



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลศรีนคร
เรื่อง การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ บัญญัติไว้ว่า ในกรณี
ที่การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไป ไม่ว่าจะด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ต้องเสียภาษีในอัตราที่สูงหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
นั้นต่อองค์การปกครองส่วนท้องถิ่นภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง
มาตรา ๘๕ บัญญัติไว้ว่า ผู้ใดไม่แจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามที่กำหนด
ไว้ในมาตรา ๓๓ ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ห้าหมื่นบาท และมาตรา ๘๘ บัญญัติไว้ว่า ผู้ใดแจ้งความอันเป็นเท็จ
หรือนำพยานหลักฐานอันเป็นเท็จมาแสดงเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษี ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินสองปี
หรือปรับไม่เกินสี่หมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ นั้น

เพื่อเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้ดำเนินการให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๘๕ และมาตรา ๘๘ จึงขอประกาศประชาสัมพันธ์ให้เจ้าของ
ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างผู้มีหน้าที่เสียภาษี ที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์หรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งตนครอบครองอยู่
แจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ต่อองค์การบริหารส่วนตำบลศรีนคร โดยการแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์
ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้ที่งานแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบล
ศรีนคร หมู่ที่ ๓ ตำบลศรีนคร อำเภอศรีนคร จังหวัดสุโขทัย ๖๔๑๘๐ ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันเปลี่ยนแปลง
การใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง เช่นเปลี่ยนแปลงจากประกอบการค้าเป็นที่อยู่อาศัย เปลี่ยนแปลง
จากที่รกร้างว่างเปล่าเป็นที่อยู่อาศัยหรือประกอบการเกษตร เปลี่ยนแปลงจากที่อยู่อาศัย เป็นประกอบการค้า
หรือให้เช่าประกอบการค้า เป็นให้เช่าเพื่ออยู่อาศัย เป็นต้น

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลศรีนคร โทรศัพท์ ๐๕๕-๖๕๒-๐๑๑
โทรสาร ๐๕๕-๖๕๒-๐๑๑ หรือสแกน QR Code เพื่อดาว์โหลดแบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์
ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๕



(นายประเสริฐ ดอนไพรวัลย์)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลศรีนคร

