



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดสุโขทัย


เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.)

ตามประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดสุโขทัย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจ
ตามมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ ตั้งแต่วันที่
๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๙ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ ซึ่งคณะกรรมการ
ประจำจังหวัดสุโขทัย ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ในการประชุมครั้งที่ ๒๑/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๑๖ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘ ครั้งที่ ๓๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่
๒๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘ ครั้งที่ ๒๑/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙ ครั้งที่ ๒๑/๒๕๖๐
เมื่อวันที่ ๒๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐ และครั้งที่ ๒๘/๒๕๖๐ เมื่อวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๐ นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิ
ประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิ
ประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้
ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสุโขทัย
ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุม
ครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่น
นอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดิน
ในเขตจังหวัดสุโขทัย ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๓ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๓ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒


(นายไมตรี ไตรติลานันท์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุโขทัย

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดสุโขทัย

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวกนกวรรณ ตั้งจินตวิวัฒน์)


นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. 3 ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดสุโขทัยได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ 27 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2558
ตำบลวังใหญ่
อำเภอศรีสำโรง
จังหวัดสุโขทัย

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
1	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ 40 เมตร	200	80,000	
2	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ 40 เมตร	150	60,000	
3	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ 40 เมตร	150	60,000	
4	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1- 3 -	100	40,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 7 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 7 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2562


(นายมนตรี ไตรตลานันท์)
ผู้ว่าราชการจังหวัดสุโขทัย
ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดสุโขทัย

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวกนกวรรณ ตั้งจินตวิวัฒน์)
นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ