



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลท่าโพธิ์  
เรื่อง ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี พ.ศ.๒๕๖๕

อาศัย อำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๙ ให้องค์การปกครองท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปี นั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นแจ้งให้ องค์การปกครองส่วนท้องถิ่น นำข้อมูลบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๔ และข้อมูลรายการที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างที่ได้จากการสำรวจเพิ่มเติมในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ มาจัดทำเป็นประกาศบัญชี ภ.ด.ส. ๑ และ ภ.ด.ส.๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยให้ตรวจสอบและปรับปรุงรายละเอียด ดังนี้

๑. อายุสิ่งปลูกสร้างเพื่อคำนวณค่าเสื่อมราคาให้นับอายุตามปฏิทิน เริ่มตั้งแต่ปีที่ก่อสร้างแล้วเสร็จถึงปีที่จัดเก็บภาษี
๒. ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ใช้บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (รอบบัญชี ๒๕๕๙- ๒๕๖๒) ที่ได้รับแจ้งจากกรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่

บัดนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลท่าโพธิ์ ได้ดำเนินการจัดทำราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแบบ ภ.ด.ส. ๑ และราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดตามแบบ ภ.ด.ส.๒ เรียบร้อยแล้วจึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

๐

(นายธวัช สิงหเดช)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าโพธิ์