

## **ภาษีบำรุงท้องที่**

**“ที่ดิน”** หมายความว่าพื้นที่ดินและให้ความหมายรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขา หรือที่มีน้ำด้วย  
**“เจ้าของที่ดิน”** หมายถึงบุคคล หรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่ง  
มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

### **\*\*ที่ดินที่ไม่ต้องชำระภาษีบำรุงท้องที่\*\***

1. ที่ตั้งพระราชวัง ที่เฉพาะศาสนกิจ
2. ที่สาธารณะสมบัติแผ่นดินหรือที่ดินของรัฐ
3. ที่การพยาบาลสาธารณะ การศึกษา,การกุศล
4. ที่สุสานหรือฌาปนสถานสาธารณะ
5. ที่การรถไฟ การประปา การไฟฟ้า ท่าเรือ หรือสนามบิน ของรัฐ สถานทูต หรือกงสุล
6. ที่ตั้งองค์กรสหประชาชาติ ทบวงการชำนัญพิเศษของสหประชาชาติ

### **\*\*การยื่นแบบแสดงรายการภาษีบำรุงท้องที่\*\***

ให้เจ้าของที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเดือน มกราคม ของปีแรกที่มีการตีราคาปานกลางของที่ดิน ซึ่งจะมีการออกสำรวจทุกๆ 4 ปี และชำระภาษีภายในเดือน เมษายนของทุกปี กรณีมีการเปลี่ยนแปลงที่ดินให้แจ้งต่อเจ้าหน้าที่ภายใน 30 วัน

### **\*\*การชำระภาษีบำรุงท้องที่\*\***

ตาม พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508กำหนดให้ผู้มีหน้าที่ต้องชำระภาษีแบบ ภ.บ.ท.5 และชำระภาษี ตั้งแต่วันที่

#### **1 มกราคม - สิ้นเดือนเมษายนของทุกปี**

##### **\*\*เงินเพิ่ม(ค่าปรับ)\*\***

1. ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายในกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ประเมินเพิ่มเติม
2. ยื่นแบบไม่ถูกต้อง เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ประเมินเพิ่มเติม
3. ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลา เสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

.....

## ภาษีป้าย

### ป้ายที่ได้รับการยกเว้น

- 1.ป้ายที่แสดงไว้ ณ โรงมหรสพเพื่อโฆษณา ป้ายที่จัดเป็นครั้งคราว
- 2.ป้ายที่แสดงไว้ที่สินค้า ป้ายที่แสดงไว้ในอาคาร
- 3.ป้ายของส่วนราชการ ป้ายสมาคม,มูลนิธิ
- 4.ป้ายการเกษตรซึ่งขายผลผลิตผลการเกษตรของตัวเอง

**การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย** ให้ยื่นแบบฯและชำระภาษีภายในเดือน มีนาคม ของทุกปี หากมีการติดตั้งป้ายภายหลังเดือนมีนาคม ให้ยื่นแบบฯ ภายใน 15 วัน

**อัตราภาษีป้าย** หากคำนวณได้ ต่ำกว่า 200 บาทให้เสียภาษีในอัตรา 200 บาท

ประเภท	อัตราภาษี/500 ตร.ซม.
อักษรไทยล้วน	3 บาท
อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/รูปภาพ	20 บาท
ไม่มีอักษรภาษาไทยหรืออยู่ต่ำกว่าภาษาต่างประเทศ	40 บาท

### การประเมินการชำระภาษีป้าย

ให้คิดภาษีเป็นรายปี ยกเว้นในปีแรกให้เสียภาษีตั้งแต่วันที่ติดตั้งจนถึงวันสิ้นปี ให้คิดเป็นรายงวด  
**\*\*เงินเพิ่ม(ค่าปรับ)\*\***

- 1.ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีภายในเวลาที่กำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี
- 2.ยื่นแบบไม่ถูกต้อง เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10ของจำนวนเงินที่ประเมินเพิ่มเติม
- 3.ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดเสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 2 ต่อเดือน ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี

งวดที่ติดตั้ง	อัตราภาษี
มกราคม-มีนาคม	100%
เมษายน-มิถุนายน	75%
กรกฎาคม-กันยายน	50%
ตุลาคม-ธันวาคม	25%

## ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ทรัพย์สินที่ไม่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- 1.พระราชวัง ทรัพย์สินของรัฐหรือสาธารณะ
- 2.ทรัพย์สินของการรถไฟ โรงพยาบาล โรงเรียน
- 3.สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของอยู่อาศัยเอง
- 4.ศาสนสมบัติหรือที่อยู่ของสงฆ์



### การยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน

ให้ผู้พึงชำระภาษีเสียภาษีปีละ 1 ครั้งและยื่นแบบขงภายในเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี

**การชำระภาษี คิดในอัตรา ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี**

และสามารถชำระภาษีในวันยื่นแบบขงหรือภายใน 30 วัน นับจากวันที่ยื่นแบบขง ยื่นแบบ  
ภ.ร.ด.2 และชำระภาษีตั้งแต่ 1 มกราคม – สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ ของทุกปี

### บทกำหนดโทษ

1. ไม่ยื่นแบบขง ให้ปรับไม่เกิน 200 บาท
2. จงใจไม่แจ้งรายการกรณีมีการเพิ่มเติม ให้ปรับไม่เกิน 500 บาท
3. ให้ข้อความเท็จ แสดงหลักฐานเท็จ หลีกเลี่ยงการคำนวณค่ารายปี ให้ปรับไม่เกิน 500 บาท จำคุกไม่เกิน 6 เดือน

### **\*\*เงินเพิ่ม(ค่าปรับ)\*\***

1. ชำระไม่เกินหนึ่งเดือน หลังจากพ้นกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5ของภาษีที่ค้างชำระ
2. ชำระเกินหนึ่งเดือนแต่ไม่เกินสองเดือน นับแต่พ้นกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของภาษีที่ค้างชำระ
3. ชำระเกินสองเดือนแต่ไม่เกินสามเดือน นับแต่วันพ้นกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของภาษีที่ค้างชำระ
4. ชำระเกินสามเดือน แต่ไม่เกินสี่เดือน นับแต่พ้นกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีที่ค้างชำระ



**คืนภาษีทุกบาทมีค่า นำมาพัฒนาท้องถิ่นเรา**

**งานจัดเก็บรายได้ ร่วมการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลนครนามคลี**