

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง  
ในการจัดซื้อจัดจ้างงานก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ โครงการจัดซื้อที่ดินเพื่อก่อสร้างระบบประปา หมู่ที่ ๕ อบต.ทองแท้  
หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลทองแท้ อำเภอวัดโบสถ์ จังหวัดพิษณุโลก
๒. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร งบประมาณ ๖๕๐,๐๐๐.- บาท (-หักแสนห้าหมื่นบาทถ้วน-)
๓. วันที่กำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)  
วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เป็นเงินตารางวาละ ๖๕๕.-บาท
๔. แหล่งที่มาของราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
  - ๔.๑ ราคาประเมินที่ดินของสำนักงานที่ดินจังหวัดพิษณุโลก สาขาวัดโบสถ์
  - ๔.๒ ราคาซื้อขายจริงของที่ดินหรือสิ่งก่อสร้างใกล้เคียงบริเวณที่จะซื้อครั้งหลังสุด จำนวน ๕ ราย
๕. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง (ราคาอ้างอิง)

๕.๑ นางวิศญา ทองแกมแก้ว	ตำแหน่ง	ปลัด อบต.ทองแท้	ประธานกรรมการ
๕.๒ ว่าที่ร้อยตรีเจริญดี ม่วงเฟื่อง	ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการกองช่าง	กรรมการ
๕.๓ นางกัญตนา วุฒิสุวรรณ	ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการกองสวัสดิการสังคม	กรรมการ

### ๑. คุณสมบัติเฉพาะ

เพื่อให้การจัดหาที่ดินเป็นไปตามมติของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลทองแท้ ได้รับอนุมัติโอนงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ โอนตั้งจ่ายรายการใหม่ จากที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลทองแท้ สมัยวิสามัญ สมัยที่ ๒ ครั้งที่ ๓ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ และตามบันทึกขออนุมัติกันเงินงบประมาณประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ (กรณีไม่ได้ก่อนนี้ผูกพัน) ขององค์การบริหารส่วนตำบลทองแท้สามารถใช้ประโยชน์ได้ตามวัตถุประสงค์ของโครงการและมีความเหมาะสมจึงกำหนดรายละเอียดเพื่อให้สอดคล้องตรงตามวัตถุประสงค์ของประโยชน์ใช้สอยในที่ดินโดยคำนึงถึงวัตถุประสงค์การใช้งานเป็นสำคัญ ให้มีการใช้ประโยชน์จากที่ดินและสิ่งก่อสร้างที่เหมาะสม และคุ้มค่าในเรื่องของราคาซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาดจึงได้กำหนดหลักเกณฑ์ไว้ดังนี้

๑. ที่ดินต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า ๒ งาน
๒. ที่ดินอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทองแท้ อำเภอวัดโบสถ์ จังหวัดพิษณุโลก ทั้งแปลง
๓. ที่ดินต้องเป็นที่ดินที่มีหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดิน ประเภทโฉนดที่ดิน
๔. ที่ดินต้องเป็นที่ดินที่อยู่ใกล้แหล่งน้ำ เพื่อความสะดวกในการสูบน้ำดิบมาผลิตน้ำประปา
๕. ที่ดินต้องเป็นที่ดินที่อยู่ใกล้พื้นที่ชุมชนที่จะใช้บริการน้ำประปาที่ผลิตแล้ว เพื่อลดต้นทุนการวาง

ท่อส่งจ่าย

๖. ที่ดินต้องเป็นที่ดินที่มีเส้นทางเข้า - ออก
๗. ผู้ขายต้องเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ให้ที่ดินหรือทายาทโดยชอบด้วยกฎหมาย ไม่ติดจำนอง
๘. ที่ดินต้องเป็นที่ดินที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้างหรือมีเสาไฟฟ้าพาดผ่าน
๙. ที่ดินจะต้องไม่ถูกเวนคืนจากรัฐบาล ไม่ถูกอายัด ขายทอดตลาด ไม่ติดภาระผูกพันใดๆ ทั้งสิ้น

และต้องไม่ค้างชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑๐. ที่ดินจะต้องมีขอบเขตของที่ดินชัดเจน โดยแสดงหลักเขตที่ดินครบทุกมุม ไม่รุกล้ำที่ดินของผู้อื่น หรือส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินอื่นๆ

๑๑. ที่ดินจะต้องเป็นสภาพดินเดิมตามสภาพพื้นที่ กรณีแปลงที่ดินไม่อยู่ในสภาพเดิมตามการใช้ประโยชน์ปกติของแปลงที่ดินในบริเวณนั้น

๑๒. ผู้ขายต้องรับภาระค่าใช้จ่ายค่าธรรมเนียม ค่าภาษีและอากรอื่นๆ

### ๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อใช้เป็นสถานที่ในการผลิตน้ำประปาของกิจการประปาองค์การบริหารส่วนตำบลทองแท้ ให้เพียงพอต่อความต้องการของประชาชน

๒. เพื่อเป็นแหล่งกักเก็บน้ำไว้ใช้อุปโภค-บริโภค

๓. เพื่อเป็นการเตรียมป้องกันและแก้ไขปัญหาภัยแล้งได้รวดเร็วและมีประสิทธิภาพ

### ๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๑. เป็นเจ้าของที่ดิน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลทองแท้

๒. เจ้าของที่ดินที่จะเสนอขายต้องมีเอกสารสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมายและสามารถทำนิติกรรมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ได้

๓. เจ้าของที่ดินหรือผู้เสนอขาย จะต้องดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อให้สามารถตรวจสอบเนื้อที่ดินโดยรอบบริเวณได้โดยสะดวก