าเสนอเรื่องของเช่ากับวัด ๒. วัดพิจารณาและจัดทำสัญญาเช่า	๑. หนังสือแสดงความประสงค์ขอเช่า โดยระบุ รายละเอียดต่างๆ เช่น วัตถุประสงค์ รายละเอียดต่างๆ เช่น วัตถุประสงค์	๑. พระราชบัญญัติคณะสงฆ์ พ.ศ. ๒๕๐๕ แก้ไขเพิ่มเติม	