



## ภาษาที่ติดและสิ่งปลูกสร้าง

และ

## ภาษาป้าย



## งานพัฒนารายได้

กองคลังเทศบาลตำบลท่าทอง

อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก

โทรศัพท์ 055-265012 ต่อ 112

โทรสาร 055-265011



ภาษาป้าย หมายถึง

ป้ายที่ต้องเสียภาษีได้แก่ป้ายที่แสดงชื่อ ยี่ห้อหรือเครื่องหมาย ที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

### ฐานภาษีและอัตราภาษี

คือ เนื้อที่ของป้ายและประเภทของป้ายรวมกัน ถ้าเป็นป้ายที่มีขอบเขตกำหนดได้ การคำนวณพื้นที่ป้ายให้เอาส่วนกว้างที่สุดคูณด้วยส่วนยาวที่สุด เป็นขอบเขตของป้าย ถ้าเป็นป้ายที่ไม่มีขอบเขตกำหนดได้ ให้ถือเอาตัวอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตสำหรับกำหนดส่วนที่กว้างที่สุดและยาวที่สุด แล้วคำนวณเป็นตารางเซนติเมตร เศษของ 500 ตารางเซนติเมตรถ้าเกินครึ่ง ให้นับเป็น 500 ตารางเซนติเมตร ถ้าต่ำกว่าปัดทิ้ง ประกอบกับประเภทของป้าย คำนวณเป็นค่าภาษาป้ายที่ต้องชำระ

### การชำระภาษาป้าย

ผู้รับประเมินได้รับหนังสือแจ้งการประเมินภาษี (ภ.ป.3) ให้ชำระเงินภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน โดยชำระภาษีได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลท่าทอง หรือ โอนผ่านบัญชีธนาคารกรุงไทย บัญชีเลขที่ 644-0-01557-5 และโทรแจ้งการโอนที่หมายเลข 055-265012 ต่อ 112

## อัตราภาษีป้าย

อัตราภาษีป้าย กำหนดไว้ทั้งสิ้น 3 ประเภท ได้แก่

### (1) ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน

(ก) ป้ายที่มีข้อความเคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความอื่นได้ คิดอัตรา 10 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.

(ข) ป้ายนอกจาก (ก) คิดอัตรา 5 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.

### (2) ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพ และหรือเครื่องหมายอื่น

(ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ คิดอัตรา 52 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.

(ข) ป้ายนอกจาก (ก) คิดอัตรา 26 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.

(3) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมิภาพหรือมีเครื่องหมายใดๆ หรือไม่ และป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ได้ หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

(ก) ป้ายที่มีข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพที่เคลื่อนที่หรือเปลี่ยนเป็นข้อความ เครื่องหมาย หรือภาพอื่นได้ คิดอัตรา 52 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.

(ข) ป้ายนอกจาก (ก) คิดอัตรา 50 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.

### การขอผ่อนผันชำระภาษี

ถ้าภาษาป้ายที่ต้องชำระมีจำนวนตั้งแต่สามพันบาทขึ้นไป ผู้มีหน้าที่เสียภาษาป้ายจะขอผ่อนชำระเป็นสามงวดวดละเท่า ๆ กันก็ได้ โดยแจ้งความจำเป็นหนังสือให้พนักงานเจ้าหน้าที่ทราบก่อนครบกำหนดเวลาชำระภาษี

### การเสียเงินเพิ่ม

ไม่ชำระภาษาป้ายภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสองต่อเดือนของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษาป้ายเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

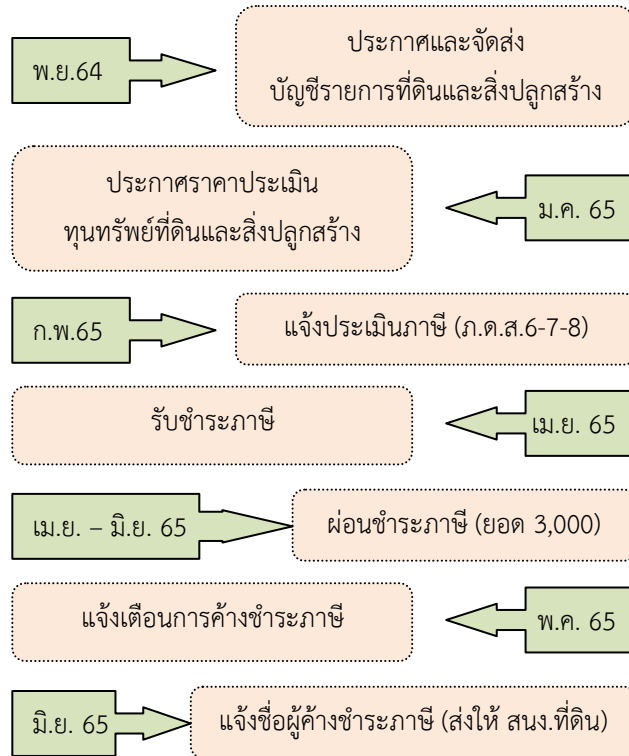


## ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

## ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”

แผนระยะเวลาดำเนินการตามกฎหมายภาษีที่ดินฯ ปี 2565



ที่ดิน + สิ่งปลูกสร้าง

หากเกินกำหนด จะต้องเสีย “เบี้ยปรับ” และ “เงินเพิ่ม”

- เสียเบี้ยปรับ ร้อยละ 40 ของภาษี
- เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 1 ต่อเดือน
- ถูกระงับ ในกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คือ ภาษีที่ผู้ครอบครอง อสังหาริมทรัพย์ต้องเสียให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น(อปท.) ไม่ว่าจะเป็นเจ้าของบ้าน ที่ดิน คอนโดมิเนียม หรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ทั้งที่ใช้ และไม่ได้ใช้ประโยชน์ โดยภาษีที่ได้รับการชำระนั้น จะนำเงินไปใช้พัฒนาท้องถิ่นของตนเอง

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- เจ้าของที่ดิน / เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)

“ที่ดิน” หมายความว่า พื้นดิน และให้หมายความรวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

“สิ่งปลูกสร้าง” หมายความว่า โรงเรือน อาคาร ตึก หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ที่บุคคล อาจเช่าอยู่อาศัยหรือใช้สอยได้ หรือที่ใช้เป็นที่เก็บสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมหรือพาณิชยกรรม และให้หมายความรวมถึงห้องชุดหรือแพที่บุคคลอาจเช่าอยู่อาศัยได้ หรือที่มีไว้เพื่อหาผลประโยชน์ด้วย

“ห้องชุด” หมายความว่า ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่ได้ออกหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ ห้องชุดแล้ว

การจัดเก็บภาษีแบ่งได้ 4 ประเภท

1. ที่ดินเกษตรกรรม (เพดานภาษี 15 %)
2. ที่ดินอยู่อาศัย (เพดานภาษี 30 %)
3. ที่ดินอื่น ๆ พาณิชยกรรม (เพดานภาษี 20 %)
4. ที่ดินรกร้างไม่ใช้ประโยชน์ตามแต่สภาพ (เพดานภาษี 20 %)

## อัตราการจัดเก็บ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม		อื่นๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า	
<b>อัตราเพดาน 0.15%</b>		<b>อัตราเพดาน 1.2%</b>	
<b>อัตรากำหนด</b>		<b>อัตรากำหนด</b>	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)	มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01	0 - 50	0.3
75 - 100	0.03	50 - 200	0.4
100 - 500	0.05	200 - 1,000	0.5
500 - 1,000	0.07	1,000 - 5,000	0.6
1,000 ขึ้นไป	0.1	5,000 ขึ้นไป	0.7
<b>บุคคลธรรมดา</b>		<b>การภาษี</b>	
ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท		มูลค่า (ลบ.)	
50	0	ค่าภาษี (บ.)	
100	5,000	50	150,000
200	40,000	100	350,000
		200	2,250,000
		1,000	4,750,000
		<b>ที่รกร้างว่างเปล่า</b>	
		เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี	
		แต่อัตรากำหนดรวมไม่เกิน 3%	
<b>บ้านพักอาศัย</b>			
<b>อัตราเพดาน 0.3%</b>			
<b>อัตรากำหนด</b>			
มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02		
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1
<b>การภาษี</b>			
มูลค่า (ลบ.)	บ้านหลังหลัก (ยกเว้น 50 ลบ.)	บ้านหลังอื่นๆ	
50	0	10,000	
100	20,000	30,000	
200	120,000	130,000	