

คู่มือสำหรับประชาชน
เทศบาลตำบลวงษ์อ้อม

งานที่ให้บริการ	การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่าง เทศบาลตำบลวงษ์อ้อม

ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่ ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
กองช่าง เทศบาลตำบลวงษ์อ้อม อำเภอพรหมพิราม จังหวัดพิษณุโลก โทร ๐-๕๕๓๖-๖๑๒๗ ต่อ ๑๐๑ โทรสาร ๐-๕๕๓๖-๖๒๓๑ Website: www.wongkong.go.th	วันจันทร์ – วันศุกร์ ในเวลาราชการ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. – ๑๖.๓๐ น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการยื่นขอ

ผู้ใดจะก่อสร้างอาคารโดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นก็ได้ โดยการแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น แล้วเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องออกใบรับทวิเมื่อผู้แจ้งได้ดำเนินการแจ้งในกรณีที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบภายหลังว่าผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารไว้ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว และภายใน ๑๒๐ วัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้างอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าก่อสร้างอาคารที่ได้แจ้งไว้ในแผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนหรือรายการคำนวณของอาคารที่ได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบโดยเร็ว

/.....
/ขั้นตอนและ.....

ขั้นตอนและระยะเวลาให้บริการ

ที่	ประเภทขั้นตอน	รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ	ระยะเวลาให้บริการ	ส่วนงาน/หน่วยงานที่รับผิดชอบ	หมายเหตุ
๑.	การตรวจสอบเอกสาร	ยื่นคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร จ่ายค่าธรรมเนียม และรับใบรับแจ้ง	๑ วัน	กองช่าง	-
๒.	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบพิจารณาเอกสารประกอบการขออนุญาต	๒ วัน	กองช่าง	
๓.	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นดำเนินการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างจัดทำผังบริเวณแผนที่สังเขป ตรวจสอบกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น ประกาศกระทรวงคมนาคม เรื่อง เขตปลอดภัยทางทหารฯ และพรบ.จัดสรรที่ดิน	๗ วัน	กองช่าง	-
๔.	การพิจารณา	เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพิจารณาแบบแปลนและมีหนังสือแจ้งผู้ยื่นแจ้งทราบ	๓๕ วัน	กองช่าง	-

ระยะเวลา

รวมระยะเวลา ๔๕ วัน

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

เอกสารหรือหลักฐานที่ต้องใช้

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ฉบับ
๒. สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคล) จำนวน ๑ ฉบับ
๓. แบบการแจ้งก่อสร้างอาคารตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น กำหนดและกรอกข้อความให้ครบถ้วน จำนวน ๑ ฉบับ
๔. โฉนดที่ดิน ส.๓ หรือ ส.ค.๑ ขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า กรณีผู้ขออนุญาต ไม่ใช่เจ้าของที่ดินต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้าง อาคารในที่ดิน จำนวน ๑ ฉบับ
๕. ใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการนิคมอุตสาหกรรม หรือใบอนุญาตให้ใช้ที่ดินและประกอบกิจการ (ส่วนขยาย) พร้อมเงื่อนไขและแผนผังที่ดินแนบท้าย (กรณีอาคารอยู่ใน นิคมอุตสาหกรรม) จำนวน ๑ ฉบับ
๖. กรณีที่มีการมอบอำนาจต้องมีหนังสือมอบอำนาจติดอากร แสตมป์ ๓๐ บาท พร้อมสำเนาบัตรประชาชน และสำเนา ทะเบียนบ้านหรือหนังสือเดินทางของผู้มอบอำนาจ และ ผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ฉบับ
๗. บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มี อำนาจลงนามแทนนิติบุคคล ผู้รับมอบอำนาจเจ้าของที่ดิน (กรณีเจ้าของที่ดินเป็นนิติบุคคล) จำนวน ๑ ฉบับ
๘. หนังสือยินยอมให้ขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ (กรณีก่อสร้างอาคารขีดเขตที่ดิน) จำนวน ๑ ฉบับ
๙. หนังสือรับรองของสถาปนิกผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคาร มีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม) จำนวน ๑ ฉบับ
๑๐. หนังสือรับรองของวิศวกรผู้ออกแบบพร้อมสำเนาใบอนุญาต เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (กรณีที่เป็นอาคารมี ลักษณะขนาดอยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม) จำนวน ๑ ฉบับ
๑๑. แผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนที่มี ลายมือชื่อพร้อมกับเขียนชื่อตัวบรรจงและคุณวุฒิที่อยู่ของ สถาปนิกและวิศวกรผู้ออกแบบตามกฎหมายฉบับที่ ๑๐ (พ.ศ. ๒๕๒๘) จำนวน ๑ ฉบับ

๑๒. รายการคำนวณโครงสร้างแผ่นปค ระบุชื่อเจ้าของอาคาร จำนวน ๑ ฉบับ
ชื่ออาคารสถานที่ก่อสร้าง ชื่อคุณวุฒิ ที่อยู่ของวิศวกรผู้คำนวณ
พร้อมลงนามทุกแผ่น (กรณีอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ
อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
กรณีอาคารบางประเภทที่ตั้งอยู่ในบริเวณที่ต้องมีการคำนวณ
ให้อาคารสามารถรับแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวได้ตาม
กฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทน
ของอาคารและพื้นที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน
ของแผ่นดินไหว พ.ศ. ๒๕๔๐ ต้องแสดงรายละเอียดการ
คำนวณออกแบบโครงสร้าง
๑๓. กรณีใช้หน่วยแรงเกินกว่าค่าที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ ๖ จำนวน ๑ ฉบับ
พ.ศ. ๒๕๒๗ เช่น ใช้ค่า $fc > ๖๕$ ksc. หรือ ค่า $fc' > ๑๗๓.๓$ ksc.
ให้แนบเอกสารแสดงผลการทดสอบความมั่นคงแข็งแรงของวัสดุ
ที่รับรองโดยสถาบันที่เชื่อถือได้ วิศวกรผู้คำนวณและผู้ขออนุญาต
ลงนาม
๑๔. กรณีอาคารที่เข้าข่ายตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔๘ พ.ศ. ๒๕๔๐ จำนวน ๑ ฉบับ
ต้องมีระยะของคอนกรีตหุ้มเหล็กไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวง
หรือคอนกรีตหุ้มเหล็กไม่น้อยกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงหรือ
มีเอกสารรับรองอัตราการทนไฟจากสถาบันที่เชื่อถือได้ประกอบ
การขออนุญาต
๑๕. หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของสถาปนิกผู้ควบคุมการก่อสร้าง จำนวน ๑ ฉบับ
พร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
(กรณีอาคารที่ต้องมีสถาปนิกควบคุมงาน)
๑๖. หนังสือยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานของวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้าง จำนวน ๑ ฉบับ
พร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม (กรณีอาคาร
ที่ต้องมีวิศวกรควบคุมงาน)
๑๗. แบบแปลนและรายงานคำนวณงานระบบของอากาศตามกฎกระทรวง จำนวน ๑ ฉบับ
ฉบับที่ ๓๓
๑๘. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกร จำนวน ๑ ฉบับ
ผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
๑๙. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกร จำนวน ๑ ฉบับ
ผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
๒๐. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกร จำนวน ๑ ฉบับ
ผู้ออกแบบระบบป้องกันเพลิงไหม้

- | | |
|--|--------------|
| ๒๑. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกร
ผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒๒. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกร
ผู้ออกแบบระบบประปา | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒๓. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของวิศวกร
ผู้ออกแบบระบบลิฟต์ | จำนวน ๑ ฉบับ |

ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียมเป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎกระทรวงฉบับที่ ๗ พ.ศ. ๒๕๒๘ ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

การรับเรื่องร้องเรียน

สามารถติดต่อร้องเรียนได้ที่สำนักงานเทศบาลตำบลวงษ์ทอง โทรศัพท์ ๐-๕๕๓๖-๖๑๒๗ หรือเว็บไซต์ <https://www.wongkong.go.th>