

## ขั้นตอนการให้บริการ ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคารพร้อมเอกสาร 1 วัน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบพิจารณาเอกสาร  
ประกอบการขออนุญาต 2 วัน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์  
ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองตรวจสอบสถานที่  
ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขปตรวจสอบกฎหมาย  
อื่นที่เกี่ยวข้องเช่นประกาศกระทรวงคมนาคมเรื่องเขต  
ปลอดภัยในการเดินอากาศเขตปลอดภัยทางทหารฯ  
และ พรบ.จัดสรรที่ดินฯ 7 วัน

เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและ  
พิจารณาออกใบอนุญาต (อ.1) และแจ้งให้ผู้ขอมารับ  
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร (น.1) 35 วัน



### เอกสารประกอบในการขออนุญาตก่อสร้าง

- 1) แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง อาคาร หรือ  
รื้อถอนให้ใช้แบบ ข.1 (ขอรับได้ที่ อบต.)
- 2) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต จำนวน 1 ชุด
- 3) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน 1 ชุด
- 4) สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ชุด
- 5) แผนผังบริเวณให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1:500 ให้แสดงขอบเขตของ  
ที่ดินและอาคารที่ขออนุญาต ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน  
เคลื่อนย้าย
- 6) แบบแปลนให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1:100 โดยต้องแสดงรูปต่างๆ รูป  
ด้าน (ไม่น้อยกว่า 2 ด้าน) รูปตัดตามยาว รูปตัดตามขวาง ผังนํ้ารับพื้น  
ต่างๆ และผังฐานรากของอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน  
เคลื่อนย้ายอาคาร
- 7) เจ้าหน้าที่จะดำเนินการตรวจสอบเอกสาร, แบบแปลนและออกใบอนุญาต  
ก่อสร้างภายในระยะเวลา 45 วัน

### ในกรณีที่อาคารสร้างในที่ดินของผู้อื่น จะต้องมีหลักฐานเพิ่มเติมดังนี้

- 1) หนังสือยินยอมให้ใช้ประโยชน์ที่ดิน
- 2) ใบมอบอำนาจ
- 3) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดิน
- 4) สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน

### กฎหมายที่เกี่ยวข้องการขออนุญาตก่อสร้าง

- 1) พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และฉบับเพิ่มเติมจนถึงปัจจุบัน
- 2) กฎกระทรวง กำหนดแบบคำขออนุญาต ใบอนุญาต ใบรับรอง คำสั่ง และ  
แบบหนังสือตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. 2564
- 3) กฎกระทรวง ฉบับที่ 70 (พ.ศ. 2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติ  
ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยเรื่องกำหนดอัตราค่าธรรมเนียมการออก  
ใบอนุญาตและการต่ออายุใบอนุญาต



## เอกสารประชาสัมพันธ์

### ฉบับคู่มือประชาชน



### อัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตต่างๆ ดังนี้

- |                           |               |
|---------------------------|---------------|
| (1) ใบอนุญาตก่อสร้าง      | ฉบับละ 20 บาท |
| (2) ใบอนุญาตดัดแปลง       | ฉบับละ 10 บาท |
| (3) ใบอนุญาตรื้อถอน       | ฉบับละ 10 บาท |
| (4) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย   | ฉบับละ 10 บาท |
| (5) ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้ | ฉบับละ 20 บาท |
| (6) ใบรับรอง              | ฉบับละ 10 บาท |
| (7) ใบแทนใบอนุญาตใบรับรอง | ฉบับละ 5 บาท  |

### กำหนดค่าธรรมเนียมการต่อใบอนุญาต ดังนี้

- |                         |               |
|-------------------------|---------------|
| (1) ใบอนุญาตก่อสร้าง    | ฉบับละ 20 บาท |
| (2) ใบอนุญาตดัดแปลง     | ฉบับละ 10 บาท |
| (3) ใบอนุญาตรื้อถอน     | ฉบับละ 10 บาท |
| (4) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ 10 บาท |

### ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือ ดัดแปลงอาคารสำหรับการก่อสร้างดังนี้

(1) อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 เมตร  
ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้นรวมกันตาราง  
เมตรละ 0.50 บาท

(2) อาคารซึ่งสูงเกิน 2 ชั้นแต่ไม่เกิน 3 ชั้นหรือสูง  
เกิน 15 เมตร ให้คิดตามพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น  
รวมกันตารางเมตรละ 2 บาท

### อัตราโทษและค่าปรับ

ผู้ใดจะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย  
และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารจะต้องได้รับ  
อนุญาตจากเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่นหรือแจ้งต่อ  
เจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่น ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติ  
ตาม ต้องระวางโทษ ดังนี้

- (1) โทษจำคุกไม่เกิน 3 เดือน
- (2) โทษปรับไม่เกิน 60,000 บาท
- (3) โทษทั้งจำทั้งปรับ

- นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้วผู้ใด  
ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามยังต้องระวางโทษปรับ อีก  
วันละไม่เกิน 10,000 บาทตลอดเวลาที่ฝ่าฝืน หรือ  
จนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

- ผู้ใดมิได้รื้อถอนอาคารตามคำสั่งของเจ้า  
พนักงานท้องถิ่น ตามมาตรา 42 โดยมีได้อยู่ใน  
การอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต้องระวางโทษ ดังนี้

- (1) โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือน
- (2) โทษปรับไม่เกิน 100,000 บาท
- (3) โทษทั้งจำทั้งปรับ

สอบถามรายละเอียดได้ที่

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลศรีนคร

อำเภอศรีนคร จังหวัดสุโขทัย

โทร/โทรสาร. 055-652011 ต่อ 31

[www.srinakhon.go.th](http://www.srinakhon.go.th)

### คำแนะนำการขออนุญาตก่อสร้าง

“ อาคาร ” หมายความว่า ตึก บ้าน เรือน โรง ร้าน  
แพ คลังสินค้า สำนักงานและสิ่งก่อสร้างขึ้นอย่างอื่น  
ซึ่งบุคคลอาจเข้าอยู่หรือเข้าใช้สอยได้และ  
หมายความถึง

(1) อัฒจันทร์หรือสิ่งสร้างขึ้นอย่างอื่นเพื่อใช้เป็น  
ชุมนุมของประชาชน

(2) เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ  
อุโมงค์ คานเรือ ท่าเรือ ท่าจอดเรือ รั้ว กำแพง หรือ  
ประตู ที่สร้างขึ้นติดต่อกับหรือใกล้เคียงกับที่สาธารณะ  
หรือสิ่งสร้างขึ้นให้บุคคลทั่วไปใช้สอย

(3) ป้ายหรือสิ่งสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย

(ก) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะ  
และมีขนาดเกิน 1 ตร.ม. หรือมีน้ำหนักรวมทั้ง  
โครงสร้างเกิน 10 กก.

(ข) ที่ติดหรือตั้งไว้ในระยะห่างจากที่สาธารณะ  
ซึ่งวัดในทางราบแล้วระยะห่างจากที่สาธารณะมี  
น้อยกว่าความสูงของป้ายนั้นเมื่อวัดจากพื้นดินและ  
มีขนาดหรือน้ำหนักเกินกว่าที่กำหนดใน  
กฎกระทรวง

(4) พื้นหรือสิ่งสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถที่  
กลับรถ และทางเข้าออกของรถสำหรับอาคารที่  
กำหนดตามมาตรา 8(7)

(5) สิ่งสร้างขึ้นอย่างอื่นตามที่กำหนดใน  
กฎกระทรวง